

# OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania.

1.1. Umowa z Urzędem Miasta Złotów

1.2. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”.

1.3. Mapy sytuacyjno – wysokościowe w skali 1 : 500 .

1.4. Wyniki pomiarów sytuacyjno-wysokościowych w formie elektronicznej

1.5. Oględziny podłoża gruntowego.

2. Przedmiotem Inwestycji jest przebudowa ulic osiedlowych.

Zakresem opracowania jest Projekt Budowlany Branży Drogowej Przebudowy Ulic Osiedla Chojnicka w Złotowie.

Projekt obejmuje przebudowę następujących ulic :

- Ulica Rzemieślnicza na działkach nr 765, 392, 367  
- długość/szerokość - 728m / 6.0m
- Ulica na działkach nr 761 - 101m/4.0m
- Ulica na działkach nr 763 - 119.5m/6.0m
- Ulica Stolarska na działkach nr 373 - 115.5m/6.0m
- Ulica Kamieniarska na działkach nr 379 - 102.5/4.0m
- Ulica Ciesielska na działkach nr 764 - 104m/4.0m
- Ulica Murarska na działkach nr 762 - 103m/4.0m
- Ulica Ślusarska na działkach nr 360/1 - 107.5/4.0m

3. Opis stanu istniejącego.

Na terenie objętym opracowaniem istnieją ulice o nawierzchni żuźlowej.

Jest to teren z zabudową mieszkalno-usługową osiedla Chojnicka

Ukształtowanie terenu – deniwelacja od rzędnej 115.8 do 120.9 m n.p.m.

W pasie rozgraniczającym ulice znajdują się kolektor kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, deszczowej sieć gazowa, energetyczna, telefoniczna.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Na terenie objętym opracowaniem projektuje utwardzenie ulic.

Nawierzchnia ulicy utwardzona masą asfaltową szerokości 6.0 i 4.0m i długość łącznej 1,481 km.

Niweleta w miarę możliwości dostosowana do ukształtowania terenu oraz istniejących zjazdów na posesje.

Rozbudowa kanalizacji deszczowej wg oddzielnego opracowania.

Skrzyżowania z ulicą Chojnicką wg oddzielnego opracowania zatwierdzonego przez Wojewodę Wielkopolskiego.

5. Zestawienie powierzchni.

- Powierzchnia utwardzona ulic – 10532 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia biologicznie poboczy – 7152 m<sup>2</sup>.

6. Teren Inwestycji nie podlega wpisowi do rejestru zabytków oraz ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## 7. Charakterystyka wpływu na środowisko.

- 1) Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzenie – nie występuje.
- 2) Emisja zanieczyszczeń gazowych spaliny od pojazdów samochodowych – jest stosunkowo nie wielka, nie wystąpi przekroczenie stężeń dopuszczalnych
- 3) Odpady, które wystąpią to: śmieci bytowe na które zaprojektowano kosze. Wywóz śmieci na komunalne wysypisko śmieci.
- 4) Emisja hałasu od poruszających się pojazdów nie przekroczy natężeń dopuszczalnych. Emisja wibracji, promieniowania i innych zakłóceń nie będzie występować.
- 5) Spływ do jeziora przypowierzchniowych wód opadowych został zachowany przez zaprojektowany drenażowy system odwodnienia.  
Przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.  
Inwestycja tą będzie w sposób znaczący szkodliwie oddziaływać na środowisko.

Opracował : mgr inż. Grzegorz Witkowicz -

mgr inż. Grzegorz Witkowicz  
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. 7211/2009/2000