

**UCHWAŁA NR XXX/294/13
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE**

z dnia 29 października 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru położonego w okolicach ul. Gorzelnianej, Jastrowskiej, Partyzantów i Zamkowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami: z 2012 r.: poz. 951, poz. 1445; z 2013 r.: poz. 21, poz. 405), na wniosek Burmistrza Miasta Złotowa, Rada Miejska w Złotowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru położonego w okolicach ul. Gorzelnianej, Jastrowskiej, Partyzantów i Zamkowej, zwany dalej "planem", po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, uchwalonego uchwałą Nr XXI/138/05 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 24 marca 2005 r.

2. Granica opracowania - uchwalenia planu określona została na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem uchwała się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 3) U – tereny zabudowy usługowej,
- 4) ZP – tereny zieleni publicznej,
- 5) KD-... – tereny dróg publicznych,
- 6) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

2. Zakres ustaleń obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

3. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania w terenach komunikacji kołowej,
- 3) przeznaczenie terenów,
- 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) orientacja głównej kalenicy,
- 6) szpalery drzew – linie nasadzeń.

4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię poziomych rzutów wszystkich istniejących i projektowanych budynków oraz wiat na działce, z wyłączeniem elementów nadwieszonych wystających poza obrys budynku jak balkony, wykusze, okapy, gzymsy itp.;
- 2) terenie biologicznie czynnym – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną zapewniającą naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z nawierzchnią ziemną nie mniejszą niż 10 m² urządzonej w sposób zapewniający taką roślinność oraz wody powierzchniowe na tym terenie;
- 3) przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć funkcję terenu, która przeważa na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, na których należy sytuować co najmniej 50% szerokości elewacji frontowej budynku, z dopuszczeniem wysunięcia do 1.2 m elementów takich jak okapy, balkony, loggie i wykusze, usytuowanych powyżej 2.5 m n.p.t., oraz wspornikowych lub podwieszonych zadaszeń nad wejściem do budynku;
- 5) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięta żadna nadziemna część realizowanego budynku z pominięciem okapów, balkonów, loggii i wykuszy, usytuowanych powyżej 2.5 m n.p.t., oraz wspornikowych lub podwieszonych zadaszeń nad wejściem do budynku;
- 6) elewacji frontowej - należy przez to rozumieć elewację usytuowaną w obowiązującej linii zabudowy od strony terenów publicznych;
- 7) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o spadku do 10°;
- 8) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych min. 30°;
- 9) dachu dwupołaciowym – należy przez to rozumieć dach z główną kalenicą, łączącą dwie połacie o jednakowym spadku, i ścianami szczytowymi, z dopuszczeniem wykuszy dachowych i lukarn, których łączna szerokość w połaci nie może przekroczyć 50% szerokości elewacji;
- 10) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%, wykonane z elementów metalowych, drewnianych lub ceramicznych, z wyłączeniem prefabrykatów betonowych, żelbetowych i blachy;
- 11) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 12) niskoemisyjnym źródle ciepła – należy przez to rozumieć ekologiczne i wysokosprawne źródło ciepła, takie jak: kocioł węglowy (retortowy), kocioł gazowy, kocioł olejowy, kocioł do spalania biomasy np. na pelety drzewne, brykiety itp., dopuszczone do eksploatacji na podstawie odpowiednich certyfikatów i aktualnych norm;
- 13) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej (jak tablice z nazwami ulic, tablice z numerami posesji, tablice informujące o budynkach użyteczności publicznej, kierunkowskazy, plany miasta), informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 14) szyldach – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 15) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych.

5. Tereny wymienione w ust. 1 o tej samej funkcji, lecz o różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania ustalonych niniejszą uchwałą lub rozdzielone terenami o innej funkcji oznaczono wyróżnikami cyfrowymi (1, 2, 3, ...).

6. Do czasu realizacji założeń planu tereny pozostają w użytkowaniu dotychczasowym.

§ 3. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację budynków zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;

- 2) dla terenów MN minimalną powierzchnię działki budowlanej 450 m²;
- 3) dla terenów MN minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.1;
- 4) dla terenów U minimalną powierzchnię działki budowlanej 1000 m²;
- 5) dla terenów U minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.2;
- 6) dla terenów MN lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce;
- 7) kalenicową lub szczytową lokalizację budynków mieszkalnych względem ulic, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 8) obowiązek stosowania jednakowego kąta nachylenia wszystkich połaci dachu projektowanego budynku w obrębie min. 80% powierzchni rzutu dachu;
- 9) zasady projektowania kolorystyki budynków:
 - a) elewacje w odcieniach jasnych, pastelowych, z dopuszczeniem elementów ceramicznych, drewnianych i kamiennych w kolorach naturalnych,
 - b) pokrycie dachów stromych dachówką, blachą lub papą w kolorze ceglastym, grafitowym lub czarnym, zgodnie z warunkami dla poszczególnych terenów;
- 10) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, żelbetowych i blachy;
- 11) zakaz sytuowania reklam wolnostojących.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) lokalizację tablic informacyjnych zgodnie z systemem oznaczeń przyjętym w gminie;
- 2) lokalizację na ogrodzeniach szyldów i reklam o powierzchni nie większej niż 1.0 m²;
- 3) lokalizację szyldów i reklam na elewacjach budynków do wysokości 4.0 m nad poziomem terenu;
- 4) lokalizację obiektów małej architektury o wysokości nie większej niż 3.0 m.

§ 4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się: wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zagospodarowanie odpadów komunalnych: nakaz gromadzenia segregowanych odpadów w przystosowaniu do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z ustawą o odpadach;
- 2) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenach MN, MW i ZP - powierzchniowo na teren działki własnej;
- 4) na terenach zabudowy mieszkaniowej i zieleni publicznej obowiązek wykonania nawierzchni utwardzonych (jak dojazdy do garaży, miejsca postojowe, ścieżki itp.) z materiałów takich jak kostka brukowa, betonowa itp., ułożonych w sposób umożliwiający infiltrację do gruntu wód opadowych i roztopowych;
- 5) sposób postępowania z masami ziemnymi z wykopów budowlanych:
 - a) warstwę próchniczą należy wykorzystać do urządzenia terenów zielonych,
 - b) nadwyżki ziemi nieorganicznej należy wywozić w miejsce wskazane przez właściwe służby gminne;
- 6) poziom hałasu dla terenów MN nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) poziom hałasu dla terenów MW nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) poziom hałasu dla terenów U nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 9) wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością usługową nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 10) wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, których lokalizacja odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 6. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich niewystępowanie na obszarze objętym planem.

§ 7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustala się:

- 1) nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 8. 1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obowiązek podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji ściekowej i sieci elektrycznej istniejących na terenie objętym planem;
- 2) przy projektowaniu miejskiej sieci wodociągowej obowiązek stosowania przepisów przeciwpożarowych;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów U, KD i KDW do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) zakaz stosowania napowietrznych linii energetycznych;
- 5) ogrzewanie budynków poprzez przyłączenie budynków do miejskiej sieci gazowej lub indywidualne systemy grzewcze oparte o niskoemisyjne źródła ciepła.

2. Uzbrojenie kolidujące z wyznaczonymi terenami zainwestowania należy zlikwidować lub przełożyć na zasadach określonych w istniejących przepisach technicznych.

§ 9. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego 1MN:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dopuszczalne – usługi nieuciążliwe;
- 3) zakaz usług związanych z obsługą komunikacji;
- 4) teren biologicznie czynny min. 30% powierzchni działki;
- 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.1;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.8;
- 7) budowa w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy;
- 8) dopuszcza się garaż wbudowany lub dobudowany do budynku mieszkalnego;
- 9) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza liniami zabudowy;
- 10) dach dwupołaciowy o nachyleniu połaci 40°-45°;
- 11) pokrycie dachu dachówką w kolorze ceglastym;
- 12) maksymalna wysokość zabudowy 9.0 m;
- 13) poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) dopuszcza się ogrodzenie ażurowe o wysokości 1.2 m;

- 15) w ścianach usytuowanych w obowiązującej linii zabudowy nie ogranicza się wykonywania otworów okiennych i drzwiowych;
- 16) obsługa komunikacyjna z terenu komunikacji publicznej 5KD-D przez drogi wewnętrzne 2KDW;
- 17) w granicach działki budowlanej obowiązek usytuowania minimum 1 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny.

§ 10. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego 2MN:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dopuszczalne – usługi nieuciążliwe;
- 3) zakaz usług związanych z obsługą komunikacji;
- 4) teren biologicznie czynny min. 40% powierzchni działki;
- 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.1;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.6;
- 7) budowa w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy;
- 8) dopuszcza się garaż wbudowany lub dobudowany do budynku mieszkalnego;
- 9) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza liniami zabudowy;
- 10) dla budynków na działkach usytuowanych wzdłuż terenu 5KD-D: dach dwupołaciowy o nachyleniu połaci 40°-45°, dla budynków na pozostałym terenie: dach dwupołaciowy o nachyleniu połaci 30°-45°;
- 11) pokrycie dachu dachówką w kolorze ceglastym;
- 12) maksymalna wysokość zabudowy 9.0 m;
- 13) poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) dopuszcza się ogrodzenie ażurowe o wysokości 1.2 m;
- 15) obsługa komunikacyjna z terenu komunikacji publicznej 5KD-D przez drogę wewnętrzną 2KDW;
- 16) w granicach działki budowlanej obowiązek usytuowania minimum 1 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny;
- 17) działka budowlana wydzielona z nieruchomości nr 277 z dojazdem służebnym z ul. Jastrowskiej przez teren 3MN.

§ 11. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego 3MN:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dopuszczalne – usługi nieuciążliwe;
- 3) zakaz usług związanych z obsługą komunikacji;
- 4) teren biologicznie czynny min. 20% powierzchni działki;
- 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.1;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.7;
- 7) budowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy;
- 8) dach dwupołaciowy o nachyleniu połaci min. 40°;
- 9) pokrycie dachu dachówką w kolorze ceglastym lub grafitowym;
- 10) maksymalna wysokość zabudowy 9.0 m;
- 11) poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 12) dojazd – z ul. Jastrowskiej istniejącym zjazdem, nie zezwala się na budowę nowych bezpośrednich zjazdów z terenu 1KD-G (droga wojewódzka nr 189);
- 13) w granicach działki budowlanej obowiązek usytuowania minimum 1 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny;
- 14) służebny dojazd do działki budowlanej na terenie 2MN.

§ 12. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego 1MW:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszcza się budowę budynku garażowo-gospodarczego w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy;
- 3) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, obiektów małej architektury i zieleni ogrodowej;
- 4) zabudowa o wysokości do 3.0 m, dach płaski;
- 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.1;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.15;
- 7) teren biologicznie czynny min. 10% powierzchni działki;
- 8) poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) obsługa komunikacyjna z terenu komunikacji publicznej 5KD-D.

§ 13. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego 1U, 2U:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej nieuciążliwej: usługi handlu, gastronomii, kultury i rekreacji, hotelowe;
- 2) teren biologicznie czynny min. 5% powierzchni działki;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.2;
- 4) dla terenu 1U maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1.8;
- 5) dla terenu 2U maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1.2;
- 6) budowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy;
- 7) elewacje z cegły ceramicznej lub tynkowane w kolorach jasnych pastelowych, dopuszcza się detale architektoniczne z innych materiałów,
- 8) wysokość zabudowy od 5.0 do 14.0 m;
- 9) dach płaski, dwu- lub wielopołaciowy o nachyleniu połaci 35°-45°;
- 10) pokrycie dachu dachówką, blachą lub pokryciem bitumicznym w kolorze ceglonym, grafitowym lub czarnym;
- 11) poza nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz – od strony terenu 2ZP – ogródków kawiarnianych;
- 12) dopuszcza się parking usytuowany w kondygnacji podziemnej;
- 13) obowiązek zapewnienia min. 10 miejsc postojowych/1000m² p.u.;
- 14) poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) zakaz grodzenia terenu;
- 16) obsługa komunikacyjna 1U z terenu 3KD-D oraz terenu 1KDW;
- 17) obsługa komunikacyjna 2U z terenu 3KD-D przez drogę wewnętrzną 1KDW.

§ 14. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego 1ZP:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej ogólnodostępnej o charakterze parkowym;

- 2) dopuszcza się prowadzenie ciągów pieszo-rowerowych, budowę ścieżek rowerowych oraz lokalizację obiektów małej architektury;
- 3) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;
- 4) teren biologicznie czynny min. 90% powierzchni terenu;
- 5) obowiązek ochrony drzewostanu;
- 6) zakaz sytuowania reklam;
- 7) zakaz sytuowania miejsc postojowych;
- 8) dojazd z ul. Grudzińskich, nie zezwala się na budowę bezpośrednich zjazdów z terenu 1KD-G (droga wojewódzka nr 189).

§ 15. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego 2ZP, 3ZP:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej ogólnodostępnej o charakterze parkowym;
- 2) dopuszcza się prowadzenie ciągów pieszo-rowerowych, budowę ścieżek rowerowych, urządzeń wodnych jak stawy i fontanny oraz lokalizację placów zabaw dla dzieci, obiektów małej architektury, terenowych urządzeń sportu i rekreacji;
- 3) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń ażurowych o wysokości do 1.0 m, bez podmurówki, w odległości 15 - 20 cm od powierzchni gruntu;
- 4) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;
- 5) teren biologicznie czynny min. 90% powierzchni terenu;
- 6) obowiązek nasadzenia szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) obowiązek ochrony drzewostanu w wieku powyżej 10 lat;
- 8) zakaz sytuowania reklam;
- 9) zakaz sytuowania miejsc postojowych;
- 10) dopuszcza się wykonanie dojeżdżających pieszych z terenu 1KD-G do terenów 1U i 2U;
- 11) dojazd z terenu 1KDW, nie zezwala się na budowę bezpośrednich zjazdów z terenu 1KD-G (droga wojewódzka nr 189).

§ 16. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego 4ZP:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej ogólnodostępnej – niskiej i średniej;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 3) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;
- 4) teren biologicznie czynny min. 90% powierzchni terenu;
- 5) zakaz grodzienia terenu;
- 6) zakaz sytuowania reklam;
- 7) zakaz sytuowania miejsc postojowych.

§ 17. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego 5ZP:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni ogólnodostępnej o funkcji izolacyjnej;
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;
- 3) teren biologicznie czynny min. 90% powierzchni terenu;
- 4) zakaz grodzienia terenu;
- 5) zakaz sytuowania reklam.

§ 18. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych KD-... i KDW:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga w liniach rozgraniczających, z umieszczonymi w nich elementami drogi oraz urządzeniami z nią związanymi, wynikającymi z funkcji drogi i uwarunkowań terenowych;
- 2) dla terenu oznaczonego 1KD-G:
 - a) droga klasy głównej: pas drogowy ul. Jastrowskiej i ul. Partyzantów w ciągu drogi wojewódzkiej nr 188,
 - b) zakaz lokalizacji miejsc postojowych,
 - c) zakaz prowadzenia infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi, poza przejściami poprzecznymi przez jezdnię oraz wykonaniem przyłączy do istniejących urządzeń, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, których lokalizacja odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dla terenu oznaczonego 2KD-Z:
 - a) droga gminna zbiorcza – ul. Grudzińskich,
 - b) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;
- 4) dla terenu oznaczonego 3KD-D:
 - a) droga gminna dojazdowa – ul. Dwór Złotowski: jezdnia z jednostronnym chodnikiem,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających min. 8.0 m,
 - c) projektowane włączenie do 1KD-G przez skrzyżowanie typu "rondo" o zewnętrznej średnicy 42 m,
 - d) zakaz lokalizacji miejsc postojowych,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;
- 5) dla terenu oznaczonego 4KD-Z:
 - a) droga powiatowa zbiorcza – ul. 8-Marca,
 - b) zakaz lokalizacji miejsc postojowych,
 - c) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;
- 6) dla terenu oznaczonego 5KD-D:
 - a) droga gminna dojazdowa, pieszo-jezdna,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 8.0 m,
 - c) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej,
 - d) zakaz sytuowania reklam,
 - e) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 7) dla terenu oznaczonego 1KDW:
 - a) droga wewnętrzna dojazdowa do terenu 1U i 2U,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - 8.0 m (5.0 m w granicach planu) – jezdnia z jednostronnym chodnikiem,
 - 6.0 m – pieszo-jezdnia,
 - c) zakaz sytuowania reklam,
 - d) zakaz sytuowania miejsc postojowych;
- 8) dla terenu oznaczonego 2KDW:
 - a) drogi wewnętrzne pieszo-jezdne, dojazdowe do terenów 1MN i 2MN,
 - b) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zakaz lokalizacji miejsc postojowych,
 - d) zakaz sytuowania reklam.

§ 19. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu wyznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotowa.

§ 21. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały nr XXXII/222/2001 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obszaru położonego w Złotowie nad jeziorem Zaleskim (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 75 poz. 1346).

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Stanisław Pikulik

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXX/294/13

Rady Miejskiej w Złotowie

z dnia 29 października 2013 r.

Zalacznik1.jpg

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXX/294/13
Rady Miejskiej w Złotowie
z dnia 29 października 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Złotowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru położonego w okolicach ul. Gorzelnianej, Jastrowskiej, Partyzantów i Zamkowej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Złotowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru położonego w okolicach ul. Gorzelnianej, Jastrowskiej, Partyzantów i Zamkowej, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXX/294/13
Rady Miejskiej w Złotowie
z dnia 29 października 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Złotowie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru położonego w okolicach ulic: Gorzelnianej, Jastrowskiej, Partyzantów i Zamkowej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Złotowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej (sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej) a także realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie prowadzić będą właściwe jednostki gminne.

§ 2. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 3. Określa się zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej wymienione w punkcie 1. na obszarze objętym planem, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych,
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.