

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Złotowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w rejonie ulicy Wioślarskiej przeznaczonych pod zabudowę usługową (dla obszaru tego obowiązuje plan zagospodarowania zamieszczony w biuletynie informacji publicznej na stronie Urzędu Miejskiego w Złotowie pod pozycją nr 37):

Niżej wymienione działki zbywane są wraz z udziałem 1/3 części w dr. wew. oznaczonej nr 287/45 o pow. 301 m². Działka ta obciążona zostanie służebnością na rzecz działki nr 287/11 i stanowi uzupełnienie zaprojektowanej drogi wewnętrznej;

- nr 287/42 o powierzchni 737 m², cena wywoławcza – 83.700 zł, wadium – 16.700 zł
- nr 287/43 o powierzchni 666 m², cena wywoławcza – 76.600 zł, wadium – 15.300 zł
- nr 287/44 o powierzchni 727 m², cena wywoławcza – 82.700 zł, wadium – 16.500 zł

Wpłata wadium na każdą działkę osobno upoważnia do udziału w licytacjach tych działek. Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Nabywca uiszcza dodatkowo koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży wynoszące po 1.500 zł.

Wylicytowana cena powiększona o VAT oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia płatne są przed umową notarialną, nie później niż w ciągu 30 dni od daty przetargu.

Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do rozpoczęcia budowy (wykonania fundamentów) w ciągu 2 lat i jej zakończenia (budynek w stanie surowym zamkniętym) w ciągu 5 lat, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego. W umowie notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Miasto Złotów prawo jej odkupu na okres 5 lat (art.593 kodeksu cywilnego) w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych warunków zagospodarowania nieruchomości. W przypadku przekroczenia określonych terminów zagospodarowania terenu, nabywca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych w wysokości:

a/ 10% ceny nabycia w pierwszym roku,

b/ 20% ceny nabycia za przekroczenie terminu powyżej 1 roku

c/ 20% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów.

Zabezpieczenie w/w warunków zostanie ujawnione w księdze wieczystej urządzonej dla nieruchomości a zapłata kar umownych poprzez ustanowienie hipoteki w kwocie równej 50% ceny sprzedaży działki.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 września 2012r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Złotowie, pok. nr 02 /suterena/.

Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Złotowie w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ lub na konto nr 208941 0006 0016 4975 2000 0020 w terminie do 11 września 2012r.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium i złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu.

Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wadium i czyni przetarg niebyłym.

Szczegółowe informacje w Urzędzie Miejskim, pok. nr 12, tel. 67263 26 40 wew. 23.

Złotów 13 sierpnia 2012 r.