

§7

Uchyła się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Przykona, zatwierdzonego Uchwałą NrXXXI/150/93 z dnia 16.12.93 r. w zakresie dotyczącym terenów objętych planem.

§8

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 1%.

§9

Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne i leśne znajdujące się w granicach objętych zmianą planu.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

(-) *Ryszard Papierkowski*

1341

UCHWAŁA Nr XXXII/217/2001 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE

z dnia 26 kwietnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie dzielnicy przemysłowej przy ulicy Kujańskiej

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1998 roku Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami),
- art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami),

oraz w związku z wykonaniem uchwały Nr VI/42/99 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 25 lutego 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie dzielnicy przemysłowej przy ulicy Kujańskiej – z wyłączeniem terenu objętego uchwałą nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 29 grudnia 1998 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 14/99 z dnia 31 marca 1999 r.) Rada Miejska w Złotowie uchwala co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/234/93 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 27 kwietnia 1993 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Piłskiego Nr 7/93 z 17.05.1993 r.), dotyczącą terenów położonych przy ulicy Kujańskiej, oznaczonych symbolami: D8Ui, D9P, D10Mj, D11UH, D12UR, D13Mj, D15UR, D16Mj, 1K, 25K oraz D7WW (część) z wyłączeniem terenu objętego

uchwałą Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 29.12.1998 r., zwaną dalej zmianą planu.

2. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek w skali 1:500 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Celem zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego jest:

- wyznaczenie nowych funkcji mieszkalno-usługowych i usługowych dla terenów objętych zmianą planu,
- umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych, lokalnych i ponadlokalnych,
- zapewnienie prawidłowych powiązań komunikacyjnych i infrastruktury technicznej.

§3

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku literami:

- 1) Mj – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) Mj/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- 3) U/Mj – tereny usług z towarzyszącą funkcją mieszkaniową,
- 4) U, U* – tereny usług,
- 5) EE – tereny urządzeń elektroenergetycznych,
- 6) WW – tereny ujęć wody,
- 7) NOp – tereny przepompowni ścieków,
- 8) ZP – tereny zieleni publicznej,

- 9) ZN – tereny zieleni nieurządzonej,
- 10)Kx – tereny komunikacji – przejścia pieszo-rowerowe,
- 11)KZ – tereny komunikacji – ulica zbiorcza,
- 12)KL – tereny komunikacji – ulice lokalne,
- 13)KD – tereny komunikacji – ulice dojazdowe,
- 14)KD – tereny komunikacji – wewnętrzna ulica dojazdowa.

§4

Na obszarze objętym zmianą planu obowiązują oznaczone na rysunku:

- 1) sugerowane i obowiązujące (o ściśle określonym przebiegu) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- 2) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
- 3) linie zabudowy wyznaczające obszary działki, na których możliwa jest lokalizacja budynków gospodarczych,
- 4) obowiązujące (o ściśle określonym przebiegu) i sugerowane linie podziału geodezyjnego,
- 5) obiekty wnioskowane do wpisu do rejestru zabytków;
- 6) obowiązujący kierunek dominującej kalenicy i układ dachu, a wypadku braku jej oznaczenia możliwość stosowania stropodachu (dachu płaskiego) lub dachu wysokiego o dowolnym układzie;
- 7) zadrzewienia projektowane i istniejące,
- 8) projektowaną zieleń szpalerowa i żywopłoty,
- 9) istniejące budynki mieszkalne i gospodarcze przewidziane do zachowania,
- 10)sugerowane rozwiązanie wjazdu na działkę,
- 11)sugerowany przebieg chodnika i ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Kujańskiej.

§5

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem Mj – ustala się:

- 1) funkcję mieszkaniową jednorodzinną,
- 2) możliwość prowadzenia usług nieuciążliwych zwyczajowo lokalizowanych w budynkach mieszkalnych w obrębie działek bezpośrednio graniczących z ul. Kujańską,
- 3) możliwość zachowania i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych, dla budynków z płaskim dachem wskazana nadbudowa dachu stromeego,
- 4) możliwość lokalizacji maksymalnie dwóch garaży na każdej działce w obszarze zabudowy gospodarczej lub w obszarze działki ograniczonym liniami zabudowy,
- 5) rzędną parteru nie wyżej niż 1,5 m i nie mniej niż 0,3 m powyżej rzędnej terenu,
- 6) rzędną najwyższej kalenicy nie wyżej niż 12 m powyżej rzędnej powierzchni terenu,
- 7) nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych 30° lub 45°, dach kryty dachówką ceramiczną lub jej imitacją w kolorze czerwonym – ceglastym,
- 8) nachylenie połaci dachowych budynków gospodarczych – tak jak budynków mieszkalnych, o ile z rysunku planu nie wynika możliwość zastosowania dachu płaskiego,
- 9) obowiązek starannego doboru detalu architektonicznego i stosowania rozwiązań projektowych charakterystycznych dla regionu Złotowszczyzny,
- 10)wymóg zagospodarowania zielenią dekoracyjną o charakterze wielopiętrowym obszaru działki bezpośrednio przyległego do ulicy,

- 11)40% działki winno stanowić powierzchnię biologicznie czynną,
- 12)dla istniejących budynków zlokalizowanych wzdłuż ulicy Kujańskiej (od nr 9-33) odprowadzenie ścieków zgodnie z ustaleniami §19 pkt 7 uchwały.

§6

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem Mj/U – ustala się:

- 1) funkcję mieszkaniową jednorodziną,
- 2) możliwość lokalizacji usług handlowych i działalności usługowej nieuciążliwej, w budynku mieszkalnym, dobudowanym do obiektu mieszkalnego – w liniach zabudowy budynków mieszkalnych lub wolnostojącym – w liniach zabudowy dla budynków gospodarczych,
- 3) możliwość zachowania, rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych, dla budynków z płaskim dachem wskazana nadbudowa dachu stromeego,
- 4) możliwość lokalizacji maksymalnie dwóch garaży na każdej działce w obszarze zabudowy gospodarczej lub w obszarze działki ograniczonym liniami zabudowy,
- 5) rzędną najwyższej kalenicy nie wyżej niż 12 m powyżej rzędnej powierzchni terenu,
- 6) rzędną parteru nie wyżej niż 1,5 m i nie mniej niż 0,3 m powyżej rzędnej terenu,
- 7) nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych 30° lub 45°, dach kryty dachówką ceramiczną lub jej imitacją w kolorze czerwonym – ceglastym,
- 8) nachylenie połaci dachowych budynków gospodarczych – tak jak budynków mieszkalnych, o ile z rysunku planu nie wynika możliwość zastosowania dachu płaskiego,
- 9) obowiązek starannego doboru detalu architektonicznego i stosowania rozwiązań projektowych charakterystycznych dla regionu Złotowszczyzny,
- 10)wymóg zagospodarowania zielenią dekoracyjną o charakterze wielopiętrowym obszaru działki bezpośrednio przyległego do ulicy,
- 11)30% działki winno stanowić powierzchnię biologicznie czynną,
- 12)przebiegające przez tereny działek istniejące linie uzbrojenia technicznego do zachowania poza liniami zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

§7

Dla terenów usług z towarzyszącą funkcją mieszkaniową: U/Mj – ustala się:

- 1) funkcję usług nieuciążliwych dla środowiska z możliwością lokalizacji funkcji mieszkaniowej jako funkcji towarzyszącej – 1-2 mieszkania w obiekcie usługowym,
- 2) obowiązek wydzielenia parkingów dla pojazdów osób zatrudnionych i klientów w obrębie własnej działki,
- 3) możliwość zachowania, rozbudowy istniejących obiektów usługowych i mieszkalnych, pod warunkiem zapewnienia nieuciążliwości dla mieszkańców działek sąsiednich,
- 4) możliwość lokalizacji wszelkich niezbędnych obiektów na potrzeby obsługi funkcji usługowej i mieszkaniowej w obrębie jednej nieruchomości z zastrzeżeniem §17,
- 5) rzędną najwyższej kalenicy nie wyżej niż 12 m powyżej rzędnej powierzchni terenu,
- 6) rzędną parteru nie wyżej niż 1,5 m powyżej rzędnej terenu,

- 7) nachylenie połaci dachowych nie większe niż 45°, przy czym dach stromy kryty dachówką ceramiczną lub jej imitacją w kolorze czerwonym, pokrycie stropodachów – blacha trapezowa lub papa,
- 8) 20% działki winno stanowić powierzchnię biologicznie czynną – w tym tereny zieleni urządzonej, zadrzewień i zakrzewień,
- 9) zachowanie postulowanego do wpisania do rejestru zabytków budynku mieszkalnego przy ul. Kujańskiej 33.

§8

Dla terenów usług oznaczonych na rysunku planu symbolem U – ustala się:

- 1) funkcję usług – w szczególności: baz, składów budowlanych, handlu hurtowego i detalicznego, rzemiosła usługowego oraz ośrodka szkolenia kierowców,
- 2) obowiązek wydzielenia parkingów dla pojazdów osób zatrudnionych i klientów w obrębie własnej działki,
- 3) możliwość zachowania, rozbudowy istniejących obiektów, pod warunkiem ich nieuciążliwości dla mieszkańców działek sąsiednich,
- 4) możliwość lokalizacji garaży w liniach zabudowy dla obiektów gospodarczych,
- 5) rzędną najwyższej kalenicy nie wyżej niż 12 m powyżej rzędnej powierzchni terenu,
- 6) rzędną parteru nie wyżej niż 1,5 m powyżej rzędnej terenu,
- 7) możliwość lokalizacji wszelkich niezbędnych obiektów na potrzeby obsługi funkcji usługowej w obrębie jednej nieruchomości, z zastrzeżeniem §17.

§9

Dla terenów usług oznaczonych na rysunku planu symbolem U – ustala się:

- 1) obowiązują wszystkie ustalenia §8 z wyjątkiem pkt 2,
- 2) możliwość lokalizacji składu złomu metalowego lub innych surowców wtórnych, z zastrzeżeniem §17 ust. 3,
- 3) możliwość budowy obiektu z przejazdem bramowym zgodnie z rysunkiem planu.

§10

Dla terenów komunikacji oznaczonych – KZ, KL, KD, KD* – ustala się:

- 1) istniejącą ulicę Kujańską oznaczoną na rysunku – jako ulicę zbiorczą o szerokości części pasa drogowego leżącego w obszarze objętym uchwałą od 10, 18 m z miejscowym zwężeniem do 5 m z uwagi na konieczność zachowania obiektu postulowanego do wpisu do rejestru zabytków; jedna jezdnia, dwa pasy ruchu po 3,5 m każdy; w liniach rozgraniczających przewiduje się także: ścieżkę rowerową (szer. 1,8 m), chodnik (szer. min. 1,50 m) oraz zatoki przystankowe i miejsca postojowe (wg rysunku planu),
- 2) istniejącą ulicę Wodociągową, projektowany odcinek ulicy obsługujący teren położony na zachód od ul. Wodociągowej oraz plac w rejonie ul. Kujańskiej, oznaczone na rysunku KL – jako ulicę lokalną o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających 12-15 m – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu o szerokości 3 m każdy, poza jezdnią chodniki, pas zieleni i miejsca postojowe dla parkowania pojazdów wzdłuż jezdni, a na placu w rejonie ul. Kujańskiej – zgodnie z rysunkiem planu,

- 3) istniejącą ulicę Głębinową oznaczoną na rysunku KL – jako ulicę lokalną o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m – 15 m – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu o szerokości 3 m każdy, poza jezdnią chodniki; pas zieleni i miejsca postojowe dla parkowania pojazdów wzdłuż jezdni,
- 4) projektowane i istniejące ulice dojazdowe oznaczone na rysunku KD – o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, względnie 12 m – jedna jezdnia lub pieszojezdnia o minimalnej szerokości 5 m nawierzchni utwardzonej,
- 5) projektowaną wewnętrzną ulicę dojazdową do przyległych posesji oznaczoną na rysunku symbolem KD* – o postulowanej szerokości w liniach rozgraniczających 10 m oraz o szerokości minimalnej 5 m (dojazd wewnętrzny do przyległych posesji) – nawierzchnia z elementów drobnych, zapewniająca możliwość szybkiej rozbiórki w sytuacjach awaryjnych sieci uzbrojenia technicznego,
- 6) możliwość stosowania zabiegów i urządzeń spowalniających ruch kołowy,
- 7) jest to przestrzeń do realizacji podziemnych i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.

§11

Dla terenów komunikacji pieszo-rowerowej – Kx – ustala się:

- 1) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 3 m,
- 2) minimalną szerokość nawierzchni utwardzonej 2 m,
- 3) jest to przestrzeń do realizacji podziemnych i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.

§12

Dla terenów zieleni publicznej – ZP – ustala się:

- 1) obowiązek nasadzeń ozdobnej zieleni wysokiej i niskiej, z możliwością zachowania istniejących: drzew, krzewów oraz zieleni niskiej,
- 2) możliwość realizacji ścieżek spacerowych, rowerowych i elementów małej architektury,
- 3) jest to przestrzeń do realizacji podziemnych i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.

§13

Dla terenów zieleni nieurządzonej – ZN – ustala się:

- 1) obowiązek zachowania istniejących drzew oraz możliwość nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej,
- 2) możliwość realizacji ścieżek spacerowych i elementów małej architektury,
- 3) przestrzeń do realizacji podziemnych i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.

§14

Dla terenów ujęć wody i studni głębinowych oznaczonych symbolem WW – ustala się:

- istniejąca studnia głębinowa do zachowania dla miejskiego ujęcia wody w Złotowie.

§15

Dla terenów przepompowni ścieków oznaczonych w planie symbolem NOP – ustala się:

- 1) projektowana przepompownia ścieków,
- 2) obowiązek nasadzeń zieleni.

§16

Dla terenów urządzeń elektroenergetycznych oznaczonych w planie symbolem EE – ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji stacji transformatorowej,
- 2) wskazane nawiązanie architekturą i detalem do rozwiązań tradycyjnej architektury mieszkaniowej, zastosowanie naturalnych materiałów elewacyjnych i kolorystyki zgodnie z zapisami niniejszego planu dla zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej.

§17

1. Wprowadza się ograniczenie rozwoju usług i innej działalności do zakresu:
 - a) nie należących do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i mogących pogorszyć stan środowiska,
 - b) uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
 - c) nie powodującego ograniczenia wypełniania funkcji terenów sąsiednich,
 - d) nie wywołującego konieczności realizacji urządzeń podczyszczenia lub neutralizacji ścieków,
 - e) związanych ze składowaniem odpadów.
2. Dla obszarów oznaczonych symbolami: Mj, Mj/U, U/Mj, U należy zachować dopuszczalny poziom hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i obowiązującymi normami.
3. Ustala się następujące warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego:
 - a) zakaz składowania i przetrzymywania poza pomieszczeniami surowców, materiałów i produktów mogących przenikać do gruntu, lub wód, chyba że będzie to miejsce odizolowane od gruntu,
 - b) obowiązuje ogrzewanie budynków wyłącznie z bezemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł zasilania (energia elektryczna, gaz, olej opałowy).

§18

Dla terenów zabudowy ustala się następujące zasady i warunki podziału na działki budowlano-usługowe:

- 1) przedstawione na rysunku planu obowiązujące i sugerowane linie podziału na działki,
- 2) konieczność zapewnienia dostępu do każdej działki – bezpośrednio z istniejących i projektowanych ulic lub poprzez działkę stanowiącą dojazd, na której obowiązuje zakaz zabudowy,
- 3) zakaz wtórnego podziału działek z zastrzeżeniem §18 pkt 1).

§19

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

- 1) zaopatrzenie w wodę – rozprowadzenie wody zaprojektowano z istniejących przewodów wodociągowych znajdujących się na terenie objętym opracowaniem,
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych – opracowanie uwzględnia możliwość realizacji dwóch wariantów systemu kolektorów ściekowych:

I wariant – (naniesiony na rysunku) projektuje się budowę systemu kanałów ściekowych grawitacyjnych, odprowadzających ścieki do projektowanej przepompowni w rejonie ul. Za Dworcem, poprzez która skierowane zostaną do studzienki kanalizacyjnej na istniejącym kanale sanitarnym

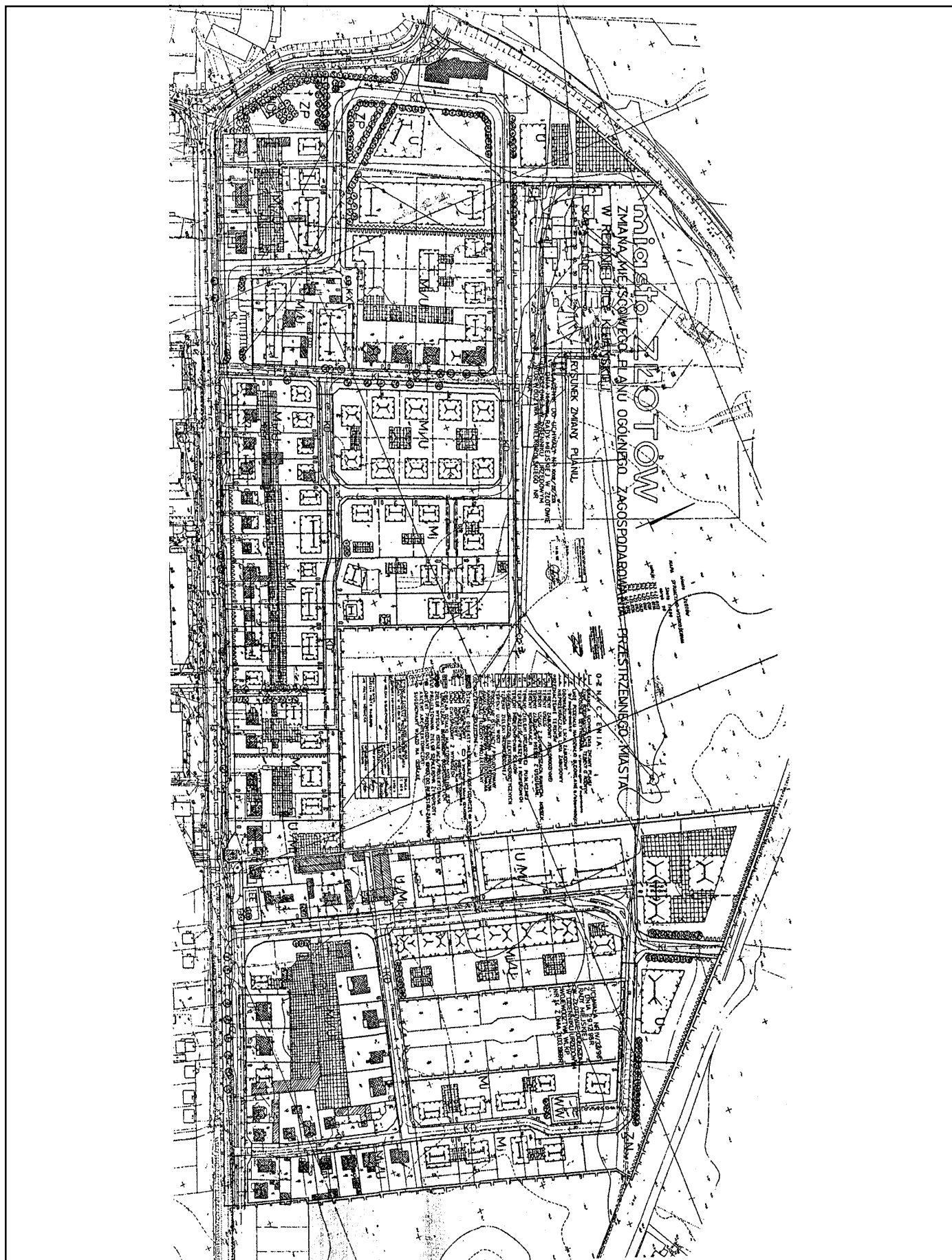
Ø 300 w ul. Za Dworcem. Dalej transportowane będą grawitacyjnie na główną przepompownię ścieków w rejonie jeziora Miejskiego. Następnie wspólnie ze ściekami miejskimi przepompowane będą na miejską mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków,

II wariant – istnieje potencjalna możliwość skierowanie kanałów ściekowych grawitacyjnych do istniejącej, przepompowni ścieków na terenie Zakładu „Metalplast”, skąd wspólnie ze ściekami komunalnymi z pozostałych zakładów przemysłowych w tym rejonie przepompowywane będą na miejską oczyszczalnię. Realizacja tego wariantu będzie możliwa wówczas, gdy „Metalplast” zdecyduje się przekazać ścieki komunalne na miejską oczyszczalnię ścieków. Decyzję taką należy podjąć na podstawie koncepcji odprowadzenia ścieków komunalnych z dzielnicy przemysłowej, która uwzględnić będzie rachunek ekonomiczny eksploatacji małej oczyszczalni ścieków „Metalplastu” i jej modernizację w porównaniu do kosztów oczyszczania tych ścieków na miejskiej oczyszczalni, biorąc jednocześnie pod uwagę prawidłowe ich oczyszczenie, łącznie z wytraceniem związków biogenych. Realizacja tego wariantu pozwoli na trasowanie kanałów grawitacyjnych w rejonie ulicy Kujańskiej, tak by uniknąć głębokich wykopów (do 4,5 m w wariantcie I), nie naruszając jednocześnie konstrukcji planu,

- 3) odprowadzenie wód opadowych – projektuje się budowę systemu kanałów deszczowych, które odprowadzać będą wody opadowe, głównie z nawierzchni ulic do kanalizacji deszczowej na terenie Zakładu „Metalplast”. Projekt techniczny winien być opracowany dla całej dzielnicy, ze względu na konieczność zastosowania minimalnych spodków i zagłębień,
- 4) zaopatrzenie w gaz – w pierwszym etapie mieszkańcy osiedla zaopatrywani będą w gaz butlowy propan-butan. Docelowo planuje się doprowadzenie gazu ziemnego zaazotowanego gazociągami średniego ciśnienia z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia, zlokalizowanej w południowo-wschodniej części miasta Złotowa,
- 5) zaopatrzenie w ciepło – na terenie objętym zmianą planu przewiduje się realizację indywidualnych systemów grzewczych, w których preferowane będą ekologiczne czynniki grzewcze, takie jak: energia elektryczna oraz paliwa gazowe,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – na terenie objętym opracowaniem projektuje się budowę stacji transformatorowej 15 kV/0,4 kV na terenie oznaczonym symbolem EE na rysunku planu, której liniami kablowymi niskich napięć energia doprowadzona będzie do odbiorców. Na terenach przyległych istnieje stacje transformatorowe posiadające rezerwę mocy, co zostanie wykorzystane dla częściowego zaopatrzenia odbiorców omawianego terenu,
- 7) dla istniejących budynków zlokalizowanych wzdłuż ul. Kujańskiej od nr 9 – 33 odprowadzenie ścieków projektuje się do kolektora głównego ulicy oznaczonej symbolem KD ul. Kujańskiej – jako wspólne przyłącza z odprowadzeniem ścieków dla projektowanych wzdłuż ulicy KD.

§20

Inwestorzy podejmując prace ziemne na obszarze objętym zmianą planu obowiązani są powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków celem objęcia tych prac nadzorem archeologicznym.



§21

1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 38 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139) z wyłączeniem terenów zabudowanych dla pozostałych terenów, dla których określono w niniejszej uchwale przeznaczenie nierolnicze, ustala się stawkę procentową służącą, naliczeniu na rzecz gminy Miasta Złotów jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
2. Odstępuje się od ustalenia stawki, o której mowa w ust. 1 w odniesieniu do gruntów będących własnością gminy, budź zbywalnych na jej rzecz.

§22

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Złotowie.

§23

Tracą moc ustalenia Uchwały Nr XXXIII/234/93 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 27 kwietnia 1993 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego Nr 7/93 z dnia 17 maja 1993 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

(-) inż. Leszek Kurcin

1342

UCHWAŁA Nr XXXII/218/01 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE

z dnia 26 kwietnia 2001 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie ulic Aleja Piasta-Krzywoustego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) Rada Miejska w Złotowie uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne §1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Złotowa w rejonie ulic Al. Piasta i Krzywoustego.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren usług publicznych oznaczony na rysunku zmiany planu UP,
- 2) teren usług komercyjnych oznaczony na rysunku zmiany planu UC,

- 3) teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oznaczony na rysunku zmiany planu MN,
- 4) teren komunikacji ogólnodostępnej z trasami uzbrojenia technicznego oznaczony na rysunku zmiany planu K.

§3

Ustala się jako obowiązujące ustalenia zawarte w tekście niniejszej uchwały oraz pozostałe wymienione parametry zagospodarowania terenów wyrażone rysunkiem, cyframi, znakami graficznymi i opisem „rysunku zmiany planu”.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe §4

Dla terenu usług publicznych UP ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dom nr 31 murowany z pierwszej ćwierci XX w. w którym mieści się Szkoła Muzyczna znajduje się pod ochroną konserwatorską Służby Ochrony Zabytków,
 - a) wszelkie zmiany remontowe wewnątrz budynku oraz zmiany remontowe elewacji, pokrycia, docieplenia itp. należy uzgadniać ze Służbą Ochrony Zabytków,
- 2) na działce nr 279/8 możliwy do realizacji budynek usługowy o charakterze nieuciążliwym,