

**UCHWAŁA NR V/39/11
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE**

z dnia 29 marca 2011 r.

w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru położonego między ul. Melchiora Wańkowicza a ul. Władysława Stanisława Reymonta ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami: z 2002 r.: Dz.U. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r.: Dz.U. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r.: Dz.U. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r.: Dz.U. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r.: Dz.U. Nr 17 poz. 128; z 2007 r.: Dz.U. Nr 173 poz. 1218; z 2008 r.: Dz.U. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r.: Dz.U. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 r.: Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami: z 2004 roku: Dz.U. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 roku: Dz.U. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 roku.: Dz.U. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2008 roku.: Dz.U. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 roku: Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043), na wniosek Burmistrza Miasta Złotowa, Rada Miejska w Złotowie uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Złotowie stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru położonego między ul. Melchiora Wańkowicza a ul. Władysława Stanisława Reymonta z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa”, uchwalonego przez Radę Miejską w Złotowie uchwałą nr XXI/138/05 z dnia 24 marca 2005 r. Uzasadnienie powyższego stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Stanisław Pikulik

Załącznik do Uchwały Nr V/39/11
Rady Miejskiej w Złotowie
z dnia 29 marca 2011 r.

Uzasadnienie do uchwały w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru położonego między ul. Melchiora Wańkowicza a ul. Władysława Stanisława Reymonta ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa”

Tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określone zostały w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa” jako obszar „Śródmieście” położony między jeziorami: Miejskim, Baba, Burmistrzowskim i linią kolejową. Teren intensywnie zabudowany z niewielkimi rezerwami pod zabudowę. Jest to jednostka „m2” – funkcja mieszkaniowa ze znaczną ilością usług. Usługi o charakterze ogólnomiejskim (hala targowa, targowisko, urzędnia i obiekty sportowe, przedszkole, stacja paliw) i powiatowym (Zespół Szkół Ekonomicznych, Zespół Szkół Elektro-Mechanicznych. Każde działanie inwestycyjne wymaga szczegółowych uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków”.

Analizowany obszar leży między ulicą Melchiora Wańkowicza a ul. Władysława Stanisława Reymonta. Jest to obszar obecnie częściowo zabudowany budynkiem o funkcji usługowo – handlowej przeznaczonym do rozbiórki.

Studium w ustaleniach ogólnych przyjmuje w skali miasta możliwość fragmentarycznych zmian w planach obowiązujących bez zmiany zasadniczego układu funkcjonalnego, przy założeniu, że zmiany nie spowodują negatywnego wpływu na środowisko.

Opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia kierunki i zasady rozwoju dla tego obszaru i jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta w zakresie zagospodarowania. Uwzględnia również określone w studium zasady rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji.