

- c) dogęszczenie pasów zieleni przy granicach działek o zieleni zimozieloną;

§6

Ustala się parametry ulic:

1. główne ulice oznaczone na rysunku zmiany planu **D₁, D₂, D₃**.
 - 1) szerokość jezdni 6,0 m,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna ze względu na poszerzone miejscami trakty piesze, stanowiska parkingowe oraz fragmenty zieleni.
2. pozostałe ulice dojazdowe oznaczone na rysunku planu **D₄** 4,0 m.
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak w §3 pkt 1 ust. 2.
3. ciągi pieszo-rowerowe oznaczone na rysunku zmiany planu **1KX i 2KX** o szerokości zmiennej w liniach rozgraniczających.

§7

Ustala się obowiązujące zasady i rodzaj uzbrojenia terenu:

- 1) sieć infrastruktury technicznej należy układać w liniach rozgraniczających ulic,
- 2) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód deszczowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
- 5) zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci energetycznej z istniejącej i projektowanej trafostacji. Do przebudowy istniejąca sieć SN i nn,
- 6) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłnej,
- 7) sieć telekomunikacyjna kablowa.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§8

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych niniejszą uchwałą.

§9

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXXIX/206/98 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 12 lutego 1998 r. ogłoszonej w Dz.Urz.Woj. Piłskiego Nr 7 z dnia 07.04.1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Złotowa dla zespołu budownictwa mieszkalno-usługowego przy hali targowej w Złotowie.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Złotowie.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

(-) inż. Leszek Kurcin

34

UCHWAŁA Nr XXVIII/180/2000 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE

z dnia 23 listopada 2000 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zespołu mieszkalno-usługowego w Złotowie w rejonie ulic Jastrowskiej i Leśnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) Rada Miejska w Złotowie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zespołu mieszkalno-usługowego w Złotowie w rejonie ulic Jastrowskiej i Leśnej.

2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2

1. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące przeznaczenia terenów:
 - 1) teren zabudowy mieszkalno-usługowej oznaczony na rysunku zmiany planu **MU**,
 - 2) teren komunikacji ogólnodostępnej z trasami uzbrojenia technicznego oznaczony na rysunku zmiany planu **K**.

§3

1. Ustala się jako obowiązujące ustalenia zawarte w tekście niniejszej uchwały oraz pozostałe wymienione parametry

zagospodarowania terenów wyrażone rysunkiem, cyframi, znakami graficznymi i opisem „rysunku zmiany planu”.

§4

Zobowiązuje się przyszłych inwestorów do uzgadniania prac ziemnych z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych – Delegaturą w Pile.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

§5

Dla terenów zabudowy mieszkalno-usługowej **MU** ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dla budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna wysokość do 2-kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,
 - b) dachy strome o kącie nachylenia połąci 30° lub 45°,
 - c) linie zabudowy wg rysunku zmiany planu.
- 2) dla budynków usługowych:
 - a) maksymalna wysokość 1 kondygnacja,
 - b) stropodach wzbogacony elementami dachów stromych 30° lub 45°, lub dach stromy o nachyleniu analogicznym do spadku dachu w budynku mieszkalnym (30° lub 45°),
 - c) linie zabudowy wg rysunku zmiany planu,
 - d) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe,
 - e) dopuszcza się realizację jednego budynku usługowego na działce o maksymalnej powierzchni zabudowy 160 m².
- 3) ogrodzenie
 - a) od strony ulicy dojazdowej **K** ogrodzenie w linii zabudowy usługowej, ażurowe do wysokości 1,0 m,
 - b) od strony ulicy Jastrowskiej i Leśnej ogrodzenie po granicy działki, ażurowe do wysokości 1,0 m,
- 4) garaże
 - a) dopuszcza się garaże wyłącznie wbudowane w dom mieszkalny lub budynek usługowy.

§6

Dla terenu komunikacji **KD** ustala się linię rozgraniczającą 12,50 m, szerokość jezdni 6,0 m, szerokość chodnika 5,0 m. Jezdnia zakończona placem zwrotnym.

§7

Ustala się uzbrojenie techniczne terenów do realizacji w pasie drogowym:

- 1) sieć wodociągową,
- 2) sieć kanalizacji sanitarnej,
- 3) sieć kanalizacji deszczowej,
- 4) sieć elektroenergetyczną,
- 5) sieć telekomunikacyjna
- 6) istniejąca linia napowietrzna elektroenergetyczna przebiegająca przez projektowane działki budowlane do przełożenia w granicach pasa drogowego.

§8

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych niniejszą uchwałą.

§9

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXIX/207/98 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 12 lutego 1998 r., ogłoszonej w Dz.Urz. Woj. Pileckiego Nr 7 z dnia 17.04.1998 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Złotowa na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§10

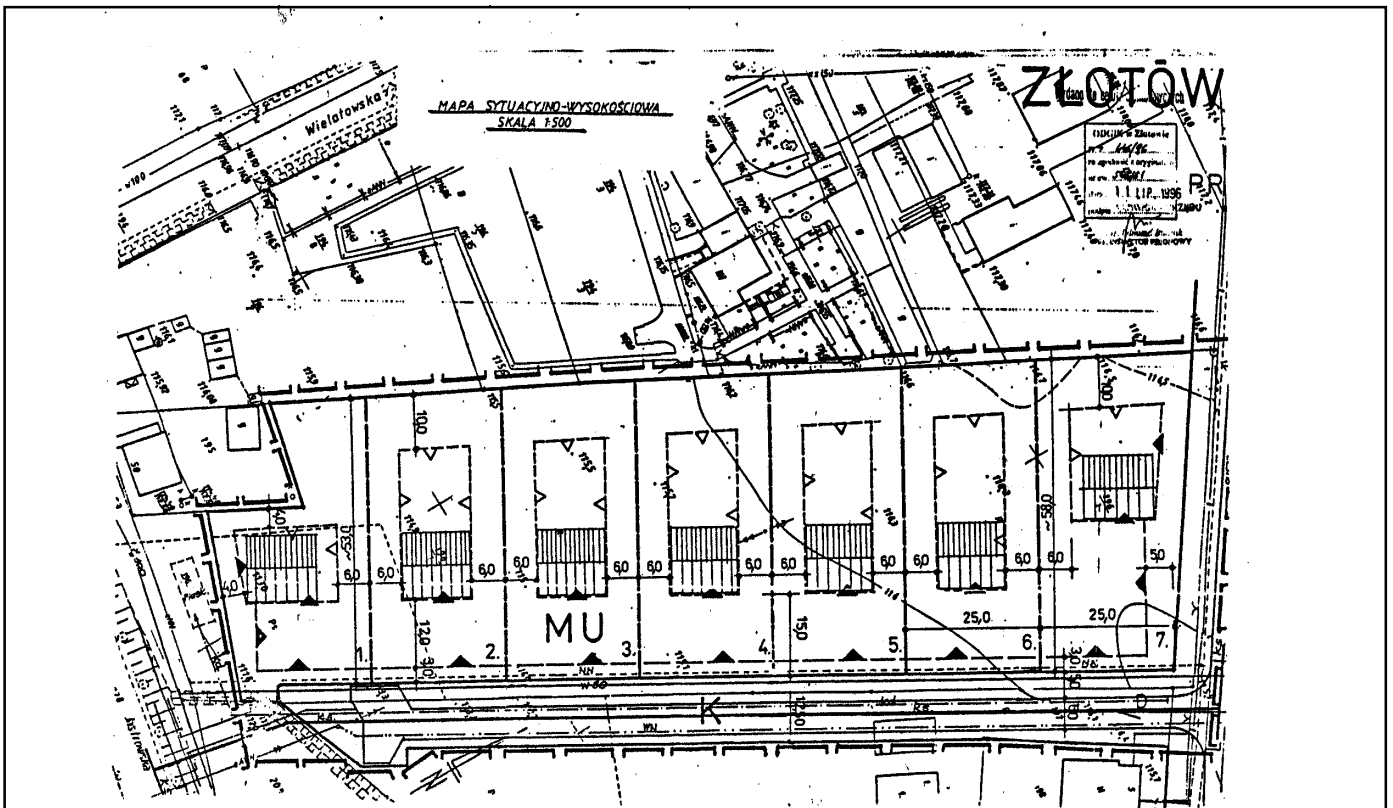
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Złotowie.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

(-) inż. Leszek Kurcin



ZESPÓŁ MIESZKALNO - USŁUGOWY
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO.* RYSUNEK ZMIANY PLANU *
SKALA 1:500

OZNACZENIA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- PODZIAŁ TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY MIESZKALNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY MIESZKALNEJ
- WYMAGANE USYTUOWANIE KALENICY
- ULICA LOKALNA
- ULICA DOJAZDOWA / SIĘGACZ /
- LINIA ENERGETYCZNA W.N. NAPONOWIETRZNA ISTNIEJĄCA / SKABLOWANA
- SIEĆ WODOCIĄGOWA ISTNIEJĄCA / PROJEKTOWANA
- KANALIZACJA SANITARNA ISTNIEJ. / PROJEKTOWANA
- KANALIZACJA DESZCZOWA PROJEKTOWANA
- LINIA ENERGETYCZNA NN. PROJEKTOWANA

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXVIII/180/2000. DNIA 23.11.2000 R.
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WŁKP NR..... Z DNIA.....

OPRACOWAŁA mgr inż. arch. JOANNA SAPIEHA KOPICKA

mgr inż. arch. JOANNA SAPIEHA KOPICKA
PROJEKTANT
miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
Nr ewid. uprawnień 1170/91

Przewodniczący
Rady Miejskiej
inż. Leszek Kurcin