

§21

1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 38 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139) z wyłączeniem terenów zabudowanych dla pozostałych terenów, dla których określono w niniejszej uchwale przeznaczenie nierolnicze, ustala się stawkę procentową służącą, naliczeniu na rzecz gminy Miasta Złotów jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
2. Odstępuje się od ustalenia stawki, o której mowa w ust. 1 w odniesieniu do gruntów będących własnością gminy, budź zbywalnych na jej rzecz.

§22

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Złotowie.

§23

Tracą moc ustalenia Uchwały Nr XXXIII/234/93 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 27 kwietnia 1993 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego Nr 7/93 z dnia 17 maja 1993 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

(-) inż. Leszek Kurcin

1342

UCHWAŁA Nr XXXII/218/01 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE

z dnia 26 kwietnia 2001 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie ulic Aleja Piasta-Krzywoustego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) Rada Miejska w Złotowie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne §1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Złotowa w rejonie ulic Al. Piasta i Krzywoustego.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren usług publicznych oznaczony na rysunku zmiany planu UP,
- 2) teren usług komercyjnych oznaczony na rysunku zmiany planu UC,

- 3) teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oznaczony na rysunku zmiany planu MN,
- 4) teren komunikacji ogólnodostępnej z trasami uzbrojenia technicznego oznaczony na rysunku zmiany planu K.

§3

Ustala się jako obowiązujące ustalenia zawarte w tekście niniejszej uchwały oraz pozostałe wymienione parametry zagospodarowania terenów wyrażone rysunkiem, cyframi, znakami graficznymi i opisem „rysunku zmiany planu”.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe §4

Dla terenu usług publicznych UP ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dom nr 31 murowany z pierwszej ćwierci XX w. w którym mieści się Szkoła Muzyczna znajduje się pod ochroną konserwatorską Służby Ochrony Zabytków,
 - a) wszelkie zmiany remontowe wewnątrz budynku oraz zmiany remontowe elewacji, pokrycia, docieplenia itp. należy uzgadniać ze Służbą Ochrony Zabytków,
- 2) na działce nr 279/8 możliwy do realizacji budynek usługowy o charakterze nieuciążliwym,

- a) wysokość do III kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,
- b) dach symetryczny o spadku 30°-45° o kalenicy prostopadłej do ul. Krzywoustego,
- c) obowiązująca linia zabudowy w linii rozgraniczającej ul. Krzywoustego,
- d) zakaz grodzienia działki.

§5

Dla terenu usług komercyjnych UC ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dom nr 33 murowany z pierwszej ćwierci XX w. objęty jest ochroną konserwatorską Służby Ochrony Zabytków,
 - a) wszelkie zmiany remontowe wewnątrz budynku oraz zmiany remontowe elewacji pokrycia, docieplenia itp. należy uzgadniać ze Służbą Ochrony Zabytków,
 - b) od strony Al. Piasta możliwe ogrodzenie w linii zabudowy budynku nr 33 od ul. dojazdowej KD po linii rozgraniczającej do wys. 0,80 m,
 - c) obowiązek zachowania starodrzewu, zakaz wycinki z wyjątkiem koniecznych cięć sanitarnych.

§6

Dla terenu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej MN ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę szeregowa bez podpiwniczenia (w tym w granicach opracowania mieści się skrajny budynek z szeregu działek),
- 2) wysokość budynku II kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 3) garaż wbudowany lub dobudowany przy granicy z sąsiadem wg załącznika graficznego,
- 4) usytuowanie zabudowy szczytem do ulicy. Spadek połaci 45°,
- 5) nad garażem możliwy taras lub nadbudowa piętra z przekryciem całego budynku jw.,
- 6) ogrodzenie działki ażurowe do wys. 0,80 m od strony ulicy.

§7

Dla terenu komunikacji ogólnodostępnej K ustala się:

- 1) ulica zbiorcza KZ (Al. Piasta) o liniach rozgraniczających istniejących 17,0 m od osi jezdni,
- 2) ulica lokalna istniejąca KL (ul. Krzywoustego) o liniach rozgraniczających w linii zabudowy budynku nr 31 tj. 10,0 m

- od krawędzi jezdni. Usytuowanie miejsc postojowych w ilości 7 pod kątem 45°,
- 3) ulica dojazdowa KD szer. 5,5 m o zmiennych liniach rozgraniczających.

§8

1. Ustala się niezbędne uzbrojenie techniczne w sieci:
 - 1) wodociągową,
 - 2) kanalizacji sanitarnej,
 - 3) kanalizacji deszczowej,
 - 4) elektroenergetyczną,
 - 5) ciepłociąg z miejskiej sieci c.o.,
 - 6) ewentualne odpady powstałe w wyniku działalności usług komercyjnych należy dostarczyć na teren miejskiego wysypiska śmieci.
2. Podłączenie do sieci uzbrojenia technicznego jest obowiązkowe.

§9

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych niniejszą uchwałą.

§10

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXXIII/234/93 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia kwietnia 1993 r. ogłoszonej w Dz.Urz. Woj. Piłskiego Nr 7 z dnia 17.05.1993 r. miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Złotowa na objętym niniejszą uchwałą.

§11

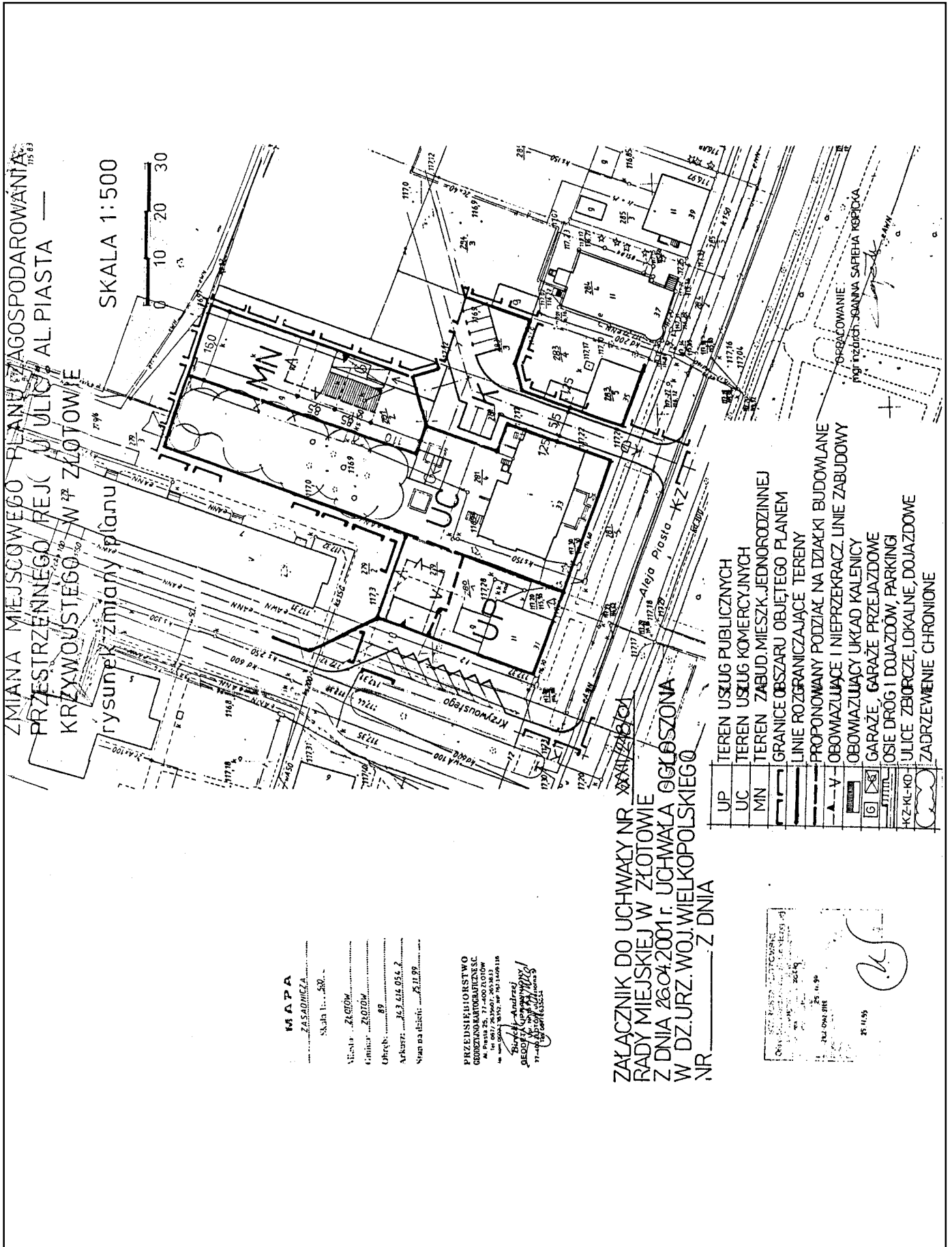
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Złotowie.

§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

(-) inż. Leszek Kurcin



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU Zagospodarowania
Przestrzennego Rejonu Ulicy Aleja Piasta —
Krzywoustego w Złotowie

SKALA 1:500

rysunek zmiany planu

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXXI/2001
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE
Z DNIA 26.04.2001r. UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZURZ. WOJ. WIELKOPOLSKIEGO
NR _____ Z DNIA _____

- UP TEREN USŁUG PUBLICZNYCH
- UC TEREN USŁUG KOMERCYJNYCH
- MN TEREN ZABUD MIESZK. JEDNORODZINNEJ
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- OBOWIĄZUJĄCE I NIEPRZEKRACZ. LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCY UKŁAD KALENICY
- GARAŻE, GARAŻE PRZEJAZDOWE
- OSIE DRÓG I DOJAZDOW, PARKINGI
- ULICE ZBIORCZE, LOKALNE, DOJAZDOWE
- ZADRZEWIENIE CHRONIONE

STYCZEŃ 2001
25.11.99
25.11.99
25.11.99

MAPA
ZASADNICZA
Skala 1:500
Miejscowość: Złotów
Gmina: Złotów
Obręb: 89
Arkusz: 25.11.99.05.2
Wzrost na dzień: 25.11.99

PRZEDSIĘBIORSTWO
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
ul. Piłsudskiego 25
61-800 ZŁOTÓW
tel. (71) 384 20 20, 384 20 13
fax (71) 384 20 20, 384 20 118
www.geodeta.pl
Geodeta (uprawniony)
Geodeta (uprawniony)
Geodeta (uprawniony)
Geodeta (uprawniony)