

1344

UCHWAŁA Nr XXXII/220/01 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE

z dnia 26 kwietnia 2001 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie Muzeum Ziemi Złotowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) Rada Miejska w Złotowie uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Złotowa w rejonie Muzeum Ziemi Złotowskiej.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkalnej istniejącej wielorodzinnej oznaczony na rysunku zmiany planu MN,
- 2) teren usług publicznych oznaczony na rysunku zmiany planu UP,
- 3) teren komunikacji publicznej oznaczony na rysunku zmiany planu K.

§3

Ustala się jako obowiązujące ustalenia zawarte w tekście niniejszej uchwały oraz pozostałe wymienione parametry zagospodarowania terenów wyrażone rysunkiem, cyframi, znakami graficznymi i opisem „rysunku zmiany planu”.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

§4

Dla terenów zabudowy mieszkalnej istniejącej wielorodzinnej MN ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) domy nr 2 i 3 przy ul. Wojska Polskiego objęte są ochroną konserwatorską Służby Ochrony Zabytków,
- 2) wszelkie zmiany remontowe wewnątrz budynków oraz zmiany remontowe elewacji, pokrycia, dociepleń itp. należy uzgadniać ze Służbą Ochrony Zabytków,
- 3) obowiązuje wjazd od ul. Mokrej. Możliwa budowa 5 boksów garażowych w przypadku rozbiórki istniejącego budynku

gospodarczego. Garaże parterowe usytuowane przy granicy z obowiązującym układem kalenicy w dachu dwuspadowym, krytym dachówką ceramiczną,

- 4) całość posesji oznaczonej MN ogrodzona od strony posesji Muzeum – murem z cegły ceramicznej o wys. 2,20 m o zwieńczeniu historycznym wg wytycznych SOZ.

§5

Dla terenu usług publicznych UP ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dom nr 2a przy ul. Wojska Polskiego, w którym mieści się Muzeum Ziemi Złotowskiej znajduje się w rejestrze zabytków województwa. Powstanie budynku określa się na pierwszą połowę XIX w.,
- 2) całość terenu oznaczona UP przeznaczona jest na potrzeby Muzeum,
- 3) możliwa zabudowa (przeniesienie obiektów muzealnych) w strefie zabudowy nieprzekraczalnej,
- 4) dojazd i obsługa komunikacyjna od ul. Mokrej,
- 5) od strony północnej na granicy z pasem drogowym należy nasadzić szpaler drzew.

§6

Dla terenu komunikacji ogólnodostępnej K ustala się linię rozgraniczającą od strony terenów objętych zmianą planu:

- 1) szerokość jezdni ul. Mokrej wynosi 6,0 m,
- 2) od strony terenu Muzeum – chodnik szer. 1,5 m,
- 3) w perspektywie odcinek ul. Mokrej prostopadły do ul. Wojska Polskiego będzie łącznikiem z obwodnicą planowaną między Starym Miastem a jeziorem Baba.

§7

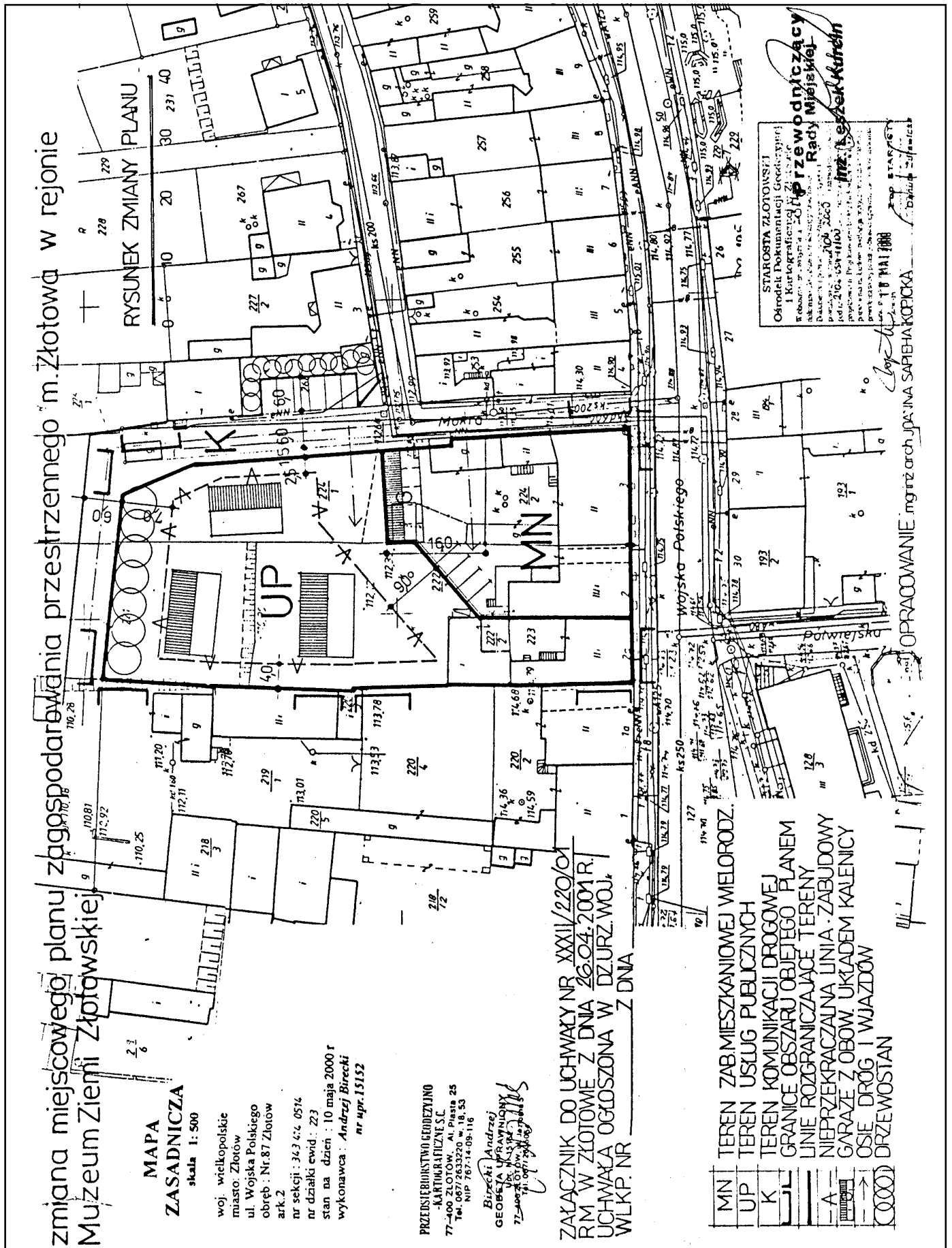
1. Ustala się obowiązek włączenia instalacji w planowanej zabudowie do istniejących miejskich sieci uzbrojenia terenu w ul. Mokrej.
2. Ewentualne odpady stałe gromadzone są i unieszkodliwiane na terenie wysypiska śmieci w Stawnicy.

§8

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 1% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych niniejszą uchwałą.

§9

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXXIII/234/93 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 27 kwietnia 1993 r. ogłoszonej w Dz.Urz. Woj. Piłskiego Nr 7 z dnia 17.05.1993 r. w miejscowego planu



zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Złotowa w rejonie Muzeum Ziemi Złotowskiej

MAPA ZASADNICZA
skala 1:500

woj. wielkopolskie
miasto: Złotów
ul. Wojska Polskiego
obrob. : Nr. 87 Złotów
ark. 2
nr sekcji : 363 4/4 0514
stan na dzień : 10 maja 2000 r
wykonawca : **Andrzej Birecki**
nr upr. 15152

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARSTWO
-KARTOGRAFICZNE S.C.
77-400 ZŁOTÓW, Al. 10-go Stycznia 25
Tel. 067/2633220 w. 18, 33
NIP 767-14-09-116

Birecki Andrzej
GEOBETA UPRAWNIENI
72-400 ZŁOTÓW, ul. Żelazna 10
NIP 767-14-09-116

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXII/220/04 RM W ZŁOTOWIE Z DZIA 26.04.2004 R. UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZURZ. WOJ. WLKP. NR

- MIN TEREN ZAB MIESZKANIOWEJ WIELORODZ.
- UP TEREN USŁUG PUBLICZNYCH
- K TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- A NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GARAZE Z OBOW. UKŁADEM KALENICY
- OSIE DRÓG I WJAZDÓW
- DRZEWOSTAN

STAROSTA ZŁOTOWSKI
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej
ul. Żelazna 10
41-200 Złotów
tel. 067 263 32 20
fax 067 263 32 21
e-mail: starosta@zlotow.pl
www.starosta.zlotow.pl

Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr inż. Leszek Kudręcin

OPRACOWANIE: mgr inż. JANA SAPIEHA-KOPICKA

ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Złotowa na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Złotowie.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) inż. Leszek Kurcin

1345

UCHWAŁA Nr XXXII/221/01 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE

z dnia 26 kwietnia 2001 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Złotowa w rejonie ul. Mickiewicza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) Rada Miejska w Złotowie uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Mickiewicza w Złotowie.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkalno-usługowej oznaczony na rysunku zmiany planu MN + U.
- 2) teren zabudowy usługowo-gastronomicznej oznaczony na rysunku zmiany planu UG.
- 3) teren komunikacji ogólnodostępnej z głównymi trasami istniejącego uzbrojenia technicznego oznaczony na rysunku zmiany planu KZ.

§3

Dla terenów zabudowy mieszkalno-usługowej MN + U ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się wysokość budynku mieszkalno-usługowego na 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe mieszkalne.
- 2) partery usługowe dostępne z poziomu terenu z określonym kierunkiem obsługi.

- 3) dach stromy o kącie nachylenia połaci 45° kryty dachówką ceramiczną lub bitumiczną o głównej kalenicy równoległej do osi ul. Mickiewicza. W ścianie szczytowej budynku MN + U projektowanego po wschodniej stronie ul. Mickiewicza ustala się możliwość wykonania otworów,
- 4) budowa garaży możliwa przy zachowaniu ich usytuowania i ilości określonej graficznie. Przy nieruchomości 2/1 dopuszcza się budowę 4 szeregowych parterowych pomieszczeń gospodarczych do czasu podłączenia do miejskiej sieci gazowej lub ciepłowniczej.
- 5) wjazd na teren posesji w zabudowie zwartej o parametrach zgodnych z przepisami o drogach pożarowych.

§4

Dla terenów zabudowy usługowej tzw. małej gastronomii UG ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się wysokość budynku usługowego na 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze usługowo-socjalne.
- 2) parter dostępny z poziomu terenu z określonym kierunkiem obsługi tj. od strony skrzyżowania ulic Mickiewicza, Piasta i Wojska Polskiego.
- 3) dach stromy o kącie nachylenia połaci 45° i głównej kalenicy równoległej do osi ul. Mickiewicza.
- 4) poddasze nadbudowane nad przejazdem z zachowaniem parametrów zgodnych z przepisami o drogach pożarowych.
- 5) obsługa zaplecza od strony dojazdu publicznego (dz. nr 243/4).

§5

Dla terenu komunikacji ogólnodostępnej KZ ustala się linię rozgraniczającą zbiorczej ulicy Mickiewicza w linii zabudowy, zmienną od 14,0 m do 30,0 m w granicach planu:

- 1) jezdnia szerokości 7,0 m,
- 2) parking o 8 stanowiskach postojowych z rozdzielającym pasem zieleni o szer. 5,0 m.