

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXVII/204/10
Rady Miejskiej Złotowa
z dnia 23 marca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ ZŁOTOWA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZŁOTOWA, OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. NORWIDA, SZPITALNEJ I NIEZANEGO ŻOŁNIERZA (UL. NIEZANEGO ŻOŁNIERZA)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Złotowa rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obszaru położonego w rejonie ul. Norwida, Szpitalnej i Niezanego Żołnierza (ul. Niezanego Żołnierza).

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXVII/204/10
Rady Miejskiej Złotowa
z dnia 23 marca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZŁOTOWA, OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. NORWIDA, SZPITALNEJ I NIEZANEGO ŻOŁNIERZA (UL. NIEZANEGO ŻOŁNIERZA)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Złotowa rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej na obszarze objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zostały zaliczone do zadań własnych gminy, a ich realizacja nie stanowi obciążenia dla budżetu Gminy Miasto Złotów.

2452

UCHWAŁA Nr XXXVII/206/10 RADY MIEJSKIEJ ZŁOTOWA

z dnia 23 marca 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru położonego przy ul. Leśnej i Wielatowskiej

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami: z 2002 r.: Dz.U. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r.: Dz.U. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r.: Dz.U. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r.: Dz.U. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r.: Dz.U. Nr 17 poz. 128; z 2007 r.: Dz.U. Nr 173 poz. 1218; z 2008 r.: Dz.U. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r.: Dz.U. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami:

z 2004 r.: Dz.U. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r.: Dz.U. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r.: Dz.U. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz.1635; z 2008 r.: Dz.U. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413) Rada Miejska Złotowa uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru położonego przy ul. Leśnej i Wielatowskiej, zwany dalej planem, po uprzednim stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, uchwalonym uchwałą Nr XXI/138/05 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 24 marca 2005 roku.

2. Granica opracowania - uchwalenia planu określona została na rysunku planu.

3. Integralną częścią uchwały są:

1) rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3.

§2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny oznaczone na rysunku literami:

1) MN – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,

2) U – tereny zabudowy usługowej,

3) KD – tereny dróg publicznych,

4) KDW – tereny dróg wewnętrznych,

5) Kx – tereny komunikacji pieszej i rowerowej.

2. Zakres ustaleń obejmuje:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;

3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

3. Ustala się jako obowiązujące ustalenia zawarte na rysunku planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,

2) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

1) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnym z oznaczeniem graficznym na rysunku planu;

2) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię nie utwardzoną, z wytworzoną warstwą glebową, pokrytą trwałą roślinnością;

3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję terenu, która przeważa na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię dotyczącą lica ściany budynku trwale związanej z gruntem (nie dotyczy linii zabudowy części nadwieszonych budynku), wyznaczającą usytuowanie zabudowy na działce budowlanej;

5) elewacji frontowej - należy przez to rozumieć elewację usytuowaną w obowiązującej linii zabudowy;

6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię dotyczącą wszystkich elementów budynku trwale związanych z gruntem, określającą maksymalny zasięg zabudowy w obrębie działki budowlanej;

7) budynkach projektowanych – należy przez to rozumieć budynki nowo budowane lub istniejące - podlegające przebudowie, odbudowie, nadbudowie i rozbudowie;

8) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie wykonane z elementów metalowych, drewnianych lub ceramicznych, z bezwzględnym wyłączeniem prefabrykatów betonowych;

9) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o spadku połąci min. 20°;

10) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

5. Tereny wymienione w ust. 1 o tej samej funkcji, lecz o różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania ustalonych niniejszą uchwałą lub rozdzielone terenami o innej funkcji oznaczono wyróżnikami cyfrowymi (1, 2, 3, ...).

6. Na działkach budowlanych, dla których nie wyznaczono linii zabudowy, wszelkie działania budowlane normują przepisy odrębne.

7. W przypadku wyznaczenia na działce budowlanej dwóch obowiązujących linii zabudowy, ustala się możliwość wyboru jednej z elewacji usytuowanych w obowiązujących liniach zabudowy jako elewacji frontowej.

8. Na terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania terenu wprowadza się zakaz lokalizacji masztów telefonii komórkowej.

9. Do czasu realizacji założeń planu tereny pozostają w użytkowaniu dotychczasowym.

§3. Ustala się ochronę wartości archeologicznych i architektonicznych na terenie objętym planem:

1) Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego istnieje konieczność prowadzenia przy realizacji inwestycji badań archeologicznych, zakres których określi pozwolenie WWKZ na badania archeologiczne przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

2) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej (ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - Dz.U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami).

§4. Ustalenia ekologiczne:

1) Ustala się obowiązek podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji ściekowej i sieci elektrycznej; zabrania się budowy tymczasowych bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków.

2) Obowiązuje stosowanie do celów grzewczych źródeł o sprawności energetycznej powyżej 84%, wytwarzających energię w procesach spalania paliw ciekłych, gazowych i stałych, charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi substancji zanieczyszczających powietrze oraz alternatywnych źródeł energii.

3) Zagospodarowanie odpadów komunalnych: posiadacz odpadów jest obowiązany do ich selektywnego gromadzenia w przeznaczonych do tego pojemnikach w celu poddania ich odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, odpady te powinien przekazać do unieszkodliwienia w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz gminnym planem gospodarki odpadami.

4) Ustala się zakaz budowy indywidualnych studni wierconych.

5) Zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych przez posiadacza odpadów z zachowaniem przepisów wynikających z obowiązujących przepisów prawnych w zakresie gospodarowania odpadami.

6) Ochrona powietrza - emisja zanieczyszczeń do atmosfery musi spełniać kryteria dopuszczalnych norm zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi w zakresie ochrony powietrza.

7) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenach MN - powierzchniowo na terenie działki własnej.

8) W celu zwiększenia powierzchni ekopozytywnych na terenach mieszkalnych wykonanie nawierzchni utwardzonych (jak dojazdy do garaży, ścieżki rowerowe itp.) z materiałów takich jak kostka brukowa, betonowa itp., ułożonych w sposób umożliwiający infiltrację do gruntu wód opadowych i roztopowych.

9) Ustala się następujący sposób postępowania z masami ziemnymi z wykopów budowlanych:

a) warstwę próchniczą należy wykorzystać do urządzenia terenów zielonych,

b) nadwyżki ziemi nieorganicznej należy wykorzystać do rekultywacji, nasypów itp. w porozumieniu z administracją gminy.

10) Wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością usługową nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§5. 1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej terenu objętego planem zagospodarowania przestrzennego:

1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,

2) obowiązek odprowadzenia ścieków do miejskiej sieci kanalizacji ściekowej,

3) odprowadzenie wód opadowych z terenów U, KD i KDW do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,

4) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać

się będzie na warunkach określonych przez gestora sieci,

5) zakazuje się stosowania napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych,

6) ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne kotłownie na paliwa niskoemisyjne (jak gaz płynny, olej opałowy) lub poprzez przyłączenie budynków do miejskiej sieci gazowej lub ciepłowniczej,

7) zagospodarowanie odpadów komunalnych: gromadzenie odpadów na własnej działce w przystosowanych do tego celu pojemnikach i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi.

2. Uzbrojenie kolidujące z wyznaczonymi terenami zainwestowania należy zlikwidować lub przełożyć na zasadach określonych w istniejących przepisach technicznych.

3. Nowe odcinki sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w liniach rozgraniczających terenów komunikacji KD, KDW i Kx.

§6. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenów oznaczonych MN:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) Budynki mieszkalne istniejące i projektowane – z garażami wbudowanymi lub dobudowanymi.

b) Zabrania się lokalizowania nowych budynków o funkcji wyłącznie usługowej.

c) W razie konieczności dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny MN.

2) Ustala się rzędną parteru na max 50 cm ponad poziomem terenu przy wejściu głównym do budynku.

3) Ustala się możliwość podpiwniczania budynków mieszkalnych, pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w pkt 2.

4) W przypadku zastosowania dachu stromego obowiązuje jednakowe nachylenie wszystkich połaci dachu projektowanego budynku. Dopuszcza się inne nachylenie połaci na powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni całkowitej dachu (zadanie wykuszy, lukarn, wejść do budynku itp.).

5) Dopuszcza się miejscowe wysunięcie części budynku (ryzalit, weranda itp.) do 1.5 m przed linię obowiązującą przy łącznej szerokości wysuniętych elementów ściany frontowej nie przekraczającej 30% jej długości.

6) Dla terenów MN poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7) Dla terenu oznaczonego:

a) 1MN, 2MN i 3MN:

- teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, z możliwością prowadzenia usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych,

- zabudowa projektowana w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy,

- obowiązująca linia zabudowy w odległości 4.0 i

5.0 m od linii rozgraniczającej pasa drogowego,
- budynki parterowe z możliwym poddaszem użytkowym w dachu stromym o spadku połaci 20-40° z dopuszczeniem ścianki kolankowej o wysokości max 0.80 m,

- garaże wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkalnych,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 85% powierzchni niezabudowanej działki,
- szerokość elewacji frontowej 12.0 do 18.0 m,
- ogrodzenie ażurowe o wysokości 1.20 m,
- dojazd do jednej działki budowlanej usytuowanej na terenie 3MN przez teren Kx;

b) 4MN:

- zabudowa mieszkalna projektowana w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy,
- możliwa funkcja uzupełniająca – usługi nieuciążliwe usytuowane w parterach budynków mieszkalnych,
- obowiązująca linia zabudowy w odległości 4.0 m od linii rozgraniczającej pasa drogowego,
- wysokość budynków do III kondygnacji nadziemnych przekrytych dachem płaskim,
- szerokość elewacji frontowej 12.0 do 18.0 m,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 85% powierzchni niezabudowanej działki,
- ogrodzenie ażurowe o wysokości max 1.20 m;

c) 5MN:

- zabudowa mieszkalna istniejąca i projektowana w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy,
- możliwa funkcja uzupełniająca – usługi nieuciążliwe w parterach budynków mieszkalnych,
- obowiązująca linia zabudowy w odległości 4.0, 5.0 i 6.0 m od linii rozgraniczającej pasa drogowego,
- budynki parterowe z możliwym poddaszem użytkowym w dachu stromym o spadku połaci 20-40°, z dopuszczeniem ścianki kolankowej o wysokości max 0.80 m,
- szerokość elewacji frontowej 12.0 do 19.0 m,
- możliwe podpiwniczenie przy rzędnej posadzki parteru max. 1.0 m n.p.t.,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 85% powierzchni niezabudowanej działki,
- ogrodzenie ażurowe o wysokości max 1.20 m.

§7. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenów oznaczonych U:

1) Przeznaczenie podstawowe: tereny usług handlu, gastronomii i drobnego rzemiosła nieuciążliwe.

2) Wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych.

3) Dla terenów U poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgod-

nie z przepisami odrębnymi.

4) W razie konieczności dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny U.

5) Ponadto ustala się:

a) teren projektowanej zabudowy usługowej w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy,

b) obowiązująca linia zabudowy w odległości 3.0 i 5.0 m od linii rozgraniczającej pasa drogowego,

c) dopuszcza się wbudowanie mieszkania o powierzchni nie przekraczającej powierzchni usługowej,

d) budynki II-kondygnacyjne przekryte dachem stromym o spadku połaci 20-40°, możliwa III kondygnacja w dachu ze ścianką kolankową o wysokości max 0.6 m,

e) powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni terenu niezabudowanego,

f) dojazd oraz miejsca postojowe do obsługi terenu wyłącznie od strony 2KD i 2KDW,

g) ogrodzenie ażurowe o wysokości max 1.50 m, od strony terenu 1KD i 2KD ogrodzenie działki od strony frontowej możliwe w linii lica budynku usługowego,

h) istniejący budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki.

§8. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych KD, KDW:

1) Przeznaczenie podstawowe: droga w liniach rozgraniczających z umieszczonymi w nich elementami drogi oraz urządzeniami z nią związanymi wynikającymi z funkcji drogi i uwarunkowań terenowych.

2) W liniach rozgraniczających terenów możliwość prowadzenia podziemnych sieci infrastruktury technicznej.

3) Nasadzenia zieleni w pasach drogowych kierując się zasadą urozmaicenia gatunków drzew.

4) Dla terenu oznaczonego:

a) 1KD:

- poszerzenie pasa drogowego ul. Wielatowskiej oraz fragmentu skrzyżowania z ul. Leśną;

b) 2KD:

- projektowana droga gminna, łącząca ul. Leśną z ul. Witosą, obsługująca projektowane tereny zabudowy mieszkalnej,

- szerokość w liniach rozgraniczających 10.0 m,

- w pasie drogowym przy terenach usługowych U od strony ul. Leśnej projektuje się miejsca postojowe dla samochodów osobowych;

c) 3KD:

- projektowana droga gminna obsługująca tereny zabudowy mieszkalnej,

- szerokość w liniach rozgraniczających 8.0 m;

d) 1KDW:

- projektowana droga wewnętrzna dojazdowa do terenów zabudowy mieszkalnej,

- szerokość w liniach rozgraniczających 8.0 m;
- e) 2KDW:
 - projektowana droga wewnętrzna dojazdowa do terenów zabudowy usługowej, zakończona wyspą nawrotną,
 - szerokość w liniach rozgraniczających 6.0 m;
- f) 3KDW:
 - projektowana droga wewnętrzna dojazdowa do dwóch działek budowlanych na terenie 5MN,
 - szerokość w liniach rozgraniczających 4.0 m.

§9. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych Kx:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: gminne tereny komunikacji pieszo-rowerowej.
- 2) W liniach rozgraniczających terenów Kx możliwość prowadzenia podziemnych sieci infrastruktury technicznej.
- 3) Szerokość w liniach rozgraniczających 5.0 m.
- 4) Nawierzchnia przepuszczająca wody opadowe i roztopowe.
- 5) Przez teren Kx dojazd wyłącznie do jednej działki budowlanej usytuowanej na terenie 3MN.

§10. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu wyznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotowa.

§12. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia wszystkich obowiązujących dotychczas miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) mgr Barbara Chorabik

ZŁOTÓW zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Leśnej i Wielatowskiej



skala 1:500



OZNACZENIA

- granica planowania
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- granica projektowej części budowlanej
- odwrócona linia zabudowy
- nieodróżniona linia zabudowy
- granica działki budowlanej do likwidacji
- oznaczenia planowej kalenicy
- MN tereny zabudowy mieszkalnej (jednostanowej)
- M tereny zabudowy wielostanowej
- Bx tereny ogólnie przeznaczonego
- R tereny dróg publicznych
- RDW tereny dróg wewnętrznych
- 1.2. wyznaczniki lubowe terenów o tej samej funkcji

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVI/2006/10
Rady Miejskiej Złotowa z dnia 23.03.2010 r.
ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego Nr
z dnia

Autorką opracowania
mgr inż. Anna Zaprawa-Kopala
z mail. opiewanej 11707, 11708 i 11711
mgr inż. Katarzyna Kopycka

W A P S
Złotów
ul. Leśnej
50-100 Złotów
tel. 71 72 10 10
www.zlotow.pl

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
mgr Barbara Chórabik

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXVII/206/10
Rady Miejskiej Złotowa
z dnia 23 marca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ ZŁOTOWA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH
DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
ZŁOTOWA, OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY UL. LEŚNEJ I WIELATOWSKIEJ**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Złotowa rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obszaru położonego przy ul. Leśnej i Wielatowskiej.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXVII/206/10
Rady Miejskiej Złotowa
z dnia 23 marca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZŁOTOWA, OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY UL. LEŚNEJ I WIELATOWSKIEJ

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Złotowa rozstrzyga co następuje:

1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej (sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej) a także realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupów terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.

2) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

3) określa się zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej wymienione w punkcie 1) na obszarze objętym planem, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, poprzez:

- a) wydatki z budżetu gminy,
- b) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
 - dotacji unijnych,
 - dotacji samorządu województwa,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - kredytów i pożyczek bankowych,
 - innych środków zewnętrznych.
- c) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.