

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Umowa z Gminą Miasta Złotów.
- 1.2. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”.
- 1.3. Mapy ewidencyjna.
- 1.4. Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne.
- 1.5. Rozpoznanie podłoża gruntowego.
- 1.6. Decyzja o warunkach zabudowy.
- 1.7. Warunki techniczne budowy linii oświetlenia i kanalizacji deszczowej
- 1.8. Uzgodnienie dokumentacji w Zakładzie Uzgadniania Dokumentacji w Starostwie Powiatowym w Złotowie

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem Inwestycji jest przebudowa ciągów komunikacyjnych wraz z infrastrukturą drogową i techniczną na osiedlu Norwida w Złotowie .

Zakresem opracowania jest Projekt Budowlany Branży Drogowej.

Obiekty zlokalizowane są w Złotowie działkach nr : 118/10, 131/74, 131/77, 131/85, 131/106, 131/109, 357, 358, 360, obręb geodezyjny Złotów 88, jednostka ewidencyjna miasto Złotów

3. Opis stanu istniejącego z omówieniem przewidywanych zmian.

Osiedle Norwida posiada zabudowę wielorodzinną oraz usługową.

Na terenie osiedla istnieją ciągi komunikacyjne, parkingi, chodniki, place zabaw.

Ulice osiedlowe posiadają nawierzchnię bitumiczną, a parkingi nawierzchnię bitumiczną i betonową. Chodniki są z płyt betonowych chodnikowych 35x35x5 i fragmentarycznie z kostki polbruk.

W pasie drogowym znajduje się infrastruktura techniczna:

- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć energetyczna napowietrzna oraz podziemna
- oświetlenie uliczne
- sieć telekomunikacyjna
- sieć Asta
- sieć gazowa.

Projektowana przebudowa ma na celu poprawić stan techniczny nawierzchni utwardzonych oraz ich funkcjonalność ze zwiększeniem ilości miejsc parkingowych. Inwestycja zlokalizowana jest w obrębie działek pasa drogowego na terenie przeznaczonym dla komunikacji publicznej zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Przebudowa ciągów komunikacyjnych wraz z infrastrukturą drogową i techniczną polegać będzie na :

- przebudowie trasy „A: i „B”
- przebudowie rozbudowie parkingów wraz z miejscami dla niepełnosprawnych
- przebudowie chodników
- przebudowie kanalizacji deszczowej polegające na wymianie wpustów ulicznych
- przebudowie oświetlenia branży elektrycznej.

5. Zestawienie parametrów charakteryzujących inwestycję.

- Powierzchnia nawierzchni jezdni trasy A i B 1.924 m²
- Powierzchnia parkingów 1.277 m²
- Ilość miejsc parkingowych przy trasie A
- Ilość miejsc parkingowych przy trasie B
- Powierzchnia chodników ze zjazdami 1.835 m²
- Razem 5.036 m²
- Łączna długość trasy A i B 0,295 km

Nazwa zadania	Długość [m] Ilość m.parking.	Szerokość [m]	Powierzchnia [m ²]
Trasa „A”	219,8	5,00	1248
Parking przy trasie „A”		2,50 ÷ 5,00	823
Trasa „B”	75,4	5,00 ÷ 18,60	676
Parking przy trasie „B”		2,50 ÷ 5,00	454
Zjazdy		3,30 ÷ 7,00	208
Chodniki		1,00 ÷ 4,00	1627

6. Informacja archeologiczna

Teren inwestycji nie leży na terenach chronionych krajobrazowo oraz archeologicznie konserwatorskich.

7. Charakterystyka wpływu na środowisko

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym dla komunikacji publicznej zgodnie z ustaleniami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W wyniku przebudowy parametry techniczne ulic, parkingów i chodników będą lepsze. Nawierzchnia będzie równiejsza co zmniejszy emisję hałasu i spalin.

Odpowiednie spadki porzeczne i podłużne ścieków zlikwidują zastoiny wody opadowej. Warstwy konstrukcyjne nawierzchni utwardzonych znajdują się powyżej poziomu wody gruntowej, zatem inwestycja nie spowoduje zmian w przepływie wód podziemnych.

Z kolidujących terenów zieleni z terenami utwardzonymi warstwa ziemi urodzajnej zostanie zebrana i odpowiednio w innym miejscu ponownie wykorzystana.

Obszar, na którym zlokalizowana jest Inwestycja nie podlega uzgodnieniom z Konserwatorem Zabytków.

Ponadto inwestycja nie leży na terenie obszarów : wybrzeży, górskich, leśnych, objętych ochroną ujęć wodnych, zbiorników wodnych, Natury 2000.

Opracował: