

ZARZĄDZENIE NR 29.2022
BURMISTRZA MIASTA ZŁOTOWA

z dnia 9 lutego 2022 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla ORANGE Polska S.A. na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Złotów

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021.1372 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.), § 6 pkt 2 uchwały XXVIII/201/06 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 2 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Złotów (t.j. Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego 2017.271 ze zm. w 2017 r. poz. 4677), zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie na rzecz ORANGE Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, zwanej dalej „Przedsiębiorstwem Teletechnicznym”, nieograniczonej w czasie, odpłatnej służebności przesyłu obciążającej nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działka w obr. 090 w rejonie ul. Za Dworcem, numer 169/5 o powierzchni 0,1745 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie, Wydział IV Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę numer PO1Z/00008802/9.

§ 2. Treść powołanej powyżej służebności przesyłu obejmuje:

1. wybudowanie urządzeń przyłącza teletechnicznego o długości 46 mb, w pasie o szerokości 1 m w działce nr 169/5; powierzchnia służebności przesyłu wynosi 46 m²

2. korzystanie z nieruchomości polega na:

- prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń teletechnicznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji,
- prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników spółki ORANGE Polska S.A. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń teletechnicznych,
- prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w pkt 1, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, obudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii teletechnicznych, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń a także innych niezbędnych prac związanych z wykonywaniem nowych przyłączy i wprowadzaniem nowych linii teletechnicznych,
- powstrzymywaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń teletechnicznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich,
- Gmina Miasto Złotów oświadcza, że wobec ustanowienia służebności przesyłu, każdorazowemu właścicielowi przysługuje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu prawa budowlanego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego korzystania ze służebności ustanowionej na jego rzecz,
- zakres pasa służebności przesyłu przez nieruchomość określa mapa, stanowiąca załącznik do aktu notarialnego.

§ 3. Jednorazowa wartość służebności wynosi 2.301 zł netto a Gmina Miasto Złotów jako właściciel nieruchomości wyraża zgodę na wpis prawa odpłatnej służebności przesyłu na rzecz ORANGE Polska S.A. z siedzibą w Warszawie.

§ 4. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, w której Gmina Miasto Złotów wyraża zgodę na wpisanie w dziale III ksiąg wieczystych nr PO1Z/00021366/7 prawa służebności przesyłu.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Złotowie.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Złotowa

Adam Pulit

