



RADA MIEJSKA W ZŁOTOWIE

MIASTO ZŁOTÓW

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZŁOTOWA

**Obszar obejmujący rejon ul. Piaskowej.
(ul. Jodłowa)**

TEKST PLANU
Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 14 z dnia 31.03.1999 r.

UCHWAŁA NR IV/32/98
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE
z dnia 29 grudnia 1998r.

W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA ZŁOTÓW obszaru położonego przy ul. Piaskowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Złotowie uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zespołu mieszkalnego przy ul. Piaskowej w Złotowie.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1. Teren zabudowy mieszkalnej oznaczony na rysunku zmiany planu: MN.
2. Teren komunikacji ogólnodostępnej z trasami uzbrojenia technicznego oznaczony na rysunku zmiany planu: K

§ 3

Dla terenów zabudowy mieszkalnej MN ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Maksymalna wysokość budynku mieszkalnego do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe.
2. Dachy strome o kącie nachylenia połaci 30° lub 45° .
3. Obowiązują 2 garaże przy granicy działki parterowe ze stromym dachem i układem kalenicy wg rysunku.
4. Budynek mieszkalny dobudowany do garaży z zachowaniem pozostałych nieprzekraczalnych linii zabudowy.
5. Główna kalenica budynku równoległa do ulicy projektowanej.
6. Ogrodzenie od ulicy ażurowe do wysokości 1,0 m z możliwością zaakcentowania głównego wejścia na działkę (zwiększenie wysokości furtki do 2,20 m). Możliwe ogrodzenie między działkami - ażurowe lub pełne do wys. 2,0 m.

§ 4

Dla terenu komunikacji K ustala się linię rozgraniczającą ulicy lokalnej L na 12,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Fragment ulicy posiada rozdział jezdni na pasma jednokierunkowe Z umieszczoną w środku wysepką zieleni.

§ 5

Ustala się niezbędne uzbrojenie techniczne terenu zespołu mieszkalnego w następujące sieci:

- wodociągowa,
- kanalizacji sanitarnej,
- elektroenergetyczną.

§ 6

Zgodnie z art.10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 10 % stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych niniejszą uchwałą.

§ 7

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXXIII/234/93 z dnia 27.04.1993r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Złotowa na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Złotowie.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Złotowie


Leszek Kurcin

M A P A

sytuacyjno - wysokościowa
Województwo Piłskie

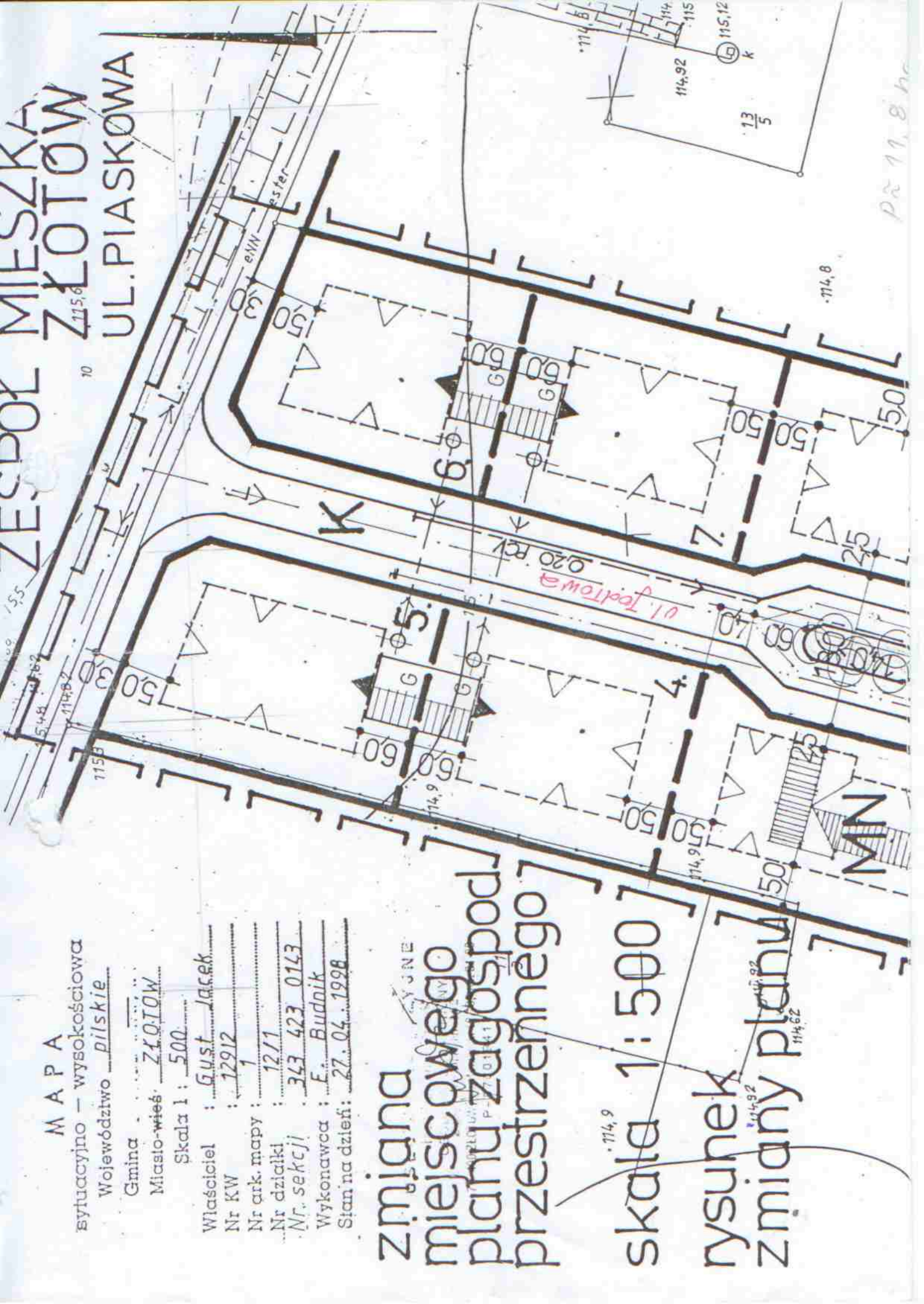
Gmina ZŁOTÓW
Miasto-wieś ZŁOTÓW

Skala 1 : 500
Właściciel : Gust Jacek
Nr KW : 12912
Nr ark. mapy : 1
Nr działki : 12/1
Nr. sekcji : 343 423 0143
Wykonawca : E. Budnik
Stan na dzień: 27. 04. 1998

zmiana miejscowego planu zagospod. przestrzennego

skala 1: 500

rysunek
zmiany planu



ZESPÓŁ MIESZKA
ZŁOTÓW

UL. PIASKOWA

Pa 11.8 hr

Mapa niniejsza ma służyć
do celów projektowych

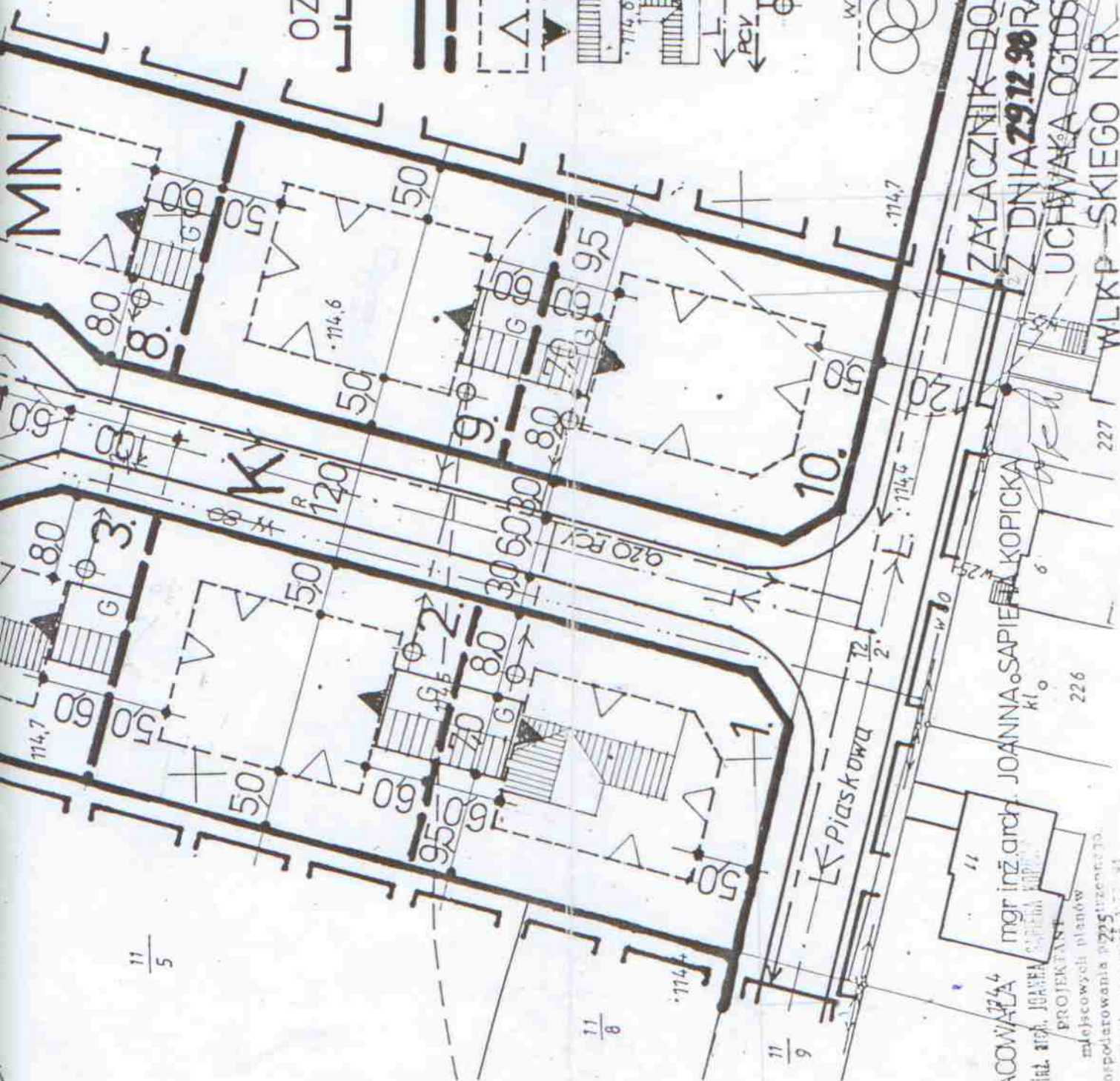
11 / 5

•114,7

13

OZNACZENIA:

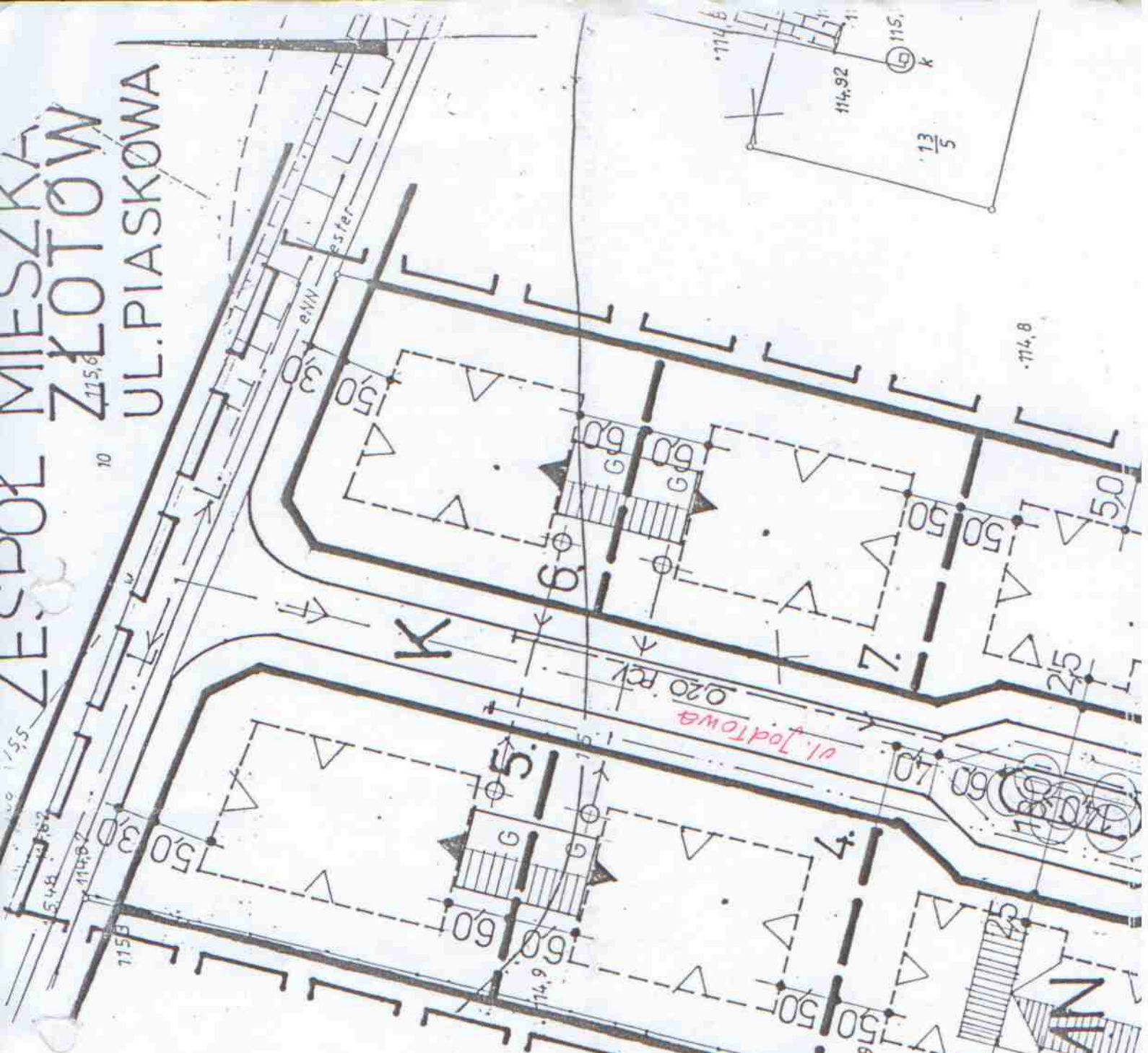
- |—|—| GRANICE OBSZARU •114,6
- |—|—| OBIEKTU PLANEM.
- |—|—| LINIE ROZGRAN. TERENY.
- |—|—| PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUD.
- - - - - NIEPRZEKRACZALNA LINIA
- - - - - ZABUDOWY MIESZKALNEJ.
- - - - - OBOWIĄZUJĄCA L. ZABUD.
- ▨▨▨▨▨▨ OBOW. UŚYTUOWANIE GA.
- ▨▨▨▨▨▨ RAZY UKŁAD KALENICY
- ▨▨▨▨▨▨ PRZYKŁADOWE UŚYTUOWA
- ▨▨▨▨▨▨ NIE BUD. MIESZKALNEGO
- |—|—| ULICA LOKALNA
- |—|—| KANALIZACJA SANITARNA
- |—|—| ZE STUDNIA REWIZYJNA
- |—|—| PRZEPYKOWA
- |—|—| SIEĆ WODOCIĄGOWA
- ○ ZADRZEWIENIE WYSEPKI



ZALACZNIK DO UCHWAŁY NR **11/32/98**
Z DNIA **29.12.98** RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZ. URZ. WOJ.
WLKP-SKIEGO NR **14** Z DNIA **31.05.1999.**

OPRACOWAŁA mgr inż. arch. JOANNA SAPIEŁA KOPICKA
DZ. INŻ. ARCH. JOANNA SAPIEŁA KOPICKA
PROJEKTANT miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
Nr ewid. uprawnień 1177/94

ZESPÓŁ MIESZKA-
 ZŁOTÓW
 115,6
 UL. PIASKOWA



M A P A
 sytuacyjno - wysokościowa
 Województwo Piłskie

Gmina
 Miasto-wieś ZŁOTÓW
 Skala 1 : 500
 Właściciel : Gust Jacek
 Nr KW : 12912
 Nr ark. mapy : 1
 Nr działki : 12/1
 Nr. sekcji : 343 423 0143
 Wykonawca : E. Budnik
 Stan na dzień: 27. 04. 1998

zimjana
 miejscowego
 planu zagospod
 przestrzennego

skala 1: 500

rysunek
 zmiany planu

WYJNE


















Mapa niniejsza może służyć
do celów projektowych

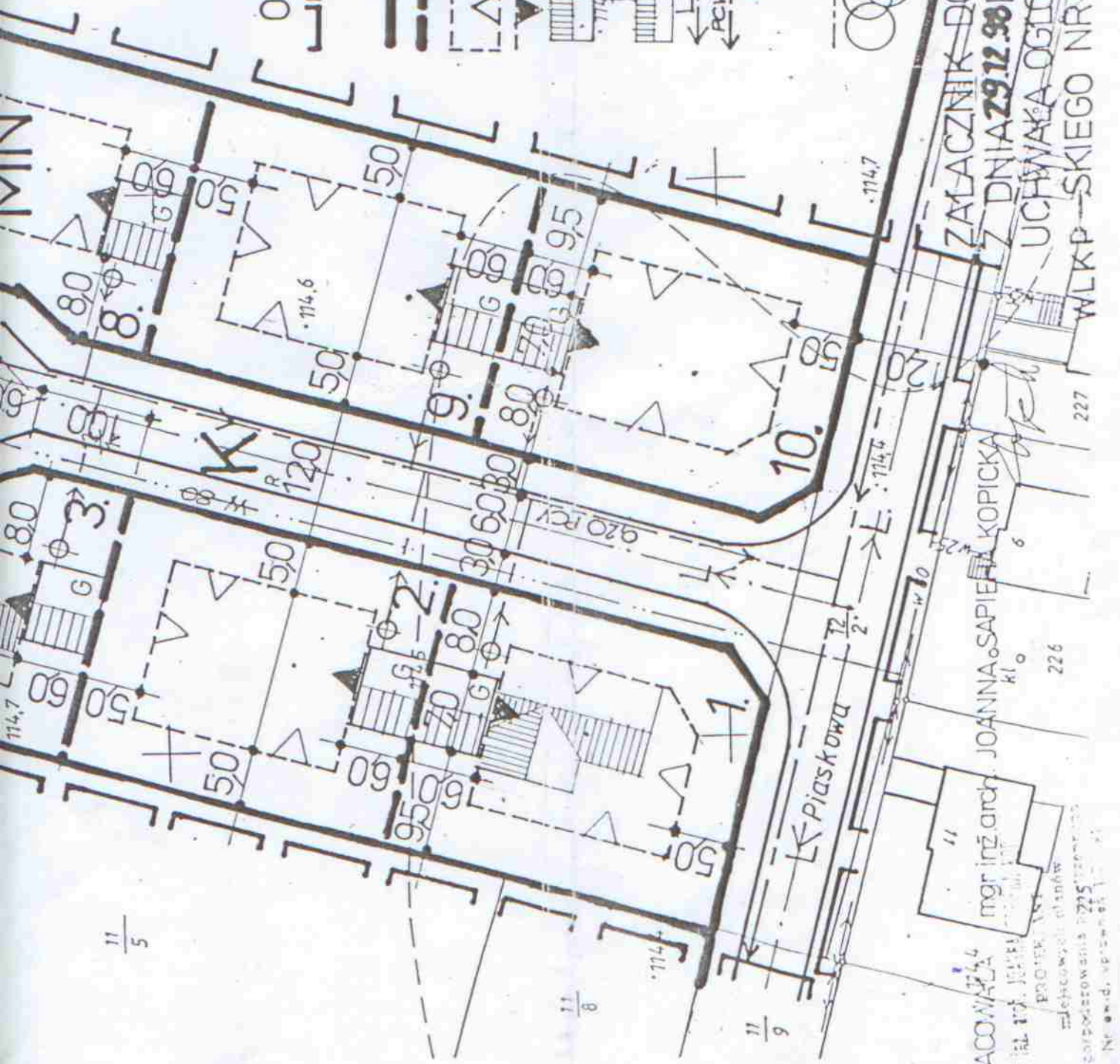
11 / 5

•114,7

13

OZNACZENIA: R

-  GRANICE OBSZARU 114,6
-  OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIĘ ROZGRAN. TERENY.
-  PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUT.
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA
-  ZABUDOWY MIESZKALNE
-  OBOWIAZUJĄCA L. ZABUD
-  OBOW. USYTUOWANIE GA
-  RAZY UKŁAD KALENICY
-  PRZYKŁADOWE USYTUOWANIE
-  NIE BUD. MIESZKALNEGO
-  ULICA LOKALNA
-  KANALIZACJA SANITARNI
-  ZE STUDNIA REWIZYJNA
-  PRZEPYLOWA
-  SIEĆ WODOCIĄGOWA
-  ZADRZEWIENIEI WYSEPK



OPRACOWAŁA
mgr inż arch. JOANNA SAPIEHA KOPICKA
kl. 6
PROJEKTANT
miejscowość: stanów
separacja: 225
Nr ewid. uprawnień: 11

ZALACZNIK DO UCHWAŁY NR 11/32/19
Z DNIA 29.12.98 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOM
UCHWAŁĄ OGŁOSZONA W DZ. URZ. WOJ.
WLKP-SKIEGO NR 1400 Z DNIA 31.05.1999