

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Złotowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonych w rejonie ulicy Obr. Warszawy, z przeznaczeniem pod budowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z udziałem w drodze wewnętrznej, oznaczonej jako działki nr nr 8/13, 9/8 i 10/5 o łącznej pow. 298 m<sup>2</sup>

- nr 8/9, 8/11, 8/12, 8/14 o pow. 1.144 m<sup>2</sup>; + ¼ części udziału w drodze wew. Cena wywoławcza - 80.000 zł, wadium – 16.000 zł
- nr 9/6, 9/7 o pow. 995 m<sup>2</sup>, + ¼ części udziału w drodze wew. Cena wywoławcza – 70.000 zł, wadium - 14.000 zł

Wpłata wadium na każdą działkę osobno upoważnia do udziału w licytacjach tych działek.  
Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie 22% podatek VAT.

Nabywca uiszcza dodatkowo koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży wynoszące po 1.500 zł.

Wylicytowana cena powiększona o VAT oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia płatne są przed umową notarialną, nie później niż w ciągu 30 dni od daty przetargu. Sposób i warunki zagospodarowania nieruchomości określono w ostatecznych decyzjach o warunkach zabudowy, których treść dostępna jest do wglądu w siedzibie Urzędu.

Nieruchomości obciąża się nieodpłatną służebnością przesyłu dla urzędzeń znajdujących się na działce na rzecz jednostek obsługujących i ich następców prawnych, na czas użytkowania urzędzeń i przyłączy oraz zapewnienie możliwości dojazdu niezbędnego sprzętu dla poprawnej eksploatacji i wykonywania remontów. Osoba ustalona nabywcą zapewni dostęp w pasach technicznych posadowienia urzędzeń w celu dojazdu, przeglądów i remontów.

Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do rozpoczęcia budowy (wykonania fundamentów) w ciągu 2 lat i jej zakończenia (budynek w stanie surowym zamkniętym) w ciągu następnych 3 lat, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego. W umowie notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Miasto Złotów prawo jej odkupu na okres 5 lat (art. 593 kodeksu cywilnego) w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych warunków zagospodarowania nieruchomości. W przypadku przekroczenia określonych terminów zagospodarowania terenu, nabywca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych w wysokości:

a/ 10% ceny nabycia w pierwszym roku,

b/ 20% ceny nabycia za przekroczenie terminu powyżej 1 roku

c/ 20% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów.

Zabezpieczenie w/w warunków zostanie ujawnione w księdze wieczystej urządzonej dla nieruchomości a zapłata kar umownych poprzez ustanowienie hipoteki kaucyjnej w kwocie równej 50% ceny sprzedaży działki.

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 września 2010r. od godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Złotowie, pok. nr 02 /suterena/.**

**Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Złotowie w godz. od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> lub na konto nr 208941 0006 0016 4975 2000 0020 w terminie do 15 września 2010r.**

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium i złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu.

Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wadium i czyni przetarg niebyłym.

Szczegółowe informacje w Urzędzie Miejskim, pok. nr 12, tel. 67 263 26 40 wew. 23.

Złotów, 16 sierpnia 2010r.