

**UCHWAŁA NR V/33/11  
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE**

z dnia 29 marca 2011 r.

**w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru położonego między ul. Królowej Jadwigi, jeziorem Burmistrzowskim i Kanalem Śmiardowskim ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami: z 2002 r.: Dz.U. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r.: Dz.U. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r.: Dz.U. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r.: Dz.U. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r.: Dz.U. Nr 17 poz. 128; z 2007 r.: Dz.U. Nr 173 poz. 1218; z 2008 r.: Dz.U. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r.: Dz.U. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 r.: Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami: z 2004 roku: Dz.U. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 roku: Dz.U. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 roku: Dz.U. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2008 roku: Dz.U. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 roku: Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043), na wniosek Burmistrza Miasta Złotowa, Rada Miejska w Złotowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Rada Miejska w Złotowie stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obszaru położonego między ul. Królowej Jadwigi, jeziorem Burmistrzowskim i Kanalem Śmiardowskim z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa” uchwalonego przez Radę Miejską w Złotowie uchwałą nr XXI/138/05 z dnia 24 marca 2005 r. Uzasadnienie powyższego stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**mgr Stanisław Pikulik**

Załącznik do Uchwały Nr V/33/11  
Rady Miejskiej w Złotowie  
z dnia 29 marca 2011 r.

**Uzasadnienie do uchwały w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru położonego między ul. Królowej Jadwigi, jeziorem Burmistrzowskim i Kanalem Śmiardowskim ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa”**

Tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określone zostały w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa” jako obszar „Śródmieście” położony między ul. Domańskiego, Królowej Jadwigi, torami kolejowymi a jeziorem Burmistrzowskim. Jest to jednostka „m7” - funkcja mieszkalno – usługowa, teren częściowo zabudowany zabudową jednorodzinną z usługami o charakterze ogólnomiejskim i powiatowym (zakład stolarski, Straż Pożarna, usługi samochodowe), oraz fragment brzegu jeziora Burmistrzowskiego w obszarze „Tereny rekreacji” w jednostce „zr2”.

Jest to obszar dotychczas nie zainwestowany, strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Studium w ustaleniach ogólnych przyjmuje w skali miasta możliwość fragmentarycznych zmian w planach obowiązujących bez zmiany zasadniczego układu funkcjonalnego, przy założeniu, że zmiany nie spowodują negatywnego wpływu na środowisko.