

2450

UCHWAŁA Nr XXXVII/202/10 RADY MIEJSKIEJ ZŁOTOWA

z dnia 23 marca 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa - terenu przy ul. Kujańskiej (ul. Głębinowa i ul. Wodociągowa)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami: z 2002 r.: Dz.U. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r.: Dz.U. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r.: Dz.U. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r.: Dz.U. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r.: Dz.U. Nr 17 poz. 128; z 2007 r.: Dz.U. Nr 173 poz. 1218; z 2008 r.: Dz.U. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r.: Dz.U. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami: z 2004 r.: Dz.U. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r.: Dz.U. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r.: Dz.U. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2008 r.: Dz.U. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413) Rada Miejska Złotowa uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, terenu przy ul. Kujańskiej (ul. Głębinowa i ul. Wodociągowa), zwany dalej planem, po uprzednim stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, uchwalonym uchwałą Nr XXI/138/05 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 24 marca 2005 roku.

2. Granica opracowania - uchwalenia planu określona została na rysunku planu.

3. Integralną częścią uchwały są:

1) rysunki planu na mapach zasadniczych w skali 1:500, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 4.

§2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny oznaczone na rysunku literami:

1) MN – tereny zabudowy mieszkalnej jednorod-

zinnej,

2) U – tereny zabudowy usługowej,

3) KD – tereny dróg publicznych,

4) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

2. Zakres ustaleń obejmuje:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;

3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

3. Ustala się jako obowiązujące ustalenia zawarte na rysunku planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,

2) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,

3) orientację głównej kalenicy.

4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

1) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnym z oznaczeniem graficznym na rysunku planu;

2) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię nie utwardzoną, z wytworzoną warstwą glebową, pokrytą trwałą roślinnością;

3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję terenu, która przeważa na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię dotyczącą lica ściany budynku trwale związanej z gruntem (nie dotyczy linii zabudowy części nadwieszonych budynku), wyznaczającą usytuowanie zabudowy na działce budowlanej;

5) elewacji frontowej - należy przez to rozumieć elewację usytuowaną w obowiązującej linii zabudowy;

6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię dotyczącą wszystkich elementów budynku trwale związanych z gruntem, określającą maksymalny zasięg zabudowy w obrębie działki budowlanej;

7) budynkach projektowanych – należy przez to rozumieć budynki nowo budowane lub istniejące - podlegające przebudowie, odbudowie, nadbudowie i rozbudowie;

8) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie wykonane z elementów metalo-

wych, drewnianych lub ceramicznych, z bezwzględnym wyłączeniem prefabrykatów betonowych;

9) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o spadku połaci min. 20°,

10) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

5. Tereny wymienione w ust. 1 o tej samej funkcji, lecz o różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania ustalonych niniejszą uchwałą lub rozdzielone terenami o innej funkcji oznaczono wyróżnikami cyfrowymi (1, 2, 3, ...).

6. Na działkach budowlanych, dla których nie wyznaczono linii zabudowy, wszelkie działania budowlane normują przepisy odrębne.

7. W przypadku wyznaczenia na działce budowlanej dwóch obowiązujących linii zabudowy, ustala się możliwość wyboru jednej z elewacji usytuowanych w obowiązujących liniach zabudowy jako elewacji frontowej.

8. Na terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania terenu wprowadza się zakaz lokalizacji masztów telefonii komórkowej.

9. Do czasu realizacji założeń planu tereny pozostają w użytkowaniu dotychczasowym.

§3. Ustala się ochronę wartości archeologicznych i architektonicznych na terenie objętym planem:

1) Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego istnieje konieczność prowadzenia przy realizacji inwestycji badań archeologicznych, zakres których określi pozwolenie WWKZ na badania archeologiczne przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

2) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej (ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - Dz.U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami).

§4. Ustalenia ekologiczne:

1) Ustala się obowiązek podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji ściekowej i sieci elektrycznej; zabrania się budowy tymczasowych bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków.

2) Obowiązuje stosowanie do celów grzewczych źródeł o sprawności energetycznej powyżej 84%, wytwarzających energię w procesach spalania paliw ciekłych, gazowych i stałych, charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi substancji zanieczyszczających wietrze oraz alternatywnych źródeł energii.

3) Zagospodarowanie odpadów komunalnych: posiadacz odpadów jest obowiązany do ich selektywnego gromadzenia w przeznaczonych do tego pojemnikach w celu poddania ich odzyskowi, a jeżeli

z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, odpady te powinien przekazać do unieszkodliwienia w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz gminnym planem gospodarki odpadami.

4) Ustala się zakaz budowy indywidualnych studni wierconych.

5) Zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych przez posiadacza odpadów z zachowaniem przepisów wynikających z obowiązujących przepisów prawnych w zakresie gospodarowania odpadami.

6) Ochrona powietrza - emisja zanieczyszczeń do atmosfery musi spełniać wymagania prawne z zakresu ochrony powietrza.

7) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenach MN - powierzchniowo na terenie działki własnej.

8) W celu zwiększenia powierzchni ekopozytywnych na terenach mieszkalnych wykonanie nawierzchni utwardzonych (jak dojazdy do garaży, ścieżki rowerowe itp.) z materiałów takich jak kostka brukowa, betonowa itp., ułożonych w sposób umożliwiający infiltrację do gruntu wód opadowych i roztopowych.

9) Ustala się następujący sposób postępowania z masami ziemnymi z wykopów budowlanych:

a) warstwę próchniczą należy wykorzystać do urządzenia terenów zielonych,

b) nadwyżki ziemi nieorganicznej należy wykorzystać do rekultywacji, nasypów itp. w porozumieniu z administracją gminy.

10) Wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością usługową nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§5. 1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej terenu objętego planem zagospodarowania przestrzennego:

1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,

2) obowiązek odprowadzenia ścieków do miejskiej sieci kanalizacji ściekowej,

3) odprowadzenie wód opadowych z terenów U, KD i KDW do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,

4) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie na warunkach określonych przez gestora sieci,

5) zakazuje się stosowania napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych,

6) ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne kotłownie na paliwa niskoemisyjne (jak gaz płynny, olej opałowy) lub poprzez przyłączenie budynków do miejskiej sieci gazowej lub ciepłowniczej,

7) zagospodarowanie odpadów komunalnych: gromadzenie odpadów na własnej działce w przystosowanych do tego celu pojemnikach i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie gminnym planem gospo-

darki odpadami oraz przepisami odrębnymi.

2. Uzbrojenie kolidujące z wyznaczonymi terenami zainwestowania należy zlikwidować lub przełożyć na zasadach określonych w istniejących przepisach technicznych.

3. Nowe odcinki sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w liniach rozgraniczających terenów komunikacji KD i KDW.

§6. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenów oznaczonych MN:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) budynki mieszkalne istniejące - jednorodzinne z towarzyszącą zabudową gospodarczą, zielenią ogrodową i rekreacyjną; projektowane - z garażami wbudowanymi, dobudowanymi lub wolnostojącymi w nieprzekraczalnych liniach zabudowy.

b) zabrania się lokalizowania nowych budynków o funkcji wyłącznie usługowej

c) w razie konieczności dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny MN.

2) Ustala się rzędną parteru na max 50 cm ponad poziomem terenu przy wejściu głównym do budynku.

3) Ustala się możliwość podpiwniczenia budynków mieszkalnych, pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w punkcie 2.

4) W przypadku zastosowania dachu stromego obowiązuje jednakowe nachylenie wszystkich połaci dachu projektowanego budynku.

5) Dopuszcza się miejscowe wysunięcie części budynku (ryzalit, weranda itp.) do 1.5 m przed linię obowiązującą przy łącznej szerokości wysuniętych elementów ściany frontowej nie przekraczającej 30% jej długości.

6) Dla terenów MN poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7) Dla terenu oznaczonego:

a) 1MN:

- teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, z możliwością prowadzenia usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych,

- zabudowa projektowana w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy,

- obowiązująca linia zabudowy w odległości 6.0 m od linii rozgraniczającej pasa drogowego,

- budynki projektowane parterowe z możliwym poddaszem użytkowym w dachu stromym o spadku połaci 20-40° z dopuszczeniem ścianki kolankowej o wysokości max 0.80 m lub II-kondygnacyjne przekryte dachem płaskim,

- garaże wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkalnych,

- możliwe wolno stojące budynki garażowo-gospodarcze parterowe przekryte dachem płaskim lub stromym o spadku takim samym jak w budynku

mieszkalnym,

- powierzchnia biologicznie czynna min. 70% powierzchni niezabudowanej działki,

- szerokość elewacji frontowej 8.0 do 14.0 m,

- ogrodzenie ażurowe o wysokości 1.20 m;

b) 2MN:

- zabudowa mieszkalna istniejąca i projektowana w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy,

- możliwa funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe usytuowane w parterach budynków mieszkalnych,

- obowiązująca linia zabudowy w odległości 8.0 m od linii rozgraniczającej pasa drogowego,

- budynki projektowane parterowe z możliwym poddaszem użytkowym w dachu stromym o spadku połaci 20-40° z dopuszczeniem ścianki kolankowej o wysokości max 0.80 m lub II-kondygnacyjne przekryte dachem płaskim,

- możliwe podpiwniczenie przy rzędnej posadzki parteru max. 1.0 m n.p.t.,

- szerokość elewacji frontowej 10.0 do 16.0 m,

- garaże wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkalnych,

- powierzchnia biologicznie czynna min. 85% powierzchni niezabudowanej działki,

- ogrodzenie ażurowe o wysokości max 1.20 m;

c) 3MN:

- zabudowa mieszkalna projektowana w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy,

- możliwa funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe w parterach budynków mieszkalnych,

- obowiązująca linia zabudowy w odległości 6.0 m od linii rozgraniczającej pasa drogowego,

- budynki parterowe z możliwym poddaszem użytkowym w dachu stromym o spadku połaci 20-40°, z dopuszczeniem ścianki kolankowej o wysokości max 0.80 m,

- szerokość elewacji frontowej 12.0 do 18.0 m,

- możliwe podpiwniczenie przy rzędnej posadzki parteru max. 1.0 m n.p.t.,

- garaże wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkalnych,

- powierzchnia biologicznie czynna min. 85% powierzchni niezabudowanej działki,

- ogrodzenie ażurowe o wysokości max 1.20 m

d) 4MN:

- zabudowa mieszkalna projektowana w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy

- możliwa funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe w parterach budynków mieszkalnych,

- obowiązująca linia zabudowy w odległości 5.0 m od linii rozgraniczającej pasa drogowego,

- budynki parterowe z możliwym poddaszem użytkowym w dachu stromym o spadku połaci 20-40°, z dopuszczeniem ścianki kolankowej o wysokości max 0.80 m,

- szerokość elewacji frontowej 10.0 do 16.0 m,

- możliwe podpiwniczenie przy rzędnej posadzki parteru max. 1.0 m n.p.t.,

- garaże wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkalnych,
- możliwe wolno stojące budynki garażowo-gospodarcze parterowe przekryte dachem płaskim lub stromym o spadku takim samym jak w budynku mieszkalnym,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 85% powierzchni niezabudowanej działki,
- ogrodzenie ażurowe o wysokości max 1.20 m.

§7. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenów oznaczonych U:

1) Przeznaczenie podstawowe: tereny usług handlu, gastronomii i innych usług nieuciążliwych.

2) Wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych.

3) Dla terenów U poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

4) W razie konieczności dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny U.

5) Ponadto ustala się:

a) teren projektowanej zabudowy usługowej, możliwe mieszkanie wbudowane lub budynek mieszkalny wolno stojący,

b) zabudowa w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy,

c) obowiązująca linia zabudowy w odległości 8.0 m od linii rozgraniczającej pasa drogowego,

d) budynek usługowy parterowy przekryty dachem płaskim lub dachem stromym o spadku połąci 20-40° z możliwym poddaszem użytkowym ze ścianką kolankową o wysokości max 1.0 m,

e) budynek mieszkalny wolno stojący parterowy z możliwym poddaszem użytkowym w dachu stromym o spadku połąci 20-40° z dopuszczeniem ścianki kolankowej o wysokości max 0.80 m lub II-kondygnacyjny przekryty dachem płaskim,

f) powierzchnia biologicznie czynna min. 50% powierzchni terenu niezabudowanego,

g) ogrodzenie ażurowe o wysokości max 1.20 m,

h) miejsca postojowe należy zapewnić na działce własnej.

§8. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych KD, KDW:

1) Przeznaczenie podstawowe: droga w liniach rozgraniczających z umieszczonymi w nich elementami drogi oraz urządzeniami z nią związanymi wynikającymi z funkcji drogi i uwarunkowań terenowych.

2) W liniach rozgraniczających terenów KD i KDW możliwość prowadzenia podziemnych sieci infrastruktury technicznej.

3) Nasadzenia zieleni w pasach drogowych kierując się zasadą urozmaicenia gatunków drzew.

4) Dla terenu oznaczonego:

a) 1KD:

- projektowana, częściowo istniejąca, droga gminna łącząca ul. Kujańską z ul. Wodociągową,

- szerokość w liniach rozgraniczających 11.0 m;

b) 2KD: - istniejąca droga gminna obsługująca tereny zabudowy mieszkalnej,

- szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12.0 do 17.0 m;

c) KDW:

- projektowana droga wewnętrzna dojazdowa do terenów zabudowy mieszkalnej oraz do istniejącego miejskiego ujęcia wody,

- szerokość w liniach rozgraniczających 3.5 do 8.0 m;

§9. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu wyznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotowa.

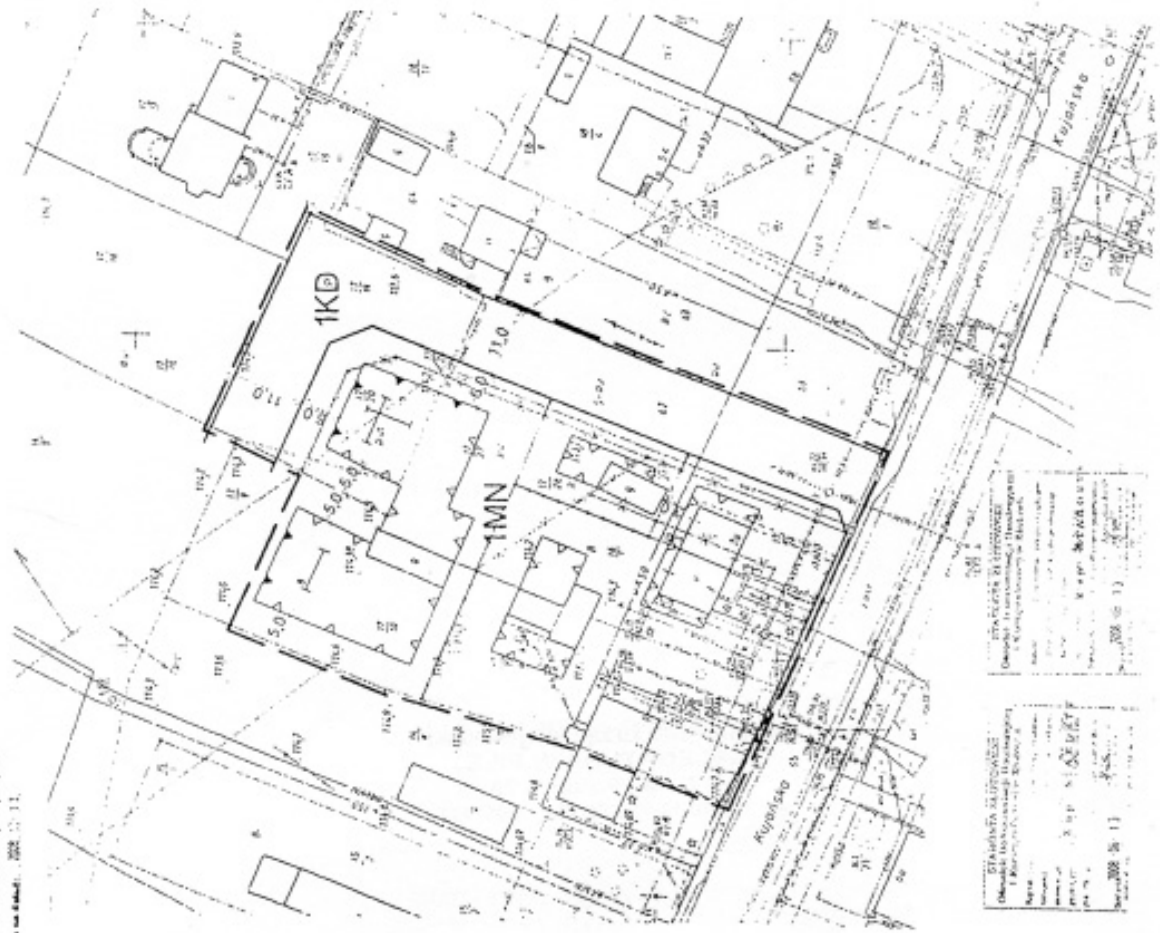
§11. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia wszystkich obowiązujących dotychczas miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa.

§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) mgr Barbara Chorabik

ZŁOTÓW zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Kujawskiej - ul. Wodociągowa

ZASADNICZA
Skala 1:500
Miejscowość ZŁOTÓW
Obręb 30
Adres 243 423 044, 044J, 044J043
Data wydania: 2023.03.11.



skala 1:500

OZNACZENIA

- granica opracowania
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- granica projektowanej działki budowlanej
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica działki budowlanej do likwidacji
- orientacja głównej kalenicy
- MN tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- KD tereny dróg publicznych

1.2 wyróżniki liczbowe terenów o tej samej funkcji

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVII/2021/10 Rady Miejskiej Złotowa z dnia 23.03.2010 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr z dnia

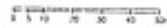
Przewodnicząca
Rady Miejskiej
mgr Barbara Chorabik

Autorzy opracowania
mgr inż. arch. Joanna Sabieła-Kopca
Nr ewid. uprawnień 117091 ZOU nr 2251
mgr inż. arch. Maryna Kopca

ZŁOTÓW zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Kujańskiej - ul. Głębinowa



skala 1:500



OZNACZENIA

- granice opracowania
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- granice przysposobienia (złoty budowlany)
- rozciągająca linia zabudowy
- rozciągająca linia zabudowy
- granice działki budowlanej (złoty budowlany)
- orientacja planowej kwaterki
- 2MN tereny zabudowy mieszkalnej (mieszkalność)
- 3MN tereny zabudowy mieszkalnej
- 4MN tereny zabudowy mieszkalnej
- 2KD tereny dróg publicznych
- 3KD tereny dróg wojewódzkich
- 1.2. wyznaczenie strefowe (tereny o tej samej funkcji)



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVIII/202/10
Rady Miejskiej Złotowa z dnia 23.03.2010 r.
ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego Nr
z dnia

Wzrost: 170 cm
Ciężar ciała: 70 kg
Ciężar ciała: 70 kg

343 423 0143
1:500

MAPA ZASADNICZA
skala 1:500
opracowanie: mgr inż. Barbara Chorabik
data: 2010 r.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
mgr Barbara Chorabik

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXVII/202/10
Rady Miejskiej Złotowa
z dnia 23 marca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ ZŁOTOWA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZŁOTOWA - TERENU PRZY UL. KUJAŃSKIEJ (UL. GŁĘBINOWA I UL. WODOCIĄGOWA)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Złotowa rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, terenu przy ul. Kujańskiej (ul. Głębinowa i ul. Wodociągowa).

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXXVII/202/10
Rady Miejskiej Złotowa
z dnia 23 marca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZŁOTOWA -TERENU PRZY UL. KUJAŃSKIEJ (UL. GŁĘBINOWA I UL. WODOCIĄGOWA)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Złotowa rozstrzyga co następuje:

1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej (sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej) a także realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.

2) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

3) określa się zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej wymienione w

punkcie 1) na obszarze objętym planem, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, poprzez:

- a) wydatki z budżetu gminy,
- b) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
 - dotacji unijnych,
 - dotacji samorządu województwa,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - kredytów i pożyczek bankowych,
 - innych środków zewnętrznych.

c) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

2451

UCHWAŁA Nr XXXVII/204/10 RADY MIEJSKIEJ ZŁOTOWA

z dnia 23 marca 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru położonego w rejonie ul. Norwida, Szpitalnej i Nieznanego Żołnierza (ul. Nieznanego Żołnierza)

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami: z 2002 r.: Dz.U. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r.: Dz.U. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r.: Dz.U. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r.: Dz.U. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r.: Dz.U. Nr 17 poz. 128; z 2007 r.: Dz.U. Nr 173

poz. 1218; z 2008 r.: Dz.U. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r.: Dz.U. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami: z 2004 r.: Dz.U. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r.: Dz.U. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r.: Dz.U. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz.1635; z 2008 r.: Dz.U. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413) Rada Miejska Złotowa