

**UMOWA NR .....**  
**NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO**

zawarta w dniu ..... pomiędzy MZGL w Złotowie reprezentowanym przez Jarosława Bobek - Kierownika Zakładu zwanym w dalszym ciągu „wynajmującym” , i będącym zarządcą budynku położonego w Złotowie przy **ul. Wawrzyniaka 3**

**a**

**Panią/ Panem** .....  
została zawarta niniejsza umowa najmu na lokal **mieszkalny**.

**§ 1**

1. Wynajmujący oddaje najemcy do użytku lokal Nr 1 położony w Złotowie przy **ul. Wawrzyniaka 3** . Lokal ten składa się z pokoju o pow. 23,57 m<sup>2</sup> , kuchni o pow. 10,48 m<sup>2</sup> i łazienki o pow. 6,75m<sup>2</sup> oraz przedpokoju o ogólnej powierzchni użytkowej **49,22 m<sup>2</sup>** i jest wyposażony w instalacje : elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody.

**§ 2**

Pomieszczenia przynależne do mieszkania: .....

**§ 3**

Niniejsza umowa zawarta jest na czas **nieoznaczony** i wiąże strony od dnia.....

**§ 4**

Z tytułu używania lokalu najemca jest obowiązany uiszczać wynajmującemu następujące opłaty miesięczne:

1. Czysznajmu	pow.49,22m <sup>2</sup> x stawka 5,70 zł	280,55 zł
2. Centralne ogrzewanie		-
3. Zimna woda	wg licznika	
4. Ścieki	wg licznika	
5. Ciepła woda		-
6. Sprzątanie klatki schodowej		-
7. Opłata za domofon		-

-----  
**RAZEM**

**280,55 zł**  
-----

**§ 5**

Zmiany opłat, o których mowa w § 4 wynikające z przepisów ustawy lub prawa gminnego nie wymagają zmiany niniejszej umowy.

Wynajmujący jest jednak zobowiązany do poinformowania najemcy o zmianie tych opłat na piśmie. Zmiany wysokości czynszu najmu dokonuje się w formie aneksu do niniejszej umowy.

**§ 6**

Czynsz jest płatny miesięcznie z góry do 10 każdego miesiąca w kasie zakładu lub na konto Nr **10 8941 0006 0016 3981 2000 0010** w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie.

**§ 7**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( tekst jednolity Dz.U.Nr 31, z 2005r poz.266 z późn.zm.).

**§ 8**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymują wynajmujący i każdy z najemców.

.....  
najemca

.....  
wynajmujący