



RADA MIEJSKA W ZŁOTOWIE

MIASTO ZŁOTÓW

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZŁOTOWA

**Obszar obejmujący rejon skrzyżowania
ul. Szpitalnej i Staszica**

TEKST PLANU

Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 14 z dnia 31.03.1999 r.

Złotów 1999

UCHWAŁA NR IV/28/98
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE
z dnia 29 grudnia 1998r.

W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA ZŁOTÓW obszaru położonego przy skrzyżowaniu
ulic Szpitalnej i Staszica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Złotowie uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa dla terenu położonego przy skrzyżowaniu ulic Szpitalnej i Staszica.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się funkcje:

1. Oznaczenie na planie: U, UI
 - a) funkcja: teren zabudowy usługowej obejmuje funkcje handlowo – gastronomiczne, biurowe i socjalne. Dopuszcza się usytuowanie myjni samochodowej oraz stacji z dopuszczeniem innych nieuciążliwych funkcji obsługi samochodów.
 - b) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - dopuszcza się realizację jednego obiektu kubaturowego,
 - wysokość budynku o dopuszczalnej ilości kondygnacji od II do III.
 - Front architektoniczny budynku od ul. Staszica i ulicy – łącznika z określoną graficznie nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - dojazd do miejsc postojowych na działce oraz dojazd gospodarczy wspólny od strony ul. Staszica,
 - przy ewentualnym sytuowaniu stacji paliw możliwy dojazd od strony ul. Szpitalnej i ul. Staszica.
2. Oznaczenie na planie: K
 - a) funkcja: teren komunikacji oraz uzbrojenia technicznego.
 - b) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - drogi, dojazdy, parkingi, chodniki, ścieżki rowerowe o parametrach określonych graficznie,

- towarzysząca zieleń wysoka i niska,
- teren głównej przestrzeni uzbrojenia technicznego w sieć wodociagową, kanalizacyjną, sanitarną, kablową sieć energetyczną i telekomunikacyjną,
- parking przy ul. Szpitalnej o maksymalnej liczbie stanowisk 6 szt.,
- likwidacja zieleni w strefach trójkątów widoczności.

§ 3

Zgodnie z art.10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 10 % stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych w § 2 p. od 1 do 2.

§ 4

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXXIII/234/93 z dnia 27.04.1993r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Złotowa na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Złotowie.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

*Przewodniczący
Rady Miejskiej w Złotowie*


Leszek Kurcin

M A P A

sytuacyjno - wysokościowa

Województwo pilskie

Gmina

Miasto-wieś ZŁOTÓW

Skala 1 : 500

Właściciel : Skarb Państwa wiecz. u

Nr KW : 21305 Tr.

Nr ark. mapy : 6 w Pile

Nr działki : 239

Nr. sekcji : 1021

Wykonawca : E. Budnik

Stan na dzień: 21-01-1997

Z1
ZM

OZNACZENIA:

GRANICA OPRACOWANIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY

LINIA ZABUDOWY NIENAPRZEKRACZALNA

ARCHITEKTONICZNY FRONT BUDYNKU

PAS DROGOWY: JEZDNI, PARKING,

CHODNIK, SCIEZKA ROWEROWA

ZIELEŃ WYSOKA ISTNIEJĄCA

ZIELEŃ NISKA PROJEKTOWANA

WODOCIĄG

KANAŁIZACJA SANITARNA

USŁUGI GEODEZYJNE

inż. Edmund Budnik

GEODETA UPRAWNIONY

Zaśw. Urząd Nr 852

77-400 ZŁOTÓW, ul. Moniuszki 12/19, tel. 31-36

P-570019417

Mapa niniejsza może służyć
do celów projektowych

ODGIK w Złotowie

Dz. Z. 187/97

za zgodność z oryginałem

nr uw. 563/81

data

2.2 STY. 1997

podpis

mgr inż. KIEROWNIKA URZĘDU

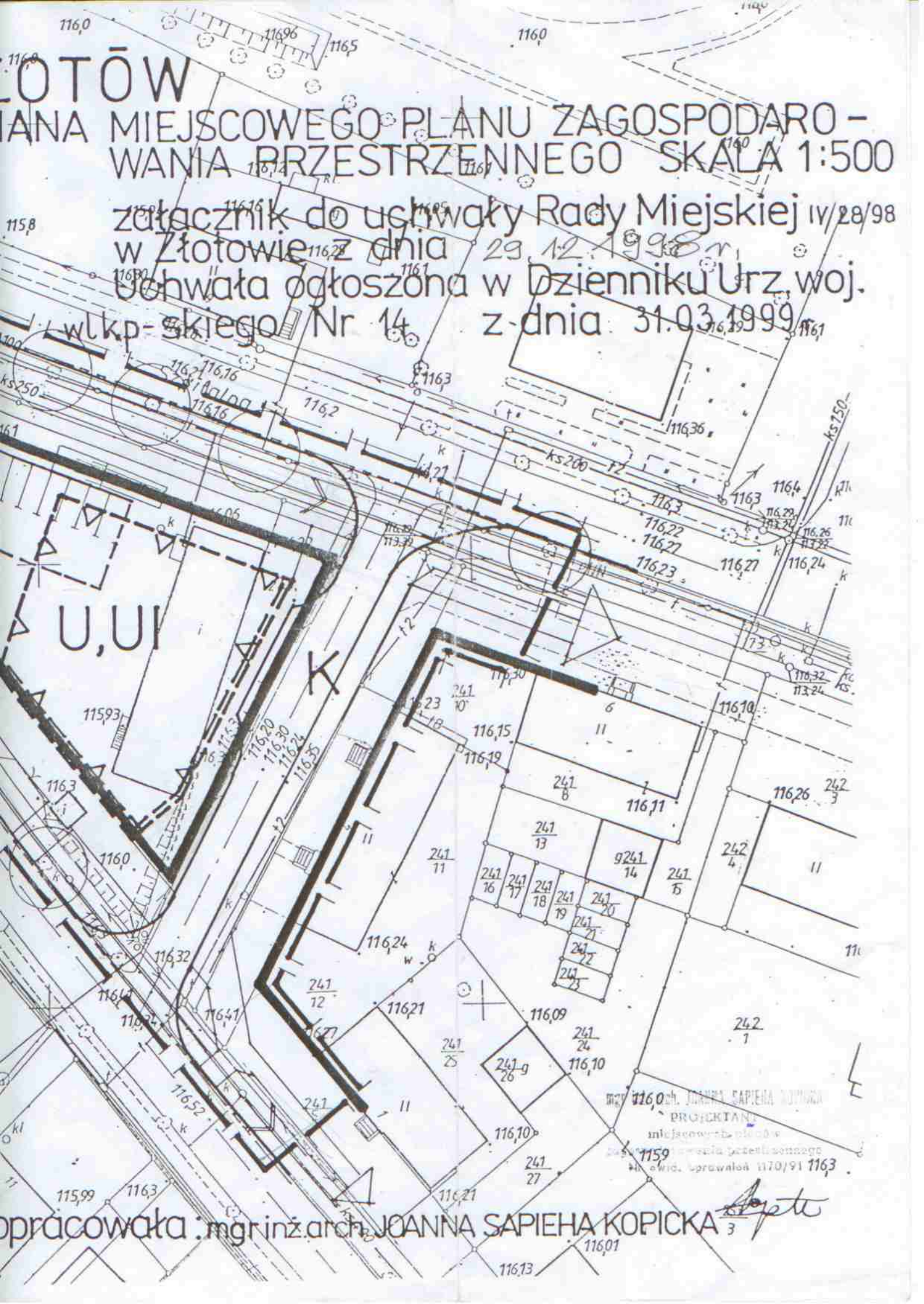
mgr inż. Edmund Budnik

mgr inż. INSPEKTOR GEODEZYJNY

LOTÓW

MIĘSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:500

załącznik do uchwały Rady Miejskiej IV/28/98
w Złotowie z dnia 29.12.1998 r.
Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urz. woj.
włkp-skiego Nr 14 z dnia 31.03.1999 r.



opracowała: mgr inż. arch. JOANNA SAPIEHA KOPICKA

mgr inż. arch. JOANNA SAPIEHA KOPICKA
PROJEKTANT
miejscowego planów zagospodarowania przestrzennego
ul. św. Józefa 1170/91 1163

Joanna Sapięha Kopicka