

PROJEKT BUDOWLANY

ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI MIĘDZY BLOKAMI PRZY UL. KOPERNIKA W ZŁOTOWIE W ZAKRESIE WYKORZYSTYWANIA ICH PRZEZ MIESZKAŃCÓW DO WYPOCZYNKU I AKTYWNOŚCI FIZYCZNEJ DLA DZIECI I OSÓB DOROSŁYCH

Lokalizacja : ul. Westerplatte, ul. Kopernika, 77-400 Złotów

Działki nr ewid. : dz. nr 118/10, 115, 165/1, 155/5, 153, 155/3, 155/2, 152

ZAGOSPODAROWANIE TERENU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

Zawartość opracowania

I. Dokumenty formalno-prawne

- Kopie aktualnych zaświadczeń projektantów o przynależności do Polskiej Izby Architektów i Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
- Oświadczenia projektantów
- Decyzja Nr 2 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 22.04.2016r.znak GPiK-DWZ.6733.2.2016

II. Projekt zagospodarowania terenu

- Opis do projektu zagospodarowania terenu
- Mapa do celów projektowych
- Rysunek **ZB-1** Projekt zagospodarowania terenu
- Rysunek **ZB-2** Plansza rozbiórki zagospodarowania istniejącego
- Rysunek **ZB-3** Plansza wymiarowa

III. Branża architektoniczno-budowlana

- Opis techniczny do projektu budowlanego
- Rysunki:
 - A-01** Utwardzenia piesze - chodniki
 - A-02** Nawierzchnia EPDM
 - A-03** Utwardzenia ażurowe oraz ciągi jezdne
 - A-04** Utwardzenie – nawierzchnia asfaltowa
 - A-05** Śmietnik nr 1
 - A-06** Śmietnik nr 2
 - A-07** Huśtawka
 - A-08** Karuzela
 - A-09** Ślizgawka/ścianka wspinaczkowa
 - A-10** Usytuowanie urządzeń na placu zabaw
 - A-11** Szczegół konstrukcji trzepaku

IV. ROZBIÓRKA STAREJ CZĘŚCI KOTŁOWNI

- Opis do rozbiórki starej części kotłowni

V. Zieleń

- Opis techniczny do projektu zieleni
- Rysunek **ZB-4** Projekt Zieleni

VI. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

I. Aktualne zaświadczenia i oświadczenia projektantów

OŚWIADCZENIE

My, niżej podpisani OŚWIADCZAMY, że sporządzony projekt budowlany dla przedsięwzięcia pn.: „ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI MIĘDZY BLOKAMI PRZY UL. KOPERNIKA W ŻŁOTOWIE W ZAKRESIE WYKORZYSTYWANIA ICH PRZEZ MIESZKAŃCÓW DO WYPOCZYNKU I AKTYWNOŚCI FIZYCZNEJ DLA DZIECI I OSÓB DOROSŁYCH”, przy ul. Westerplatte i Kopernika, 77-400 Żłotów, obręb ewid.0088 Miasto Żłotów, Dz. nr ewid. 118/10, 115, 165/1, 155/2, 155/5, 153, 155/3, 152 jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290)

Lp.	Imię i nazwisko	Uprawnienia budowlane	Podpis
1.	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka Projektant w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym	NN-8345/474/81	
2.	mgr inż. Jędrzej Kujawski Projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie pełnym	WKP/0049/POOK/06	

III
CZĘŚĆ OPISOWA
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Projekt koncepcyjny uzgodniony z Inwestorem
- 1.2 Normy i przepisy budowlane
- 1.3 Mapa zasadnicza w skali 1:500 do celów projektowych
- 1.4 Wizja lokalna terenu

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

OBIEKT

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu przeznaczonego pod inwestycję pn. „ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI MIĘDZY BLOKAMI PRZY UL. KOPERNIKA W ŻŁOTOWIE W ZAKRESIE WYKORZYSTYWANIA ICH PRZEZ MIESZKAŃCÓW DO WYPOCZYNKU I AKTYWNOŚCI FIZYCZNEJ DLA DZIECI I OSÓB DOROSŁYCH” polegającej na rozbiórce istniejącej starej części kotłowni, przebudowie istniejących i budowie nowych utwardzeń, budowie placu zabaw i oświetlenia terenu oraz wykonaniu nowych nasadzeń niskich i średnich.

LOKALIZACJA

Teren objęty opracowaniem położony jest w Żłotowie, jednostka ewid. Miasto Żłotów Stanowią go działki, położone w obrębie miejscowości Żłotów-88 oznaczone numerem ewidencyjnym dz. nr 118/10, 115, 165/1, 155/5, 153, 155/3, 155/2, 152

3. ZAGOSPODAROWANIE ISTNIEJĄCE

Teren projektowanej inwestycji jest częściowo zagospodarowany i zabudowany (trzy budynki wielorodzinne oraz parterowe garaże pomiędzy budynkami nr 22 i nr 24). W części centralnej znajdują się ciągi piesze oraz trawa. Przy budynku nr 3 od strony podwórza występuje plac utwardzony z kostki trylinki. Trylinka stanowi również wjazd oraz plac przed garażami na podwórze od strony ul. Nieznanego Żołnierza. Wzdłuż każdego budynku występują utwardzenia z kostki brukowej. Od strony ul. Kopernika przy budynku nr 3 oraz wzdłuż drogi Westerplatte znajdują się parkingi. Powierzchnia terenu płaska - rzędne wahają się od 116,5 do 116,9 m n.p.m. Teren nie jest ogrodzony.

4. ZAGOSPODAROWANIE PROJEKTOWANE

Kompleksowy program inwestycyjny, zgodnie z projektowanym planem zagospodarowania obejmuje:

- rozbiórkę istniejącej części budynku byłej kotłowni,
- rozbiórkę istniejących placów utwardzonych z płyt chodnikowych wraz z obrzeżami,
- rozbiórkę utwardzeń z trylinki wraz z krawężnikami,
- rozbiórkę istniejących donic,
- budowę utwardzeń ażurowych wg planu,

PROJEKT BUDOWLANY

- budowę utwardzeń z kostki brukowej wg planu,
- budowę utwardzeń z nawierzchni asfaltowej wg planu,
- budowę nawierzchni typu tartan,
- montaż elementów małej architektury tj. śmietniki, ławki i plac zabaw
- montaż gotowego placu zabaw,
- nasadzenia niskie oraz średnie,
- wykonanie trawnika
- budowa instalacji elektrycznej oświetleniowej zewnętrznej
- zabezpieczenie sieci elektrycznej i wodociągowej

5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

PRZYŁĄCZE WODY I KANALIZACJA SANITARNA

Nie dotyczy

PRZYŁĄCZE ELEKTRYCZNE

Z istniejącej skrzynki na terenie dz. nr 165/1

OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE

oprawy parkowe zasilane kablem ziemnym

TELEWIZJA, INTERNET, TELEFON

Nie dotyczy

6. WIELKOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE – stan projektowany

Powierzchnia terenu w granicach opracowania.....	7177,80 m ²
w tym :	
tereny utwardzone istniejące.....	866,80 m ²
budynki, garaże i śmietniki.....	1758,40 m ²
tereny utwardzone pieszo-jezdne.....	461,60 m ²
tereny utwardzone ażurowe.....	329,50 m ²
tereny utwardzone pieszce (kolor żółty).....	301,30 m ²
tereny utwardzone pieszce (kolor ciemny szary).....	87,00 m ²
teren utwardzony - asfalt.....	280,00 m ²
nawierzchnia EPDM.....	138,30 m ²
powierzchnia terenów zieleni objętych inwestycją.....	2543,90 m ²
pozostałe powierzchnie zieleni wchodzące w skład zakresu opracowania	411,00 m ²

Tereny zielone w zakresie opracowania stanowią 41,16 %

7. OCHRONA ZABYTKÓW

Teren, na którym jest projektowany obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie obowiązujących dokumentów.

8. SZKODY GÓRNICZE

Inwestycja nie jest posadowiona na terenach szkód górniczych.

9. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt nie ma ujemnego wpływu na środowisko i otoczenie.

10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje tylko działki o nr ewid. 118/10, 115, 165/1, 155/5, 155/2, 153, 155/3, 152 obręb Złotów -88, jedn. ewid. Miasto Złotów. Budowa projektowanych utwardzeń oraz elementów małej architektury jak również rozbiórka obiektu byłej kotłowni budynku nie będzie miała wpływu na zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenie dopływu światła dziennego, a także nie będzie powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Wszystkie usytuowania obiektów od granic działki jest zgodne z §12 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

11. WYMAGANIA DOT. OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Projektowana inwestycja nie wpływa na pogorszenie warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich, użytkowanie terenu nie będzie powodować uciążliwości dla sąsiedniej zabudowy.

12. WYMAGANIA PRZEPISÓW SZCZEGÓŁOWYCH

Projekt przedsięwzięcia spełnia wymogi art.5 Prawa Budowlanego oraz warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1) spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji zapewnione jest poprzez zaprojektowanie elementów zgodnie z Polskimi Normami
- bezpieczeństwa pożarowego – brak wymagań
- bezpieczeństwa użytkowania zapewnione poprzez funkcjonalne zgodne z warunkami technicznymi, elementy wykorzystywane do wypoczynku atestowane.
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska – brak wymagań
- ochrony przed hałasem i drganiami nie występują

2) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej

3) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy

4) zapewniono dostęp do obiektów osobom niepełnosprawnym – teren płaski, nie występują różnice terenowe.

Wszystkie prace, a w szczególności roboty budowlane i montażowe należy wykonywać zgodnie z niniejszym projektem, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami.

CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Projekt koncepcyjny uzgodniony z Inwestorem
- 1.2 Normy i przepisy budowlane
- 1.3 Mapa zasadnicza w skali 1:500 do celów projektowych
- 1.4 Wizja lokalna terenu

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

OBIEKT

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu przeznaczonego pod inwestycję pn „ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI MIĘDZY BLOKAMI PRZY UL. KOPERNIKA W ŻŁOTOWIE W ZAKRESIE WYKORZYSTYWANIA ICH PRZEZ MIESZKAŃCÓW DO WYPOCZYNKU I AKTYWNOŚCI FIZYCZNEJ DLA DZIECI I OSÓB DOROSŁYCH” polegającej na rozbiórce części istniejącej starej kotłowni przebudowie istniejących i budowie nowych utwardzeń, budowie placu zabaw i oświetlenia terenu oraz wykonaniu nowych nasadzeń niskich i średnich.

LOKALIZACJA

Teren objęty opracowaniem położony jest w Żłotowie jednostka ewid. Miasto Żłotów Stanowią go działki, położone w obrębie miejscowości Żłotów-88 oznaczone numerem ewidencyjnym dz. nr 118/10, 115, 165/1, 155/5, 153, 155/3, 155/2, 152

3. TERENY UTWARDZONE

3.1 Stan Istniejący

W chwili obecnej układ komunikacyjny na terenie pomiędzy budynkami wielorodzinnymi składa się z terenów utwardzonych składających się z płyt betonowych chodnikowych oraz płyt sześciokątnych typu Trylinka. W dobrym stanie znajdują się istniejące utwardzenia wzdłuż budynków z kostki brukowej. Obecnie układ komunikacyjny jest w dostatecznym stanie technicznym, występują sfałdowania warstwy ścieralnej, co powoduje zastoiska wody. Odprowadzenie wód opadowych odbywa się powierzchniowo na tereny zielone. Na terenie inwestycji zlokalizowana jest kanalizacja sanitarna, wodociągowa i teletechniczna oraz elektroenergetyczna. Lokalizacja uzbrojenia widoczna jest na planie zagospodarowania terenu.

3.2 Stan projektowany

Projektuje się nowy układ komunikacyjny. Poprawione zostanie odprowadzenie wód opadowych w celu wyeliminowania zastoisk wodnych. Na drodze wewnętrznej (wjazd od strony ul. Nieznanego Żołnierza) oraz plac przed garażami zostanie rozebrany. Po nowym obrysie projektuje się nawierzchnię z kostki brukowej betonowej według planu zagospodarowania. Przy budynku nr 3 i 24 od strony podwórza należy rozebrać plac wyłożony płytami typu Trylinka, a w jego miejsce projektuje się ścieżki pieszne z kostki brukowej betonowej w dwóch kolorach (ciemny szary i żółty) według planu oraz rysunkiem A-01. Przy budynku nr 22 oraz przy istniejących garażach należy rozebrać płyty sześciokątne

typu Trylinka wraz z krawężnikami, wykonać nowe warstwy pod kostkę brukową betonową gr. 8cm UWAGA: Poziomami należy dopasować się do istniejących utwardzeń oraz bram garażowych i drogi. Spadki placu przy garażach pozostawić bez zmian. Szczegóły odnośnie spadków zgodnie z przekrojami konstrukcyjnymi.

3.3 Parametry techniczne:

Konstrukcja nawierzchni chodnika (ciągi piesze)

- kostka brukowa gr. 6cm (w szczelinach piasek o frakcji od 1-2mm)
- podsypka cementowo-pisakowa 1:4 gr. 4cm
- kruszywo naturalne stabilizowane mechanicznie gr. 15cm
- grunt stabilizowany cementem gr. 15cm

Konstrukcja nawierzchni typu Tartan

- granulaty EPDM gr. 1,5cm
- granulaty SBR gr. 2,5cm
- kruszywo łamane gr. 5cm o frakcji od 0,5-5mm
- kruszywo łamane gr. 10cm o frakcji od 35-65mm
- piasek gr.10-15cm

Konstrukcja nawierzchni ażurowych

- kostka ażurowa gr. 8cm (w szczelinach piasek o frakcji od 1-2mm)
- podsypka cementowo-pisakowa 1:4 gr. 4cm
- kruszywo naturalne stabilizowane mechanicznie gr. 15cm
- grunt stabilizowany cementem gr. 15cm

Konstrukcja nawierzchni bruk w części wjazdu i placu przy garażach

- kostka brukowa wibroprasowana gr. 8cm (w szczelinach piasek o frakcji od 1-2mm)
- podsypka cementowo-pisakowa 1:4 gr. 4cm
- kruszywo naturalne stabilizowane mechanicznie gr. 15cm
- grunt stabilizowany cementem gr. 12cm

Konstrukcja nawierzchni asfaltowej

- mieszanka mineralno-bitumiczna warstwa ścieralna gr. 4cm
- nawierzchnia z mieszanki mineralno-bitumicznej (warstwa wiążąca) gr. 5cm
- kruszywo naturalne stabilizowane mechanicznie gr. 15cm
- podbudowa z zagęszczonego piasku gr. 15cm

UWAGA: Należy wykonać frezowanie warstw bitumicznych na głębokość 4cm na styku projektowanej i istniejącej nawierzchni.

4. Elementy małej architektury

4.1 Ławki

Powinny charakteryzować się mocną konstrukcją oraz wysoką odpornością na uszkodzenia mechaniczne oraz negatywne działanie czynników pogodowych

Konstrukcja i kolorystyka: szerokość: 2 m na dwóch odlewach żeliwnych, wymiary odlewu: wys = 780 mm, szer = 580 mm, masa odlewu: 14 kg, kolor: czarny mat. Wysokość siedziska: 440 mm, siedzisko (3 deski) oraz oparcie (3 deski) wymiary desek: 200x10x4 z drewna

PROJEKT BUDOWLANY

modrzewiowego. Deski należy zabezpieczyć przed działaniem warunków atmosferycznych i grzybów poprzez trzykrotnie pomalowanie lakierobejcą w kolorze palisander.

4.2 Kosze

Kosze w ilości 7sztuk usytuowane zgodnie z planem zagospodarowania. Wykonane z blachy ocynkowanej 0,9-2,0 mm. Wyposażone w kopułę zabezpieczającą odpady przed wypadaniem, wywiewaniem oraz moknięciem. Kosze montowane na metalowym słupku malowanym metodą proszkową. Kosze na psie odchody wykonane z blachy ocynkowanej, zamykane na klucz, otwór zabezpieczony klapką, wyposażone w słupek do kotwiczenia, muszą posiadać opis informujący o przeznaczeniu
Kolorystyka kosza do indywidualnego uzgodnienia z inwestorem

4.4 Trzepak

Projektuje się jeden trzepak w miejscu starych dwóch zgodnie z planem zagospodarowania. Konstrukcja wykonana rur okrągłych Ø60x4 ze stali S235 spawana spoinami pachwinowymi gr.3mm. Całość zabetonowana betonem B15 zgodnie z rysunkiem A-11.

4.5 Plac zabaw

Zaprojektowano plac zabaw w centralnej części inwestycji.

W skład placu zabaw wchodzi:

- Huśtawka podwójna wg rys A-07
- Karuzela wg rys A-08
- Ślizgawka/ścianka wspinaczkowa wg rys A-09

Zestawienie elementów małej architektury

Rodzaj elementu	Ilość
Ławka	16 sztuk
Kosze	7 sztuk
Trzepak	1 sztuka
Ślizgawka/ścianka	1 sztuka
Huśtawka	1 sztuka
Karuzela	1 sztuka

5. ŚMIETNIKI OSIEDLOWE

Śmietnik nr 1

Należy poszerzyć otwór wejściowy wstawiając drzwi podwójne. Na murach uzupełnić tynki oraz pomalować farbą mineralną w kolorze ciemnym pomarańczowym. Wszystkie elementy stalowe wyczyścić oraz pomalować farbą w kolorze szarym. Blachę wymienić na nową trapezową powlekaną o wysokości 40mm. Wszystkie przestrzenie wypełnić siatką zgrzewaną lub blachą perforowaną.

Śmietnik nr 2

Jest to śmietnik podwójny. Należy go powiększyć (rozbudować). Zamurowania oraz wyburzenia ścianek wg rysunku A-06. Cała konstrukcja dachowa stalowa malowana w kolorze szarym. Płatwie główne o przekroju 4x80x120, Łaty stalowe co 76cm o przekroju 4x60x60. Pokrycie dachowe z blachy stalowej trapezowe T-40 powlekaniej w kolorze szarym. Stare tynki skuć i wykonać nowe, pomalować farbą mineralną w kolorze ciemnym pomarańczowym. Wszystkie przestrzenie wypełnić siatką zgrzewaną lub blachą perforowaną. Drzwi podwójne w ramie stalowej wg rysunku.

5. OŚWIETLENIE

Według branży elektrycznej. Uwaga: należy zabezpieczyć istniejący kabel wzdłuż projektowanego utwardzenia asfaltowego według rysunków i na odcinku wg branży elektrycznej

CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ROZBIÓRKI CZĘŚCI BUDYNKU BYŁEJ KOTŁOWNI (ZSYPU)

1. DANE OGÓLNE

- Inwestor:
GMINA MIASTO ZŁOTÓW
- Lokalizacja:
77-400 Złotów
obręb ewid. Złotów, jedn. ewid. M.Złotów
dz. nr 155/5
- Obiekt:
część budynku starej kotłowni (zsyp)

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa 1:500
- Wizja lokalna

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest rozbiórka istniejącej części zsypu kotłowni zlokalizowanej przy budynku wielorodzinnym nr 3 przy ul. Kopernika. Opracowanie zawiera opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych z opisem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek zsypu wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej, stanowi go piwnica wystająca ponad poziom terenu ok. 1m z dachem płaskim.

5. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

1. Ławy fundamentowe – beton B 10 grubości 45 cm
2. Ściany murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej.
3. Słupy żelbetowe
4. Dach żelbetowy płytowo-żebrowy.

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

- ściany – nieotynkowane
- podłoga – beton

INSTALACJE WEWNĘTRZNE

- Budynek wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne:
- instalacja elektryczna

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

powierzchnia zabudowy:	118 m ²
kubatura	353 m ²

7. OPIS ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy okulary i rękawice ochronne. Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiednio zabezpieczone, a drogi, obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane. Szczególną uwagę należy zwrócić na zabezpieczenie okien oraz balkonów bardzo blisko sąsiadujących z obiektem budowlanym. Obiekt przeznaczony do rozbiórki znajduje się w granicy działki nr 155/5 na terenie osiedla Westerplatte - Kopernika w Złotowie. Przed przystąpieniem do robót należy wyznaczyć strefę bezpieczeństwa. Wykonać ogrodzenie terenu rozbiórki i oznakować tablicami ostrzegawczymi, zakazami wstępu osób nie biorących udziału w pracach rozbiórkowych. Należy wyłączyć energię elektryczną, zdemontować, wyłączyć i zabezpieczyć złącza kablowe. Odcięcia z zabezpieczenia mediów wykonać zgodnie z warunkami dostawców. W pierwszej kolejności należy rozebrać przewody instalacyjne, oprawy oświetleniowe, , opierzenia blacharskie oraz pokrycie z papy. Następnie zdemontować strop żelbetowy. Ostatnim etapem jest rozebranie ścian oraz demontaż posadzki, ścian fundamentowych ponad 1 m poniżej poziomu terenu. Całą piwnicę zasypać i ubić piaskiem. Wierzchnią warstwę (min. 0,5m) pokryć ziemią pod rośliny i trawę.

8. UWAGI KOŃCOWE

Teren należy uporządkować i wyrównać. Gruz należy wywieźć na wysypisko, elementy stalowe do odzysku lub na złom w zależności od stopnia zużycia po uzgodnieniu z Inwestorem. Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych. Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających uprawnienia budowlane.

CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ZIELENI

Założenia projektowe

Jak wynika z rozdziału poświęconego przekrojowi profilu społeczności osiedla przy ul. Westerplatte, projektowany teren ma odpowiadać następującym potrzebom mieszkańców:

- Miejsce codziennych spotkań i wypoczynku mieszkańców.
- Plac zabaw dla dzieci w wieku przedszkolnym i wczesnoszkolnym.
- Miejsce podkreślające lokalną spójność i kulturę mieszkańców.
- Teren bogaty w zieleń ozdobną i elementy małej architektury.
- „Wizytówka miejscowości”.

Po niezbędnych konsultacjach, podczas spotkania z przedstawicielami społeczności Złotowa i przedstawieniu wstępnej koncepcji założenia, przystąpiono do szczegółowych prac projektowych. Wszelkie uwagi mieszkańców zostały przedyskutowane i zweryfikowane. Ostateczny kształt projektu jest spójny ze stanowiskiem mieszkańców.

W poniższej tabeli nr 1 zamieszczono porządek wszelkich prac niezbędnych dla budowy terenu.

Lp.	Rodzaj zabiegu / czynność	Opis czynności / zabiegu	Terminarz prac
2	Wycinka drzew	Z terenu powinny zostać usunięte drzewa i byliny zgodnie z planem zieleni. Pniaki po wycięciu muszą być wykarczowane.	Cały rok
5	Oczyszczenie powierzchni	Wyciągnięcie z ziemi i wywóz istniejących donic betonowych Usunięcie resztek drzew po przeprowadzonych cięciach i ścinie. Wywóz resztek pobudowanych.	Cały rok
6	Palikowanie	Utworzenie dokładnej planszy wymiarowej, ułatwiającej wyznaczenie: miejsc wykonania wykopów, punktów charakterystycznych ścieżek, miejsc montażu małej architektury.	Cały rok
8	Instalacje	Instalacja elektryczna - oświetlenie i przyłącza elektryczne	W zależności od warunków pogodowych. Przy dodatniej temp.
9	Układanie nawierzchni ścieżek	Dokładną technikę wykonania ścieżek, dostosowaną do lokalnych warunków dostosuje wykonawca.	W zależności od warunków pogodowych. Przy dodatniej temp.

PROJEKT BUDOWLANY

10	Montaż małej architektury i innych urządzeń	Montażem urządzeń małej architektury oraz urządzeń placu zabaw mają zająć się specjalistyczne firmy. Z reguły, to właśnie dostawcy urządzeń mają zająć się ich instalacją.	Cały rok
11	Przygotowanie gleby	kultywatorowanie, nawożenie, dodanie piasku i torfu, bronowanie, wałowanie, odchwaszczanie.	Zakończenie na wiosnę - tuż przed założeniem trawnika
13	Sadzenie małych drzew, krzewów i bylin	W razie zagrożenia wystąpienia przymrozków późnych w okresie zaraz po posadzeniu - zalecamy przykrycie rabat bylinowych włókniną. Całość sadzenia ręcznie.	Wiosna lub jesień, z naciskiem na wczesną wiosnę.
14	Zakładanie trawników	Siew mechaniczny i ręczny (w trudno dostępnych miejscach). Sprzęt: ciągnik rolniczy, siewnik rolniczy do wysiewu drobnych nasion. W przypadku gdyby nasiona były zbyt drobne i lekkie - zalecamy zmieszanie ich z piaskiem przed wsypaniem do zasobnika siewnika.	

Kolejność prac przy wykonywaniu rabat i traw

- przygotowanie terenu pod nasadzenia (zaoranie, dowiezienie ziemi urodzajnej, usunięcie zanieczyszczeń i gruzu)
- wyznaczenie według rysunku rabat pod rośliny zielne (byliny)
- rozkładanie ziemi urodzajnej
- dostarczenie krzewów i bylin
- dostarczenie mieszanek nasion traw
- sadzenie roślin do dołów zaprawionych ziemią urodzajną
- rozplantowanie kory na rabacie, warstwą 5cm

Rabaty należy zabezpieczyć agrotkaniną antychwastową, wyłożyć korą sosnową. Zagospodarowanie terenu należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacją techniczną, planem zagospodarowania terenu, przedmiarem robót, obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

Uwagi:

Dostarczone sadzonki powinny być oznaczone etykietką z nazwą łacińską:

- rośliny powinny być dojrzałe technicznie, tzn. nadające się do wysadzenia, jednolite w całej partii, zdrowe i niezwiędnięte,
- pokrój roślin, barwa kwiatów i liści powinny być charakterystyczne dla gatunku i odmiany,
- bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta korzeniami, wilgotna i nieuszkodzona.

Uwaga: Wszystkie rośliny oraz miejsca nie wskazane na planie jako istniejące należy usunąć wraz z korzeniami.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Na podstawie art. 20 UST.1 PKT 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r.) ustalono co następuje:

dla inwestycji :

„ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI MIĘDZY BLOKAMI PRZY UL. KOPERNIKA W ZŁOTOWIE W ZAKRESIE WYKORZYSTYWANIA ICH PRZEZ MIESZKAŃCÓW DO WYPOCZYNKU I AKTYWNOŚCI FIZYCZNEJ DLA DZIECI I OSÓB DOROSŁ YCH” w Złotowie

Lokalizacja : Ulice Kopernik - Westerplatte 77- 400 Złotów
Działki nr ewid. : dz. nr 118/10, 115, 165/1, 155/5, 153, 155/3, 155/2 , 152 jedn. ewid. M. Złotów, obręb 0088 Złotów

Inwestor : Gmina Miasto Złotów al. Piasta 1, 77- 400 Złotów
Opracował : mgr inż. Mateusz Szweda

Kwiecień 2016

CZĘŚĆ OPISOWA DOTYCZĄCA INFORMACJI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1. Zlecenie Inwestora

1.2. Projekt budowlany

2.0. INWESTOR

Inwestorem jest Miasto Gmina Złotów

3.0. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Inwestycja zlokalizowana jest w m. Złotów w obrębie geodezyjnym Złotów-88

4.0. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT CAŁEGO ZAMIERZENIA

INWESTYCYJNEGO

Zakres robót obejmuje częściową rozbiórkę istniejącej nawierzchni, budowę nawierzchni utwardzonych oraz rozbiórkę istniejącej części budynku kotłowni (zsymp).

Kolejność robót:

- roboty przygotowawcze
- roboty rozbiórkowe
- roboty ziemne pod projektowane nawierzchnie
- wykonanie nawierzchni
- roboty porządkowe.

5.0. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie objętym projektem istnieją miejsca parkingowe o niejednorodnej nawierzchni częściowo kostka typu trylinka i częściowo kostka brukowa i płyty chodnikowe.

Teren pod projektowaną inwestycję jest terenem uzbrojonym.

Istniejące uzbrojenie terenu to urządzenia infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej:

- kanalizacja sanitarna
- kable i kanalizacja teletechniczna
- kable i sieci elektroenergetyczne.

6.0 ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- prace rozbiórkowe

- wykonanie projektowanych nawierzchni i podbudowy.

7.0. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW

OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

7. 1. Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków

W trakcie budowy i eksploatacji obiektu nie zachodzi potrzeba dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania

W przypadku powyższej inwestycji nie zachodzi emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych oraz zapachów uciążliwych.

7.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W przypadku powyższej inwestycji nie zachodzi wytwarzanie odpadów.

7.4. Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania

W przypadku budowy nowych utwardzeń emisja hałasu i wibracji ulegnie zmniejszeniu - obecnie ruch odbywa się po niejednorodnej i nierównej nawierzchni z kostki trylinki

7.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

PROJEKT BUDOWLANY

W przypadku realizacji tej inwestycji brak wpływu odprowadzonych wód deszczowych na środowisko, brak wpływu na istniejący drzewostan, na powierzchnię ziemi w tym glebę oraz na wody powierzchniowe i podziemne.

7.6. Uwagi końcowe

Przyjęte rozwiązania techniczne ograniczają do minimum wprowadzenia do środowiska zanieczyszczeń oraz zgodnie z załączoną informacją BIOZ nie zachodzi zagrożenie zdrowia ludzi przy realizacji tej inwestycji, a tym bardziej podczas jej eksploatacji. Przed przystąpieniem do robót w miejscach kolizji projektowanych urządzeń podziemnych z istniejącym uzbrojeniem, bądź też w ich sąsiedztwie, urządzenia te należy odszukać i wytyczyć w terenie za pomocą ręcznych przekopów próbnych i odpowiednio je zabezpieczyć.

Całość prac wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, przepisami BHP oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Przedsięwzięcie ma na celu poprawę komfortu i bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz poprawę warunków odwodnienia parkingu.

Projektowane zmiany istniejącego stanu będą miały pozytywny wpływ na środowisko, jego obecne i przyszłe wykorzystanie.

8.0. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi stanowią roboty wykonywane w podczas prac transportowych

w tym roboty załadunkowe i rozładunkowe elementów o dużym ciężarze np. krawężniki, obrzeża, kostka itp.

9.0. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

- instruktaż ogólny przed przystąpieniem do robót budowlanych na placu budowy

- instruktaż stanowiskowy przed rozpoczęciem robót niebezpiecznych (w pasach drogowych, w strefie pracy dźwigu)

- szkolenia udokumentowane na piśmie przez prowadzącego szkolenie i szkolonego.

10. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA

1. Roboty w pasie drogowym mogą wykonywać wyłącznie pracownicy w ubraniach ochronnych obeznani z wykonywaniem robót drogowych, przeszkoleni zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Wystarczające i powszechnie stosowane środki techniczne przy robotach drogowych stanowią urządzenia bezpieczeństwa ruchu i oznakowania robót przewidziane w projekcie organizacji ruchu na okres prowadzenia robót w pasie drogowym.

3. Przy pracach w niebezpiecznych wykopach zapewnić właściwą obudowę wykopu.

4. Wykonanie prac niebezpiecznych w zespołach min.2 osobowych

5. Zapewnienie dostępności do telefonu w biurze Kierownika Budowy w celu powiadomienia służb ratunkowych.