



RADA MIEJSKA W ZŁOTOWIE

## **MIASTO ZŁOTÓW**

### **ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZŁOTOWA**

**Obszar obejmujący rejon ul. Chojnickiej.**

### **TEKST PLANU**

**Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 14 z dnia 31.03.1999 r.**

**Złotów 1999**

UCHWAŁA NR IV/31/98  
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE  
z dnia 29 grudnia 1998r.

W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA ZŁOTÓW obszaru położonego przy ul. Chojnickiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Złotowie uchwała co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złotów dla terenu położonego przy ul. Chojnickiej w Złotowie.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się funkcję:

1. Oznaczenie na planie: MN
  - a) funkcja: obszar zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,
  - b) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - zabudowa o dopuszczalnej wysokości 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia stanowi poddasze w przekryciu dachem stromym o spadku połaci 30<sup>0</sup> lub 45<sup>0</sup>,
    - wymaganie usytuowanie kalenicy głównej równoległe do ul. Chojnickiej,
    - garaże wbudowane w budynek mieszkalny lub w budynek usługowo-rzemieślniczy,
    - zakaz zabudowy gospodarczej.
2. Oznaczenie na planie: UR
  - a) funkcja: obszar zabudowy usługowo-rzemieślniczej,
  - b) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - zabudowa o dopuszczalnej wysokości 2 kondygnacji nadziemnych,
    - zabudowa stanowić może jeden lub kilka obiektów kubaturowych,
    - dojazd od ul. Chojnickiej i w razie potrzeby od drogi polnej.
3. Oznaczenie na planie: Z
  - a) funkcja: teren zieleni izolacyjnej i krajobrazowej,
  - b) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - pas zieleni wysokiej i krzewów wzdłuż granicy północnej i północno-zachodniej, szerokość pasa zmienna od 4,0 m do 8,0 m.

§ 3

Ustala się zasady uzbrojenia terenu:

1. Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej ul. Chojnickiej.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do tymczasowego zbiornika bezodpływowego do czasu skanalizowania ul. Chojnickiej.
3. Odprowadzenie wody deszczowej powierzchniowe z wykorzystaniem dla potrzeb zieleni ogrodowej.
4. Zasilanie w energię elektryczną kablem doziemnym z sieci miejskiej.
5. Zaopatrzenie w ciepło z własnej kotłowni na olej opałowy lub gaz propan – butan.

§ 4

Zgodnie z art.10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 10 % stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych w § 2 p. od 1 do 3.

§ 5

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXXIII/234/93 z dnia 27.04.1993r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Złotowa na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Złotowie.

§ 7






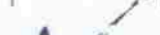



Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

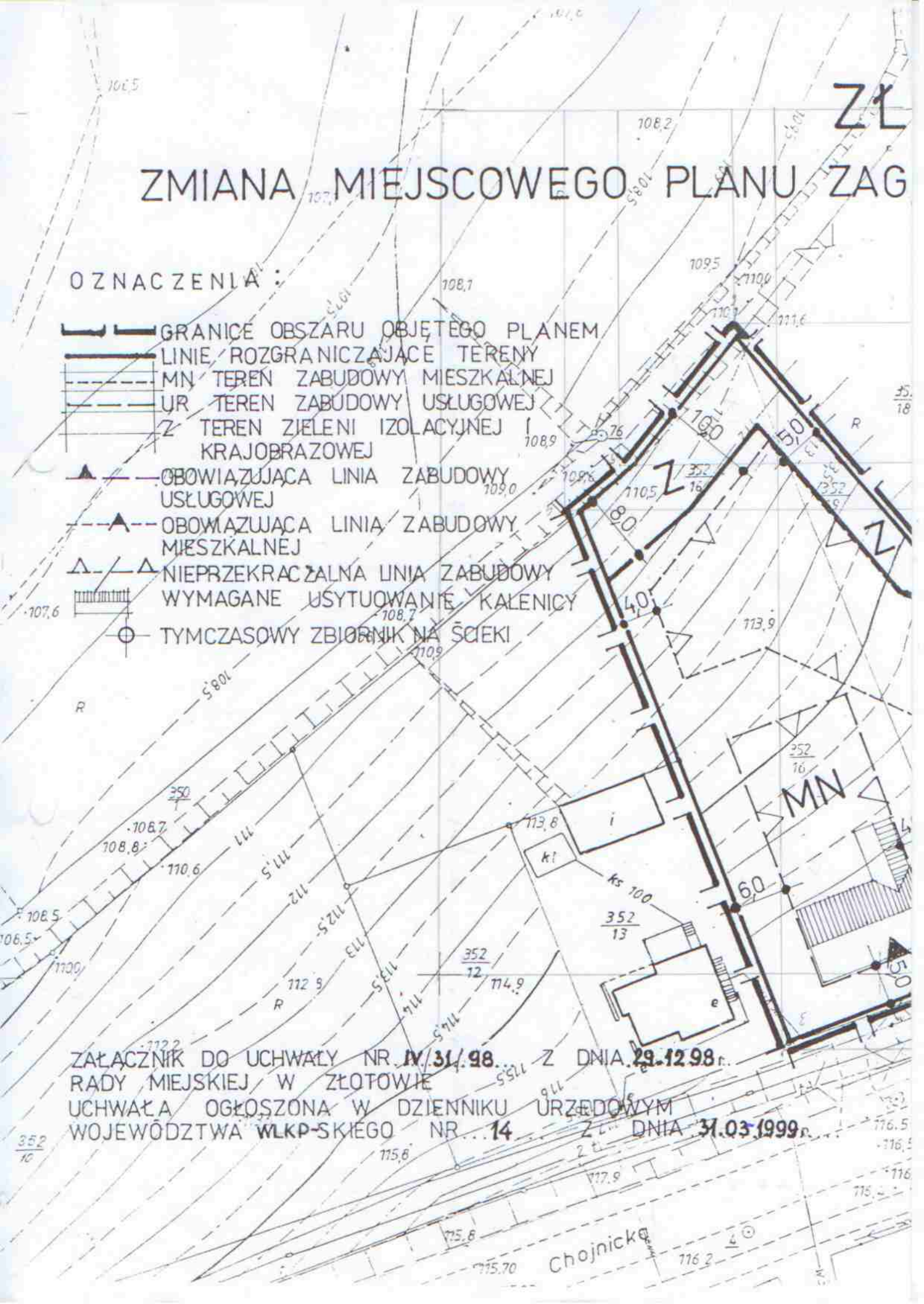
*Przewodniczący*  
*Rady Miejskiej w Złotowie*

  
Leszek Kurcin

# ZŁ ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAG

## OZNACZENIA :

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
-  MN TEREN ZABUDOWY MIESZKALNEJ
-  UR TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  Z TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ KRAJOBRAZOWEJ
-  OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY MIESZKALNEJ
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY WYMAGANE USYTUOWANIE KALENICY
-  TYMCZASOWY ZBIORNIK NA ŚCIEKI

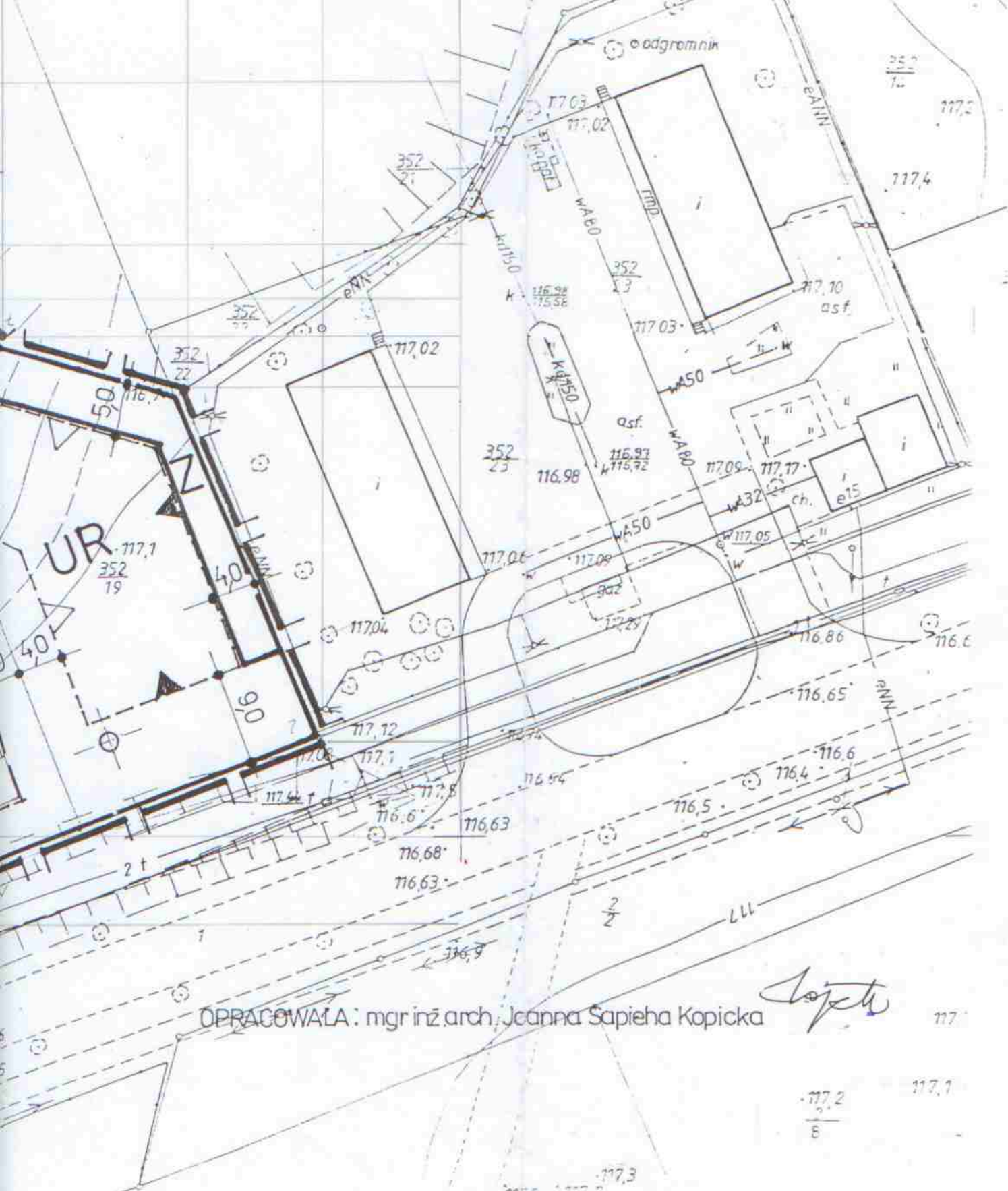


ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR **IV/31/98** Z DNIA **29.12.98** r.  
 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE  
 UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
 WOJEWÓDZTWA WŁKP-SKIEGO NR **14** Z DNIA **31.03.1999** r.

Chojnicka

# OTÓW skala 1:500

## OSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO — RYSUNEK ZMIANY PLANU —



OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Joanna Sapięha Kopicka

*Joanna Sapięha Kopicka*

117

117.2  
8

117.1

117.3  
117.2