

- 1094** – nr IV/29/07 Rady Miejskiej Gminy Kłecko z dnia 26 lutego 2007 r. w sprawie zasad i trybu udzielania ulg w spłacaniu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa, przypadających gminie Kłecko lub jej jednostkom organizacyjnym 4611
- 1095** – nr IV/31/07 Rady Miejskiej Gminy Kłecko z dnia 26 lutego 2007 r. w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli na 2007 rok 4612
- 1096** – nr V/28/07 Rady Gminy Szydłowo z dnia 1 marca 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie dziennych stawek opłaty targowej 4621

ANEKSY DO POROZUMIEŃ

- 1097** – aneks nr 1/2007 z dnia 1 lutego 2007 r. do porozumienia z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie powierzenia Prezydentowi Miasta Ostrowa Wielkopolskiego zarządzania drogami powiatowymi w obrębie Miasta Ostrowa Wielkopolskiego 4622
- 1098** – aneks nr 1/2007 z dnia 1 lutego 2007 r. do porozumienia z dnia 1 kwietnia 2004 r. w sprawie powierzenia Burmistrzowi Gminy i Miasta Odolanów zarządzania drogami powiatowymi w obrębie Miasta Odolanów 4622
- 1099** – aneks nr 1/2007 z dnia 1 lutego 2007 r. do porozumienia z dnia 1 kwietnia 2004 r. w sprawie powierzenia Burmistrzowi Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce zarządzania drogami powiatowymi w obrębie Miasta Nowe Skalmierzyce 4623
- 1100** – aneks nr 1/2007 z dnia 1 lutego 2007 r. do porozumienia z dnia 1 kwietnia 2004 r. w sprawie powierzenia Burmistrzowi Gminy i Miasta Raszków zarządzania drogami powiatowymi w obrębie Miasta Raszków 4623
- 1101** – aneks nr 1/2007 z dnia 1 lutego 2007 r. do porozumienia z dnia 1 kwietnia 2004 r. w sprawie powierzenia Burmistrzowi Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce prowadzenia spraw związanych z zimowym utrzymaniem niektórych dróg powiatowych 4624
- 1102** – aneks nr 1/2007 z dnia 1 lutego 2007 r. do porozumienia z dnia 1 kwietnia 2004 r. w sprawie powierzenia Burmistrzowi Gminy i Miasta Raszków prowadzenia spraw związanych z zimowym utrzymaniem niektórych dróg powiatowych 4624
- 1103** – aneks nr 1/2007 z dnia 1 lutego 2007 r. do porozumienia z dnia 1 kwietnia 2004 r. w sprawie powierzenia Wójtowi Gminy Przygodzice prowadzenia spraw związanych z zimowym utrzymaniem niektórych dróg powiatowych 4625
- 1104** – aneks nr 1/2007 z dnia 1 lutego 2007 r. do porozumienia z dnia 1 kwietnia 2004 r. w sprawie powierzenia Wójtowi Gminy Sośnie prowadzenia spraw związanych z zimowym utrzymaniem niektórych dróg powiatowych 4625

1077

UCHWAŁA Nr IV/20/07 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE

z dnia 30 stycznia 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, terenu położonego między ul. Grochowskiego a Mickiewicza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiana: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr

214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1795, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27

marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 zmiana: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) Rada Miejska w Złotowie uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, terenu położonego między ul. Grochowskiego a Mickiewicza, zwany dalej planem, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, uchwalonym uchwałą Nr XXI/138/05 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 24 marca 2005 roku.

2. Granica opracowania - uchwalenia planu określona została na rysunku planu.

3. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3, będący jej integralną częścią.

4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, terenu położonego między ul. Grochowskiego a Mickiewicza;
- 2) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi na rysunku planu;
- 3) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię poziomego rzutu bryły budynku (po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych), który nie uwzględnia balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, okapów, gzymsów oraz innych elementów wystających poza obrys budynku, przy czym powierzchnię zabudowy działki obliczamy jak sumę powierzchni zabudowy wszystkich istniejących i projektowanych obiektów budowlanych wraz z budynkami gospodarczymi i garażami, występujących w obrębie działki;
- 4) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni niezabudowanej i nieutwardzonej do powierzchni działki budowlanej;

5) linii zabudowy obowiązującej - należy przez to rozumieć linię regulującą usytuowanie zabudowy na działce budowlanej, która jest ściśle określona na rysunku planu z dopuszczeniem możliwości:

a) miejscowego wysunięcia części budynku (ryzality, balkony, wykusze, okapy, itp.) przed wskazaną linię, przy zachowaniu następujących warunków:

- jeżeli linia zabudowy jest jednocześnie linią rozgraniczającą terenu, mogą być wysunięte tylko części budynku powyżej parteru,
- głębokość wysunięcia nie może przekroczyć 1,3 m,
- suma szerokości wysuniętych elementów ściany nie może przekroczyć 30% jej długości,

b) miejscowego cofnięcia części budynku za wskazaną linię, przy zachowaniu następujących warunków:

- głębokość cofnięcia nie może przekroczyć 5% szerokości frontu działki,
- suma szerokości cofniętych elementów ściany nie może przekroczyć 30% jej długości,

c) lokalizowania otworów okiennych i drzwiowych;

6) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg zabudowy w obrębie działki budowlanej lub terenu, która jest ściśle określona na rysunku planu z dopuszczeniem możliwości:

a) miejscowego wysunięcia części budynku (ryzality, balkony, wykusze, okapy itp.) przed wskazaną linię, przy zachowaniu następujących warunków:

- jeżeli linia zabudowy jest jednocześnie linią rozgraniczającą terenu, mogą być wysunięte tylko części budynku powyżej parteru,
- głębokość wysunięcia nie może przekroczyć 1,3 m,
- suma szerokości wysuniętych elementów ściany nie może przekroczyć 30% jej długości;

b) lokalizowania otworów okiennych i drzwiowych;

7) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu przy budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu lub punktu zbiegu połączeń dachowych;

8) budowie urządzeń infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych;

9) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów szczególnych i aktów prawa miejscowego;

10) dostępie do drogi publicznej - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez

drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej;

- 11) powierzchni sprzedaży - należy przez to rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącej jego całość techniczną - użytkową, przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów (bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp.);
- 12) frontowej granicy działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 13) reklamie wielkogabarytowej - należy przez to rozumieć wolno stojące urządzenie reklamowe lub umieszczone na obiekcie budowlanym albo ogrodzeniu o powierzchni większej od 1,5 m x 1,5 m.

§2. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) wyznaczenie nowych funkcji dla terenu objętego planem;
- 2) umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych;
- 3) określenie warunków architektonicznych i urbanistycznych dla terenu objętego planem.

2. W planie wyznacza się następujące funkcje terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej z dopuszczeniem działalności handlowo - usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem MNU;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 3) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 4) tereny komunikacji: droga dojazdowa oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
- 5) tereny komunikacji: ciąg pieszo - rowerowy oznaczone na rysunku planu symbolem KX;
- 6) tereny parkingu oznaczone na rysunku planu symbolem KP;
- 7) tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunku planu symbolem EE;
- 8) tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem ZI.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§3. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej z dopuszczeniem działalności handlowo - usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem MNU.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MNU wyznacza się następujące zasady zainwestowania:

- 1) teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub wielorodziną z dopuszczeniem działalności handlowo - usługowej;
- 2) w planie adaptuje się istniejące budynki i ich sposób użytkowania. Rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejących budynków wykonywać zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) dopuszcza się dobudowywanie nowych budynków do budynków istniejących;
- 4) lokalizacja budynków na działkach zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy, które wyznaczają pole określające maksymalną powierzchnię zabudowy na danym terenie;
- 5) wszelkie uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności handlowo - usługowej nie mogą wykraczać poza granice działek, na których ta działalność jest prowadzona;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m;
- 7) wymaga się przekrycia budynków dachami stromymi o nachyleniu nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45° w obrębie min. 80% powierzchni zabudowy, na pozostałej powierzchni dopuszcza się inne spadki. Oś kalenicy głównej części budynku, którego elewacja stanowi pierzeję ulicy Mickiewicza równoległe do frontowej granicy działki;
- 8) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania są jednocześnie liniami podziału na działki budowlane;
- 9) minimum 25% powierzchni działki budowlanej musi być terenem biologicznie czynnym,
- 10) dopuszcza się budowę ogrodzeń w granicach działek budowlanych o wysokości maksymalnie 1,2 m. Nakazuje się wykonanie ogrodzeń z materiałów ceramicznych lub elementów stalowych, w pozostałych granicach dopuszcza się inne materiały. Projekt ogrodzenia należy uzgodnić z Urzędem Miejskim w Złotowie;
- 11) tereny 1MNU mogą stanowić przestrzeń do budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 2MNU wyznacza się następujące zasady zainwestowania:

- 1) teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub wielorodziną z dopuszczeniem działalności handlowo - usługowej;
- 2) w planie adaptuje się istniejące budynki i ich sposób użytkowania; Rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejących budynków wykonywać zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) zabrania się rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków znajdujących się poza polem określającym maksymalną powierzchnię zabudowy i terenem zabudowy handlowej;

- 4) dopuszcza się dobudowywanie nowych budynków do budynków istniejących;
- 5) lokalizacja budynków na działkach zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy;
- 6) wszelkie uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności handlowo - usługowej nie mogą wykraczać poza granice działek, na których ta działalność jest prowadzona;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy na polu określającym maksymalną powierzchnię zabudowy: 12,0 m;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy na terenie zabudowy handlowej: 5,5 m. Obowiązująca wysokość okapu: 3,0 m;
- 9) na polu określającym maksymalną powierzchnię zabudowy wymaga się przekrycia budynków dachami stromymi o nachyleniu nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45° w obrębie min. 80% powierzchni zabudowy, na pozostałej powierzchni dopuszcza się inne spadki. Kierunek osi głównej kalenicy dachu części budynku, którego elewacja stanowi pierzeję ulicy Mickiewicza równoległe do frontowej granicy działki;
- 10) na terenie zabudowy handlowej wymaga się przekrycia budynków dachami stromymi o nachyleniu 45°. Kierunek osi głównej kalenicy dachu pokazano na rysunku planu;
- 11) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania są jednocześnie liniami podziału na działki budowlane;
- 12) dopuszcza się scalenia i inny podział na działki budowlane pod warunkiem, że:
 - a) każda działka będzie posiadać dostęp do drogi publicznej;
 - b) projektowane budynki powstaną zgodnie z naniesionymi na rysunku planu liniami zabudowy,
 - c) na terenie zabudowy handlowej nakazuje się podział działek budowlanych zgodnie z naniesionym na rysunku planu projektowanym podziałem działek;
- 13) dopuszcza się budowę ogrodzeń w granicach działek budowlanych o wysokości maksymalnie 1,2 m. Nakazuje się wykonanie ogrodzeń z materiałów ceramicznych lub elementów stalowych, w pozostałych granicach dopuszcza się inne materiały. Projekt ogrodzenia należy uzgodnić z Urzędem Miejskim w Złotowie;
- 14) tereny 2MNU mogą stanowić przestrzeń do budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

§4. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem U.

 - 1) teren przeznaczony pod usługi;
 - 2) w planie adaptuje się istniejące budynki i ich sposób użytkowania;
 - 3) rozbudowy, nadbudowy oraz przebudowy istniejących budynków wykonywać zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, które wyznaczają pole określające maksymalną powierzchnię zabudowy na danym terenie;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania są jednocześnie liniami podziału na działki budowlane;
- 5) dopuszcza się scalenia i nowe podziały na działki budowlane pod warunkiem, że projektowane budynki powstaną zgodnie z naniesionymi na rysunku planu liniami zabudowy i będą posiadały dostęp do drogi publicznej;
- 6) dopuszcza się budowę ogrodzeń w liniach rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania o wysokości maksymalnie 1,2 m. Nakazuje się wykonanie ogrodzeń z materiałów ceramicznych lub elementów stalowych, w pozostałych granicach dopuszcza się inne materiały. Projekt ogrodzenia należy uzgodnić z Urzędem Miejskim w Złotowie;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m;
- 8) tereny U mogą stanowić przestrzeń do budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

§5. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem MN.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN i 2MN wyznacza się następujące zasady zainwestowania:

 - 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) budynki w zabudowie szeregowej;
 - 3) lokalizacja budynków na działkach na wyznaczonym polu określającym minimalną obowiązującą powierzchnię zabudowy nowego budynku z możliwością zwiększenia tej powierzchni do granic określonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy;
 - 4) garaże dla samochodów muszą być integralną częścią budynków mieszkalnych;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m. Budynki od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze;
 - 6) dachy o nachyleniu nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 40° w obrębie min. 80% powierzchni zabudowy. Na pozostałej powierzchni dopuszcza się inne spadki. Oś kalenicy głównej budynku równoległa do frontowej granicy działki;
 - 7) minimum 20% powierzchni działki budowlanej musi być terenem biologicznie czynnym;
 - 8) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania są jednocześnie liniami podziału na działki budowlane;
 - 9) nakazuje się podział działek budowlanych zgodnie z naniesionym na rysunku planu projektowanym podziałem działek;
 - 10) dopuszcza się budowę ogrodzeń w granicach działek budowlanych o wysokości maksymalnie 1,2 m. Nakazuje się wykonanie ogrodzeń z materiałów ceramicznych lub elementów stalowych, w pozostałych granicach dopuszcza się inne materiały. Projekt ogrodzenia należy uzgodnić z Urzędem Miejskim w Złotowie;

11) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej mogą stanowić przestrzeń do budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

§6. 1. Wyznacza się tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunku planu symbolem EE. Teren stacji transformatorowej.

§7. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem ZI. Tereny ZI mogą stanowić przestrzeń do budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

§8. Zasady zarządzania, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Wyznacza się tereny komunikacji: ciąg pieszo - rowerowy oznaczony na rysunku planu symbolem KX.

- 1) teren komunikacji publicznej - droga gminna;
- 2) teren przeznaczony pod ciąg pieszo - rowerowy;
- 3) tereny komunikacji stanowią przestrzeń do budowy urządzeń infrastruktury technicznej;

2. Wyznacza się tereny komunikacji: droga dojazdowa oznaczone na rysunku planu symbolem KD.

- 1) teren komunikacji publicznej - droga gminna, dojazdowa;
- 2) droga bez wyodrębnionego chodnika i jezdni;
- 3) tereny komunikacji stanowią przestrzeń do budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Wyznacza się tereny parkingu na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem KP.

- 1) tereny parkingu mogą stanowić przestrzeń do budowy urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zezwala się na lokalizowanie miejsc postojowych w granicy terenu.

§9. Zasady dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Na rysunku planu określono zasięg strefy ochrony konserwatorskiej (strefa B).

2. Ustanawia się obowiązek przed uzyskaniem pozwolenia na budowę dla inwestycji zlokalizowanych na terenach w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej (strefa B) uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudowaniem terenu, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych.

3. W przypadku, kiedy w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryty zostanie przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;

3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, burmistrza.

§10. 1. Zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych.

2. Zakazuje się malowania informacji reklamowej: napisów i rysunków, bezpośrednio na dachach i ścianach budynków, a także na ogrodzeniach od strony ulicy.

3. Dopuszcza się umieszczanie elementów reklamowych (szyldy, reklamy, tablice informacyjne) na krawędzi dachu, ścianie budynku czy ogrodzeniu, przy czym nakazuje się, aby:

- 1) szyldy i elementy reklamowe umieszczane na ścianach budynków i krawędzi dachu nawiązywały do podziałów i kolorystyki elewacji;
- 2) szyldy i elementy reklamowe umieszczane na ogrodzeniach nawiązywały do charakteru jego wykonania poprzez: stosowanie podobnych materiałów, wpisania w rozstaw pręseł lub rytm i powtarzalność innych charakterystycznych elementów ogrodzenia.

4. Zakazuje się umieszczania nośników reklamowych:

- 1) w sposób stwarzający utrudnienia w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej;
- 2) w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie;
- 3) na drzewach i na terenach zieleni, za wyjątkiem tablic i znaków informacyjnych związanych z funkcją terenu;
- 4) na obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej.

5. Nakazuje się uzgodnienie projektu reklam z Urzędem Miejskim w Złotowie.

§11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Zakazuje się wprowadzania funkcji, które powodują lub mogą spowodować przekroczenie dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń, dopuszczalnego poziomu hałasu lub wibracji, rozprzestrzenianie się drażniących woni i światła o dużym natężeniu, poza terenem do którego właściciel posiada tytuł prawny, lub wprowadzające ograniczenia w użytkowaniu terenów przylegających.

2. Nakazuje się stosowanie w trakcie realizacji planu przepisów dotyczących szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi, w szczególności:

- 1) minimalizowanie przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę przed erozją poprzez właściwe zagospodarowanie terenu i od prowadzenie wód opadowych;
- 2) przy realizacji robót ziemnych należy nakazać zdjęcie całej warstwy próchnicznej gleby zalegającej pod inwestycją, oraz jej odpowiednie zdeponowanie i przywrócenie na fragmentach niezabudowanych;
- 3) masy ziemne przemieszczone w trakcie budowy należy wykorzystać w pierwszej kolejności do niwelacji terenu lub ukształtowania form terenu spełniających funkcje

estetyczne i ekranujących poszczególne nieruchomości;

- 4) realizacja przedsięwzięcia mogącego prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych wymaga zabezpieczenia inwestycji przed przenikaniem zanieczyszczeń stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych, co powinno zostać uwzględnione w treści projektu budowlanego.
3. Gospodarkę odpadami w tym odbiór i segregację odpadów należy prowadzić zgodnie z zachowaniem podstawowych przepisów o utrzymaniu porządku i czystości, planem gospodarki odpadami oraz kierując się zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska.

§12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - w dotychczasowym zagospodarowaniu i użytkowaniu pozostawia się tereny stanowiące obszar objęty niniejszym planem do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, ustanowionymi w przepisach niniejszej uchwały.

§13. Zasady uzbrojenia terenów oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Uzbrojenie kolidujące z wyznaczonymi terenami zainwestowania należy zlikwidować lub przełożyć na zasadach określonych w dokumentacjach technicznych i programowych wykonanych na podstawie warunków technicznych.
2. Dla obszarów kolizyjnych uzbrojenia obowiązuje zakaz wykonywania trwałych urządzeń terenowych, nasadzeń do czasu likwidacji kolizji, niezależnie od tego, czy obszary te zostały zaznaczone na rysunku planu.
3. Nowe odcinki sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić na terenach komunikacji. W uzasadnionych przypadkach, podyktowanych warunkami technicznymi lub ekonomicznymi dopuszcza się inne trasy przebiegu sieci.
4. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę oraz warunki modernizacji i rozwoju sieci wodociągowej:
 - 1) zabudowania na terenie objętym planem należy zaopatrzyć w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
 - 2) za niezbędne uznaje się rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej dla potrzeb związanych z uzbrojeniem terenu objętego planem, a w szczególności terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN i 2MN;
 - 3) rozbudowa sieci wodociągowej winna zapewnić możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych.
5. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków oraz warunki modernizacji i rozwoju sieci kanalizacyjnej:
 - 1) nakazuje się podłączenie zabudowań na terenie objętym planem do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 2) wody opadowe z powierzchni utwardzonych na terenach komunikacji KX, KD i KP powinny być odprowadzone do sieci kanalizacji deszczowej. Na pozostałych terenach ich zagospodarowanie powinno uwzględniać częściowe zatrzymanie wód opadowych w obrębie poszczególnych działek, z zastosowaniem rozwiązań

zapewniających przenikanie tych wód do gruntu (nawierzchnia przepuszczalna na placach parkingowych, drogach dojazdowych, chodnikach) oraz współczynnik spływu ścieków deszczowych dotyczący powierzchni niezabudowanej obiektami kubaturowymi nie większy niż 0,40;

- 3) za niezbędne uznaje się rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla potrzeb związanych z uzbrojeniem terenu objętego planem, a w szczególności 1MN i 2MN;
 - 4) stosownie do postanowień przepisów pkt 1), 2) i 3), nowe odcinki sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej przewidziane dla uzbrojenia terenu winny przebiegać na terenach komunikacji.
6. Ustala się następujące zasady wyposażenia w systemy energetyczne oraz warunki modernizacji i rozwoju sieci energetycznych:
- 1) utrzymuje się istniejący system dostarczania energii elektrycznej z możliwością jego modernizacji i rozbudowy stosownie do potrzeb;
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - 3) szczegółowy sposób i zakres rozbudowy sieci określi gestor sieci na etapie realizacji poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych;
 - 4) w przypadku modernizacji lub rozbudowy linii elektroenergetycznych o napięciu 110 kV i wyższym, zakres rozbudowy (modernizacji) inwestor winien uzgodnić z Dowództwem Sił Powietrznych zwłaszcza pod kątem wystąpienia prawdo podobnych przeszkód lotniczych;
 - 5) w przypadku kolizji planowanej zabudowy z istniejącą infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną oraz braku możliwości zachowania wymaganych stosownymi przepisami odległości od sieci, dopuszcza się jej przebudowę na warunkach określonych przez gestora sieci.
7. Ustala się następujące zasady wyposażenia w system telekomunikacyjny oraz warunki modernizacji i rozwoju systemu:
- 1) utrzymuje się dotychczasowe zasady wyposażenia w system telekomunikacji;
 - 2) rozbudowa systemu telekomunikacji, stosownie do potrzeb, obejmuje możliwość modernizacji i budowy centrali oraz sieci abonenckich, z dopuszczeniem różnych operatorów, a także rozbudowę sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych;
 - 3) nakazuje się stosowanie sieci kablowych;
 - 4) na terenie objętym planem zakazuje się lokalizowania anten przekaźnikowych i stacji bazowych telefonii komórkowej.
8. Ogrzewanie budynków w oparciu o kotłownie na paliwa niskoemisyjne lub poprzez przyłączenie budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej.

§14. Zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami.

1. Unieszkodliwianie stałych odpadów bytowych poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach poprzedzone segregacją oraz wywóz przez koncesjonowanego przewoźnika na zorganizowane wysypisko.
2. Unieszkodliwienie stałych i ciekłych odpadów poprodukcyjnych, powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej poprzez gromadzenie w przystosowanych pojemnikach i wywóz przez wyspecjalizowane służby lub ich odzysk i odbiór przez podmioty posiadające zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.
3. Gospodarka odpadami musi być zgodna z Planem gospodarki odpadami dla Gminy Miasto Złotów oraz z wymogami ustawy o odpadach.

§15. Dla obszaru objętego planem obowiązuje nakaz rozpoznania geotechnicznego występującego gruntu rodzimego w celu prawidłowego posadowienia budynków oraz uzbrojenia technicznego, podziemnego w zakresie nośności gruntów oraz występowania wody gruntowej i jej agresywności.

DZIAŁ III

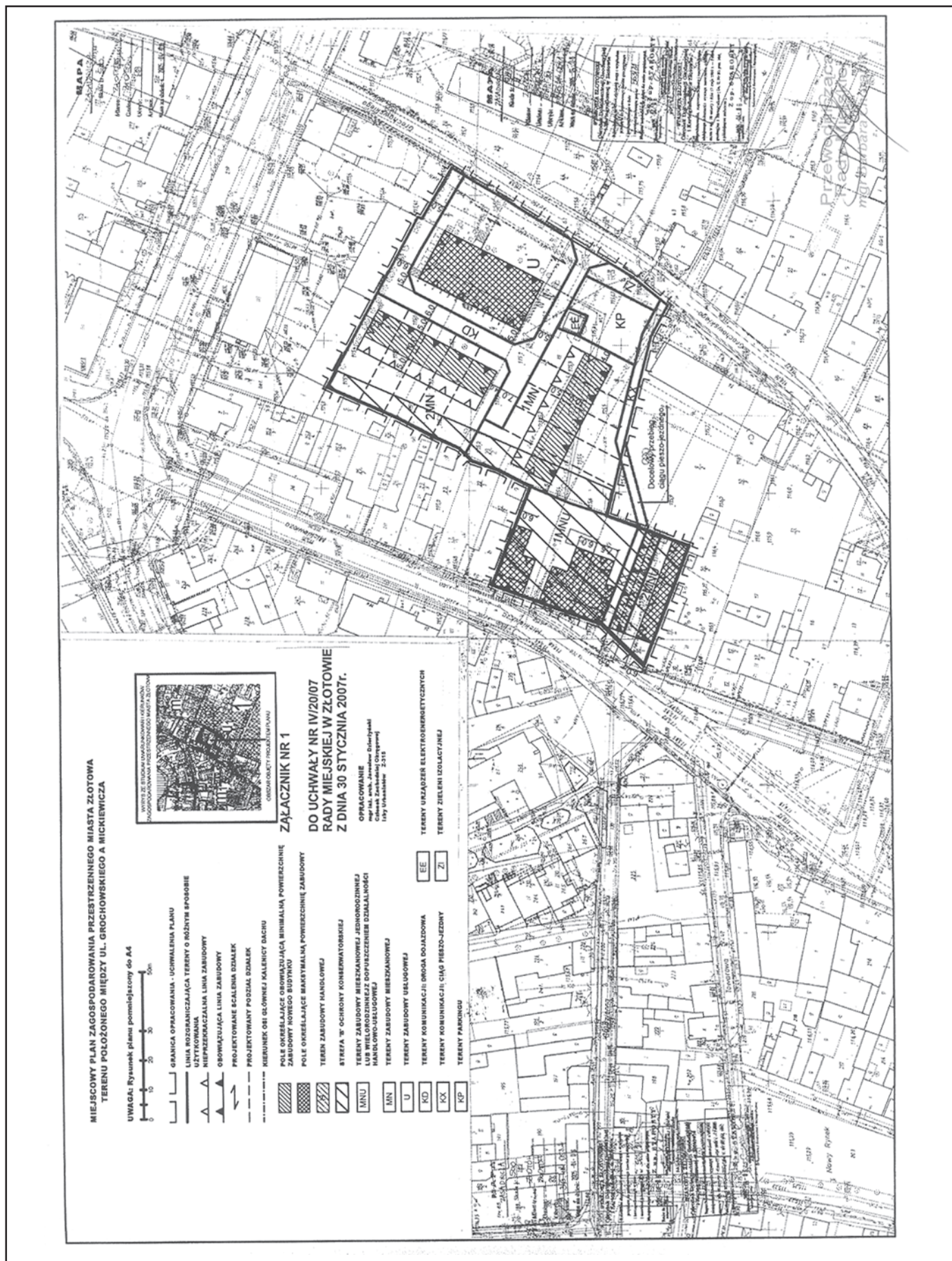
Przepisy końcowe

§16. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotowa.

§18. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) mgr Barbara Chorabik



Załącznik nr 2
do Uchwały nr IV/20/07
Rady Miejskiej w Złotowie
z dnia 30 stycznia 2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ZŁOTOWA, TERENU POŁOŻONEGO MIĘDZY UL. GROCHOWSKIEGO A MICKIEWICZA.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa terenu położonego między ul. Grochowskiego a Mickiewicza został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 7 września 2006 roku do 29 września 2006 roku.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 20 października 2006 r., nie wpłynęła żadna uwaga.

W związku z powyższym Rada Miejska w Złotowie nie rozpatrywała uwag do planu.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr IV/20/07
Rady Miejskiej w Złotowie
z dnia 30 stycznia 2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH
ICH FINANSOWANIA DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
ZŁOTOWA, TERENU POŁOŻONEGO MIĘDZY UL. GROCHOWSKIEGO A MICKIEWICZA.

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu. Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, dla zespołu budownictwa mieszkalnego za budynkiem Biblioteki zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru - tj. w uchwale w sprawie przyjęcia planu oraz w części graficznej planu (stanowiącej integralną część uchwały). Do zadań własnych Gminy Miasta Złotów należą inwestycje komunikacyjne i infrastrukturalne:

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmującego:

1) Realizację fragmentu nowego powiązania komunikacyjnego, jako ciągu pieszo - rowerowego do obsługi terenów zabudowy jednorodzinnej stanowiącego przedłużenie ul. Moniuszki,

a) wykonanie ciągu pieszo - rowerowego,

b) wykonanie oświetlenia, itp,

2) Realizację drogi gminnej dojazdowej do obsługi działek jednorodzinnych,

a) wykonanie traktu pieszo - jezdni

b) wykonanie oświetlenia, itp,

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in.: zieleń i oznakowanie.

2. Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, obejmujących:

1) Zaopatrzenie w wodę. Rozbudowa miejskiego systemu zaopatrzenia w wodę. Realizacja sieci wodociągowej rozbiorczej dla projektowanego zainwestowania, w szczególności dla nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, w oparciu o istniejącą sieć rozbiorcza w ul. Grochowskiego (Ø 100).

2) Odprowadzenie ścieków i wód opadowych. Rozbudowa systemów kanalizacji

a) realizacja sieci kanalizacji sanitarnej dla nowoprojektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, sprowadzającej ścieki do sieci miejskiej w ul. Grochowskiego (Ø 250).

b) realizacja kanalizacji deszczowej do sieci miejskiej w ul. Grochowskiego (Ø 250).

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) Wydatki z budżetu miasta,

2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta - w ramach m.in.:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych.

3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno- prawnym (lub w formie „partnerstwa publiczno – prywatnego” – „PPP”, jeśli zostanie ona unormowana i wdrożona).

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy.

Inwestycje komunikacyjne - bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzi Urząd Miejski,

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych - bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzi Urząd Miejski.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) - bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej - Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ze środków MZWiK Sp. z o.o.

1078

UCHWAŁA Nr IV/21/07 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE

z dnia 30 stycznia 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru obejmującego rejon Muzeum Ziemi Złotowskiej oraz na przedłużeniu ul. Mokrej, wzdłuż ul. Kościelnej do ul. Grudzińskich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zmiana: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1795, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 zmiana: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) Rada Miejska w Złotowie uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru obejmującego rejon Muzeum Ziemi Złotowskiej oraz na przedłużeniu ul. Mokrej, wzdłuż ul. Kościelnej do ul. Grudzińskich, zwany dalej planem, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, uchwalonym uchwałą Nr XXI/138/05 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 24 marca 2005 roku.

2. Granica opracowania - uchwalenia planu określona została na rysunku planu.

3. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3, będący jej integralną częścią;
4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:
 - 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru obejmującego rejon Muzeum Ziemi Złotowskiej oraz na przedłużeniu ul. Mokrej, wzdłuż ul. Kościelnej do ul. Grudzińskich oraz zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru obejmującego rejon Muzeum Ziemi Złotowskiej oraz na przedłużeniu ul. Mokrej, wzdłuż ul. Kościelnej do ul. Grudzińskich;
 - 2) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi na rysunku planu;