

**UCHWAŁA NR XLIV.312.2022  
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE**

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

**w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie ul. Wodociągowej ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianą z 2022 r.: poz. 583) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503) na wniosek Burmistrza Miasta Złotowa, Rada Miejska w Złotowie uchwala co następuje:

**§ 1.** Rada Miejska w Złotowie stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie ul. Wodociągowej z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa”, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Złotowie Nr XXI/138/05 z dnia 24 marca 2005 r. Uzasadnienie powyższego stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jakub Pieniążkowski**

## UZASADNIENIE

### **do uchwały w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie ul. Wodociągowej ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa”**

Nieruchomości objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się na obszarze określonym w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa” nr 7: „**Wodociągi**” – obszar ograniczony ul. Kujańską, torami kolejowymi, granicami miasta i projektowaną obwodnicą. Tereny mieszkalno – usługowe z zielenią rekreacyjną i terenem stacji wodociągowej z ujęciami wody. Jest to jednostka „**m**” – funkcja mieszkalno – usługowa z usługami nieuciążliwymi.

Studium w ustaleniach ogólnych przyjmuje w skali miasta możliwość fragmentarycznych zmian w planach obowiązujących bez zmiany zasadniczego układu funkcjonalnego przy założeniu, że zmiany nie spowodują negatywnego wpływu na środowisko.

W oparciu o przeprowadzoną analizę stwierdza się, że przewidywane rozwiązania, co do docelowego sposobu zagospodarowania, tj. wprowadzenia ustaleń dla terenów, będą zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa. Opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia kierunki i zasady rozwoju dla tego obszaru i jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta w zakresie zagospodarowania. Uwzględnia również określone w studium zasady rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji.

W związku z powyższym ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Złotowie Nr XXI/138/05 z dnia 24 marca 2005 r.