

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Remont pomieszczeń po pożarze w lokalu użytkowym przy al. Piasta 26

Nazwy i kody robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia:

45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne,
45442100-8 – roboty malarskie,
45410000-4 – tynkowanie,
45310000-3 – roboty instalacyjne elektryczne.

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych w pomieszczeniach lokalu użytkowego (po klubie fitness) przy al. Piasta 26 w Złotowie, polegających na oczyszczeniu powierzchni z zanieczyszczeń pożarowych, wymianie instalacji elektrycznej, wymianie tynków i malowaniu pomieszczeń.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Postanowienia niniejszej specyfikacji technicznej, jak również Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, stanowią załączniki do umowy, a wymagania zawarte w każdym z w/w dokumentów są dla Wykonawcy na równi obowiązujące.

1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie ze specyfikacją, poleceniami nadzoru inwestorskiego oraz zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania dotyczące stosowanych materiałów.

Materiały stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo Budowlane. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikaty zgodności z Polskimi Normami przenoszących europejskie normy zharmonizowane i załączyć je do protokołu końcowego odbioru robót.

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, uwzględniane będą:

- a) europejskie aprobaty techniczne,
- b) wspólne specyfikacje techniczne,
- c) normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane,
- d) Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe,
- e) Polskie Normy,
- f) polskie aprobaty techniczne.

2.2. Zastosowane materiały

- farby emulsyjne,
- farba olejna w połysku,
- impregnaty malarskie,
- środki czystości,
- masa gipsowa,
- płytki ceramiczne, gat. I, dostosowane do istniejących w obiekcie,
- zaprawa klejowa,
- rozdzielnice elektryczne,
- zabezpieczenia licznikowe,
- przewody instalacyjne YDYt 3x2,5 mm²,
- oprawy świetłówkowe z rastrem metalowym, dostosowane do istniejących opraw w obiekcie.

3. SPRZĘT

Sprzęt wykorzystywany do wykonania zamówienia musi odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących w Polsce przepisach np.: o dozorcze technicznym i innych związanych, jak również spełniać wymagania techniczne wykonania i montażu elementów.

4. TRANSPORT

Środki transportowe użyte do transportu materiałów muszą spełniać wymagania wynikające z obowiązujących w Polsce przepisów jak również zapewniać bezpieczeństwo użytkowników dróg oraz pracowników na terenie budowy. Ponadto muszą zapewnić dostarczenie materiałów gwarantujących utrzymanie ich wymaganej jakości.

Dobór środków transportu, wymaga akceptacji Inwestora. Każdorazowo powinny posiadać odpowiednie wyposażenie stosownie do przewożonego ładunku, stosując się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Warunki wykonywania robót

Roboty muszą być wykonywane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bhp podczas wykonywaniu robót budowlano- montażowych oraz wymaganiami obowiązujących unijnych i polskich przepisów, norm, instrukcji.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- bezpieczeństwo robót,
- przestrzeganie zasad ochrony środowiska,
- prawidłowe zorganizowanie terenu robót,
- utrzymanie placu budowy w zadowalającym stanie,
- zabezpieczenie materiałów budowlanych i sprzętu na placu budowy.

Wszystkie roboty budowlane winny być wykonywane pod nadzorem osoby uprawnionej, przy zachowaniu obowiązujących przepisów odnośnie bezpieczeństwa i higieny pracy.

5.2. Zakres Robót objętych Specyfikacją Techniczną

5.2.1. Dla robót malarskich:

Przy wykonywaniu robót malarskich wewnątrz budynku temperatura nie powinna być zbyt wysoka do 30 stopni C. Niepożądane jest również występowanie przeciągów. Do nakładania powłoki malarskiej najkorzystniejsza jest temperatura 12-18 stopni C.

Podczas malowania okna powinny być zamknięte, a na zewnątrz pomieszczeń ciepłym powietrzem od urządzeń grzewczych lub przewodów wentylacyjnych jest niedopuszczalne.

W temperaturze poniżej + 5 stopni C nie należy wykonywać robót malarskich, zbyt niska temperatura podłoża może spowodować spękanie powłoki.

Powierzchnie przeznaczone do malowania powinny być gładkie i równe. Wszystkie występy od lica należy skuć, usunąć i zeszlifować.

Podłoża powinny być dostatecznie mocne, niepalące, niekruszące się, bez widocznych rys, spękań, rozwarstwień, czyste i suche. Wilgotność powierzchni tynkowanych przewidzianych do malowania farbami emulsyjnymi powinna być nie większa niż 4% masy. Przed malowaniem powierzchnie należy zagruntować. Pomieszczenia po malowaniu należy wietrzyć 1-2 dni.

Grzejniki przeznaczone do malowania należy sprawdzić, oczyścić i przeszlifować. Malować farbą olejną w połysku.

Kolorystykę ścian należy uzgodnić z Inwestorem.

5.2.2. Dla licowania ścian płytkami ceramicznymi:

W zakres robót wchodzi:

- Sprawdzenie jakości i przygotowanie podłoża,
- Gruntowanie ścian,
- Nakładanie zaprawy klejowej,
- Układanie płytek ceramicznych na ścianach,
- Fugowanie,
- Układanie listew narożnikowych.

Przed przystąpieniem do układania płytek ceramicznych na ścianach należy sprawdzić jakość podłoża pod względem wytrzymałości i geometrii poziomów. Spoiny podziałów ściennych powinny być skomponowane w jednej linii lub równych odstępach. Warstwa kleju pod płytkami nie może zawierać pustych miejsc. Na krawędziach zewnętrznych oraz przy zakończeniach okładzin stosować listwy narożne. Całość powierzchni spoinować fugą mineralną szer. 3 mm.

5.2.3. Dla robót elektrycznych:

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy dokonać inwentaryzacji i sprawdzenia obwodów instalacji elektrycznej.

Zakres prac elektrycznych:

- Roboty demontażowe,
- Montaż instalacji,
- Montaż opraw oświetleniowych,
- Montaż rozdzielnic i wykonanie podziału instalacji na dwa obwody elektryczne,
- Wykonanie badań i pomiary skuteczności zerowania.

Montaż instalacji należy wykonać w oparciu o przewody instalacyjne YDYt o przekroju 3x2,5 mm². Oświetlenie należy realizować w oparciu o oprawy świetlówkowe z rastrem metalowym, dopasowane do opraw istniejących w obiekcie.

Prace należy wykonać zgodnie z przepisami BHP.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola jakości robót będzie prowadzona na bieżąco przez Inspektora Nadzoru w zakresie dokładności wykonania i jakości użytych materiałów.

Przedmiotem kontroli będzie również zgodność z wymaganiami obowiązujących norm, certyfikatów, wytycznych wykonania i odbioru, a w szczególności z Rozporządzeniem Min. Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

7. ODBIÓR ROBÓT

7.1. Odbiór wykonania robót.

Celem odbioru jest sprawdzenie zgodności wykonania robót z umową oraz określenie ich wartości technicznej .

Odbiór robót zanikających - jest to ocena ilości i jakości robót, które po zakończeniu podlegają zakryciu, przed ich zakryciem, lub po zakończeniu robót , które w dalszym procesie realizacji zanikają.

Odbiory częściowe - jest to ocena ilości i jakości, które stanowią zakończony element całego zadania, wyszczególniony w harmonogramie robót.

Odbiór końcowy - jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót wchodzących w zakres zadania budowlanego oraz końcowe rozliczenie finansowe.

Odbiór ostateczny - (pogwarancyjny) - jest to ocena zachowania wymaganej jakości poszczególnych elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie.

7.2. Tok postępowania przy odbiorze

Roboty do odbioru zgłasza Wykonawca i jednocześnie przekazuje Inwestorowi kalkulację kosztową w zakresie zgłoszonych robót przy odbiorach częściowych i końcową kalkulacją kosztów przy odbiorze końcowym.

Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Inwestora. Ilość i jakość zakończonych robót komisja stwierdza na podstawie oceny stanu faktycznego. Komisja stwierdza zgodność wykonanych robót z protokołami dotyczącymi wprowadzanych zmian. W przypadku stwierdzenia przez Komisję nieznacznych odstępstw w granicach tolerancji i nie mających większego wpływu na cechy eksploatacyjne - dokonuje się odbioru.

W przypadku stwierdzenia większych odstępstw, mających wpływ na cechy eksploatacyjne dokonuje się potrąceń jak za wady trwałe.

Jeśli Komisja stwierdzi, że jakość robót znacznie odbiega od wymagań - to roboty te wyłącza z odbioru.

Rozliczenie robót następuje na zasadach określonych w Umowie. Roboty dodatkowe zaakceptowane formalnie w odpowiednich protokołach, rozliczane są na podstawie ilości wykonanych faktycznie robót i ceny jednostkowej określonej dla poszczególnych rodzajów robót w kosztorysie. Cechy obejmują wszystkie czynności konieczne do prawidłowego wykonania robót.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Zgodnie z warunkami umowy.