

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest aneks do Projektu Wykonawczego Sali Sportowej (decyzja o pozwoleniu na budowę nr 458 z 5 listopada 2015 roku, znak AB.67400.521.2015)..

Inwestor : Gmina Miasto Złotów
Adres: Al. Piasta 1
77-400 Złotów

2. Projektowane zagospodarowanie działki – zmiany objęte aneksem.

Na działce zmianą objęto:

- Przy budynku sali sportowej usuwa się wcześniej zewnętrzne schody stalowe a w ich miejsce projektuje się obudowaną klatkę schodową,
- Drobnej korekcie podlega wejście do budynku instalacji gazowej, ponieważ przypada w miejscu styku projektowanej klatki schodowej,
- Drobnej korekcie podlega wielkość utwardzenia terenu

4. Bilans powierzchni terenu opracowania

L.p.	Typ powierzchni terenu		Istniejąca	Projekt.	%
			m ²	m ²	
1	Powierzchnia zabudowy budynków	Pz	1787,3	1.496,0*	19,6
2	Powierzchnia terenów utwardz.	Pu	3085,9	605,4*	22,1
3	Powierzchnia biologicznie czynna	P _b	11866,8	9765,4	58,3
4	Powierzchnia działki 46/5	Pct	16740		100,0

*powierzchnia zabudowy projektowanej klatki to 25,5 m², zwiększa się powierzchnia terenów utwardzonych o 18,8m².

5. Strefa oddziaływania projektowanego obiektu.

Projektowana klatka usytuowana jest w odległości 27m od najbliższej działki budowlanej. Inwestycja objęta aneksem nie ma wpływu na sąsiednie działki. I nie zmienia strefy oddziaływania projektowanej sali sportowej.

6. Teren lokalizacji Inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i ale podlega ochronie archeologicznej.

Wszelkie odkryte w trakcie robót ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozostałe informacje objęte projektem zagospodarowania terenu nie ulegają zmianie.

Opracował: mgr inż. arch. Katarzyna Teusz