

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

MZGL.II.341/10/2009

Przedmiot zamówienia:

Usługi kominiarskie wykonywane w budynkach administrowanych przez
Miejski Zakład Gospodarki Lokalami w Złotowie.

przedmiot główny:

CPV: 90.91.50.00-4

nazewnictwo wg CPV: usługi czyszczenia pieców i kominów

dodatkowy przedmiot:

CPV: 74.30.00.00-2

nazewnictwo wg CPV: usługi badania, przeprowadzania inspekcji, analizy, nadzoru i kontroli

Postępowanie prowadzone jest w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)

I. NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Miejski Zakład Gospodarki Lokalami

zw. dalej ZAMAWIAJĄCYM

REGON : 570506206

- kod , miejscowość , województwo , powiat : 77-400 Złotów , wielkopolskie , Złotów
- ulica , nr domu , nr lokalu : ul.: Al. Piasta , nr domu : 15a , lok.: —
- internet : e – mail : mzgl.zlotow@pro.onet.pl
- numer kierunkowy : tel.: 67 263 27 77 fax.: 67 263 27 77

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

przetarg nieograniczony

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia są:

Usługi kominiarskie wykonywane w budynkach administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki

Lokalami w Złotowie.

przedmiot główny:

nazewnictwo wg CPV: usługi czyszczenia pieców i kominów

dodatkowy przedmiot:

nazewnictwo wg CPV: usługi badania, przeprowadzania inspekcji, analizy, nadzoru i kontroli

2. Zakres zamówienia:

Usługi kominiarskie polegające na:

a) czyszczeniu przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych wraz z wynoszeniem sadzy

zgodnie z § 24 Rozporządzenia MSW z dnia 3.11.1992r. w sprawie

ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

(Dz.U.Nr 92, poz.460),

oraz usługi kominiarskie odrębnie zlecane przez Zamawiającego polegające na:

b) przeprowadzaniu okresowej kontroli stanu technicznej sprawności przewodów

kominowych i prawidłowości podłączeń urządzeń grzewczych i wentylacyjnych,

zgodnie z przepisami Ustawy Prawo budowlane (art.62 Ustawy z dnia 7.07.1994r.

Prawo budowlane).

c) sprawdzaniu i wydawaniu opinii kominiarskich dotyczących drożności i szczelności

przewodów oraz możliwości podłączenia urządzeń odbiorczych i wentylacyjnych

Szczegółowy zakres usług oraz wykaz budynków, w których będą realizowane jest

określony we Wzorze Umowy (ZAŁĄCZNIK NR.3 do SIWZ)

3. Wykonawca zobowiązany jest na czas prowadzenia w/w robót do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

4. **Informacja o przewidywanych zmianach postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:**

1) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

2) Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:

a. Ograniczenie zakresu robót wynikające z braku środków finansowych Zamawiającego.

b. Likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.

c. Ustawowa zmiana stawki podatku VAT w sytuacji łącznego spełnienia dwóch przesłanek:

- gdy istnieje obiektywna konieczność wprowadzenia zmian, np. gdy spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąco stratą w rozumieniu art. 357¹ Kodeksu Cywilnego,

- zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy.

3) Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, w formie aneksu do umowy.

5. Informacje o przewidywanych zamówieniach uzupełniających:

Zamawiający **przewiduje** udzielenie zamówień uzupełniających.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

od dnia 01 marca 2010r. do 28 lutego 2013r.

V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą wziąć udział Wykonawcy nie podlegający wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych i spełniający warunki art. 22 ust. 1 tj. Wykonawcy, którzy:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

- potwierdzenia spełnienia tego warunku Zamawiający dokona na podstawie oświadczenia wymienionego w pkt **VI ppkt 1.1.** SIWZ i dokumentu wymienionego w pkt **VI. ppkt 1.2.** SIWZ

2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;

Warunkiem udziału w postępowaniu jest:

a) posiadanie doświadczenia w wykonywaniu usług odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia tj: wykonanie w okresie ostatnich 3 lat usług polegającej na czyszczeniu przewodów kominowych o łącznej wartości co najmniej 50.000zł.

- potwierdzenia spełnienia tego warunku Zamawiający dokona na podstawie oświadczenia wymienionego w pkt **VI ppkt 1.1.** SIWZ i dokumentów wymienionych w pkt **VI. ppkt 1.3.** SIWZ

3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

- potwierdzenia spełnienia tego warunku Zamawiający dokona na podstawie oświadczenia wymienionego w pkt **VI ppkt 1.1.** SIWZ

Przy ocenie spełnienia warunków udziału, o których mowa w pkt V. ppkt 2.a. SIWZ przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) wielkości stanowiącej o spełnieniu warunków będą zsumowane z dokumentów składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie złożonych dokumentów i oświadczeń wymienionych w pkt VI. SIWZ, metodą spełnia / nie spełnia.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU:

1. potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1.1. Oświadczenia wynikające z art. 22 i 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Uwaga:

a) Treść wymaganych Oświadczeń Zamawiający przekazuje na **ZAŁĄCZNIKU NR 2** do SIWZ.

b) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenia składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

1.2. **Aktualny odpis** z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Uwaga:

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokument składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

1.3. **Wykaz wykonanych a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, usług** w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie.

Uwaga:

a) W wykazie, który należy wymienić usługi potwierdzające spełnienie przez Wykonawcę warunku określonego w pkt V. ppkt 2.a. SIWZ oraz sporządzić go na **ZAŁĄCZNIKU NR.4** do SIWZ

b) Dla usług wymienionych w wykazie należy załączyć dokumenty potwierdzające, że te usługi zostały wykonane należycie.

c) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty składa ten lub ci z Wykonawców, którzy w imieniu wszystkich wykazywać będą spełnianie warunku określonego w pkt V. ppkt 2.a. SIWZ.

2. potwierdzenia spełniania przez oferowane **usługi** wymagań określonych

przez Zamawiającego w SIWZ:

2.1. Oświadczenie wynikające z art. 25 ust. 1 pkt 2) ustawy Prawo zamówień publicznych.

Uwaga:

- a) Treść wymaganego Oświadczenia Zamawiający przekazuje na **ZAŁĄCZNIKU NR 2** do SIWZ.
- b) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Dokumenty należy składać w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

UWAGA:

1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów wymienionych w **pkt VI. ppkt 1.2.** SIWZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:

- 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;

Dokumenty te powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

2. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1. **UWAGI** zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Dokumenty te powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

3. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej, w języku polskim.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane faksem należy niezwłocznie potwierdzić pisemnie.

4. W przypadku przekazania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej, na której udostępnił specyfikację.

6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz zamieści na stronie internetowej, na której udostępnił specyfikację.
7. Wszelką korespondencję należy kierować do Zamawiającego w formie pisemnej na adres:

Miejski Zakład Gospodarki Lokalami

~ 77-400 Złotów ~ Al.Piasta 15a ~

~ nr faxu 67 263 27 77 ~

~ w godzinach pracy zakładu 7⁰⁰ - 15⁰⁰ ~

8. Uprawnionym do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

Jarosław Bobek – telefon 67 263 27 77, fax 67 263 27 77.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

1. Zamawiający **nie żąda** od Wykonawcy wniesienia wadium.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY:

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

- 1.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

- 1.2. W przypadku, o którym mowa w ppkt 1.1. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego i składają wraz z ofertą pełnomocnictwo lub notarialnie poświadczony odpis tego pełnomocnictwa.
 - 1.3. W przypadku wyboru jako najkorzystniejszej oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający oświadcza, że może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
 - 1.4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Ofertę składa się pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
 3. Ofertę składa się w języku polskim.
 4. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
 5. Składana oferta wykonania zamówienia musi zawierać:
 - a) wypełniony Formularz – **OFERTA**, którego wzór stanowi **ZAŁĄCZNIK NR 1** do SIWZ;

OFERTA musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz (pieczęć służbowa i podpis) zgodnie z postanowieniami aktualnego rejestru sądowego (wpisem do ewidencji działalności gospodarczej) lub przez osobę (osoby) posiadającą stosowne pełnomocnictwo.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia **OFERTA** musi być podpisana przez pełnomocnika, o którym mowa w pkt X. ppkt 1.2. SIWZ.
 6. Wykonawca składa wraz z ofertą:
 - a) **wymienione w pkt VI. SIWZ** oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
 - b) **wymienione w pkt VI. SIWZ** oświadczenie i dokumenty potwierdzające spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego w SIWZ,
 - c) **pełnomocnictwo** lub notarialnie poświadczony odpis tego pełnomocnictwa – jeżeli **OFERTA** jest podpisana w imieniu Wykonawcy przez osobę (osoby) posiadającą stosowne pełnomocnictwo,
 - d) **pełnomocnictwo** lub notarialnie poświadczony odpis tego pełnomocnictwa do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Oświadczenia i dokumenty składane przez Wykonawcę muszą być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz (pieczęć służbowa i podpis) zgodnie z postanowieniami aktualnego rejestru sądowego (wpisem do ewidencji działalności gospodarczej) lub przez osobę (osoby) posiadającą stosowne pełnomocnictwo.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty składane przez Wykonawcę muszą być podpisane przez pełnomocnika, o którym mowa w pkt X. ppkt 1.2. SIWZ.

Dokumenty wystawione przez inne organy muszą być oryginałami lub kserokopiami poświadczonymi za zgodność z oryginałem przez osobę (osoby) uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz (pieczęć służbowa i podpis) zgodnie z postanowieniami aktualnego rejestru sądowego (wpisem do ewidencji działalności gospodarczej) lub przez osobę (osoby) posiadającą stosowne pełnomocnictwo.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty wystawione przez inne organy muszą być oryginałami lub kserokopiami poświadczonymi za zgodność z oryginałem przez pełnomocnika, o którym mowa w pkt X. ppkt 1.2. SIWZ.

7. Poprawki na dokumentach muszą być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz zgodnie z postanowieniami aktualnego rejestru sądowego (wpisem do ewidencji działalności gospodarczej) lub przez osobę (osoby) posiadającą stosowne pełnomocnictwo, a w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia muszą być podpisane przez pełnomocnika, o którym mowa w pkt X. ppkt 1.2. SIWZ.
8. Zamawiający informuje, że nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert dokonał zastrzeżenia, że nie mogą być one udostępniane.

Wykonawca nie może zastrzec informacji podawanych podczas otwarcia ofert.

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Ofertę należy złożyć w Miejskim Zakładzie Gospodarki Lokalami w Złotowie przy Al. Piasta 15a pokój nr 1.

Termin składania ofert upływa dnia 6 stycznia 2010 r. o godz. 12⁰⁰

- 1.1. Zaleca się, aby Wykonawca umieścił ofertę w dwóch nieprzejrzystych, zamkniętych kopertach, zaadresowanych na adres Zamawiającego posiadających oznaczenie.:

Usługi kominiarskie

Koperta wewnętrzna winna posiadać nazwę i adres Wykonawcy.

- 1.2. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Zmianę lub wycofanie oferty należy przygotować i oznaczyć zgodnie z postanowieniami ppkt 1.1., a wewnętrzną i zewnętrzną kopertę dodatkowo oznaczyć napisem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

3).Cena za przeprowadzanie okresowej kontroli

(sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych:

wentylacyjnych, spalinowych i dymowych, ich drożności i szczelności

oraz prawidłowości podłączeń urządzeń grzewczych i wentylacyjnych

wraz z wydaniem protokołu)

- cena za 1 przewód: - 25%

4). Cena za sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych

(drożności i szczelności przewodów)

- cena za 1 przewód: - 10%

5).Cena za sprawdzenie prawidłowości podłączeń urządzeń

grzewczych i wentylacyjnych oraz w przypadku spraw indywidualnych

określenie możliwości wykorzystania przewodu dla

konkretnego urządzenia

- cena za 1 podłączenie: - 10%

6) Cena za usunięcie gniazd kawek

- cena za 1 gniazdo - 5%

Razem: 1) + 2) + 3) + 4) + 5) + 6) : 100%

Przez cenę należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. Nr 97, poz. 1050, z późn. zm.).

Zamawiający informuje, że jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Sposób oceny ofert:

Ilość punktów przyznawana przez jednego oceniającego dla oferty =

$$C_1 \times 25\% + C_2 \times 25\% + C_3 \times 25\% + C_4 \times 10\% + C_5 \times 10\% + C_6 \times 5\%$$

Sposób obliczenia **C_{1,2,3,4, 5,6}**:

$$C_{1,2,3,4,5,6} = \frac{\text{cena najniższa (brutto)} \times 100\text{pkt}}{\text{cena danego Wykonawcy (brutto)}}$$

4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

XIV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - 1.1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - 1.2. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 1.3. Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w ppkt 1.1., na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchylać się będzie od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.
5. Umowa zawarta będzie na warunkach określonych we wzorze Umowy stanowiącym **ZAŁĄCZNIK NR 3** do SIWZ, w terminie podanym przez Zamawiającego.

XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

Zamawiający nie żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XVI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH:

Zamawiający przekazuje wzór Umowy, która będzie zawarta w sprawie zamówienia publicznego, stanowiący **ZAŁĄCZNIK Nr 3** do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:

1. Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej określone w DZIALE VI ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Przed upływem terminu do składania ofert w przypadku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom zrzeszającym Wykonawców, wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu.

Zgodnie z przepisami Działu VI Rozdział 2 ustawy Prawo zamówień publicznych:

3. Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, czynności podjętych przez Zamawiającego w postępowaniu oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, można wnieść protest do Zamawiającego.
4. Protest wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, a jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych – w terminie 7 dni.
5. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.
6. Protest dotyczący treści ogłoszenia lub postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wnosi się w terminie:
 - 1) 7 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej – jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) 14 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej – jeżeli wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

W przypadkach określonych w ppkt 6. nie stosuje się postanowień zawartych w ppkt 4.

Zgodnie z przepisami Działu VI Rozdział 3 ustawy Prawo zamówień publicznych

7. Od rozstrzygnięcia protestu przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem ppkt 8.
8. W postępowaniu o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, odwołanie przysługuje wyłącznie od rozstrzygnięcia protestu dotyczącego:
 - 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia zamówienia z wolnej ręki i zapytania o cenę;
 - 2) opisu sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - 3) wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 4) odrzucenia oferty.
9. Odwołanie wnosi się do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych w terminie 10 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia protestu lub upływu terminu rozstrzygnięcia protestu, a jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych – w terminie 5 dni, jednocześnie przekazując kopię treści odwołania Zamawiającemu. Złożenie odwołania w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jego wniesieniem do Prezesa Urzędu.

Zgodnie z przepisami Działu VI Rozdział 4 ustawy Prawo zamówień publicznych

10. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
11. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Urzędu w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

XVIII. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH:

Oferta musi obejmować całość zamówienia. **Nie dopuszcza się** składania ofert częściowych.

XIX. MAKSYMALNA LICZBA WYKONAWCÓW, Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ZAWARCIE UMOWY RAMOWEJ:

Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.

XX. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT. 6 I 7 LUB ART. 134 UST. 6 PKT 3 I 4, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE UDZIELENIE TAKICH ZAMÓWIEŃ:

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, w trybie zamówienia z wolnej ręki (art.67 ust.1 pkt 6), stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.

XXI. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA ICH SKŁADANIE:

Zamawiający **nie dopuszcza** składania oferty wariantowej.

XXII. ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ LUB STRONY INTERNETOWEJ ZAMAWIAJĄCEGO, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA POROZUMIEWANIE SIĘ DROGĄ ELEKTRONICZNĄ:

Zamawiający **nie dopuszcza** porozumiewania się drogą elektroniczną.

XXIII. INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ROZLICZENIA W WALUTACH OBCYCH:

Zamawiający **nie przewiduje** prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.

XXIV. ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE AUKCJI ELEKTRONICZNEJ.

XXV. INFORMACJA O WYSOKOŚCI ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ICH ZWROT:

Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XXVI. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ:

1. ZAŁĄCZNIK NR 1 do SIWZ - Formularz – **OFERTA**,
2. ZAŁĄCZNIK NR 2 do SIWZ - Treść oświadczeń wynikających z art. 22, 24 i 25 ustawy Prawo zamówień publicznych
3. ZAŁĄCZNIK NR 3 do SIWZ - Wzór Umowy
4. ZAŁĄCZNIK NR 4 do SIWZ - Wykaz usług
5. ZAŁĄCZNIK NR 5 do SIWZ - Wykaz sprzętu

OFERTA

ZAMAWIAJĄCY

Nazwa: Miejski Zakład Gospodarki Lokalami w Złotowie

Adres: 77-400 Złotów, Al.Piasta 15a

WYKONAWCA

1.	Nazwa:	
	Adres:	
	Kraj:	Województwo:
	Tel.:	E-mail:
	Faks:	Adres internetowy (URL):

ADRES DO KORESPONDENCJI

Tel:
Faks:

Składając ofertę w postępowaniu na:

Usługi kominiarskie wykonywane w budynkach administrowanych przez
Miejski Zakład Gospodarki Lokalami w Złotowie.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za ceny jednostkowe na n/w usługi:

1). Cena za czyszczenie przewodów dymowych i spalinowych wraz z wynoszeniem sadzy

- zł za 1 przewód netto

+ VAT w wys.: % tj.: zł

C₁ =zł za 1 przewód brutto

(słownie brutto:.....)

2).Cena za czyszczenie przewodów wentylacyjnych

- zł za 1 przewód netto
+ VAT w wys.: % tj.: zł

C₂ =zł za 1 przewód brutto

(słownie brutto:.....)

3). Cena za przeprowadzanie okresowej kontroli

(sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych:
wentylacyjnych, spalinowych i dymowych, ich drożności i szczelności
oraz prawidłowości podłączeń urządzeń grzewczych i wentylacyjnych
wraz z wydaniem protokołu)

- zł za 1 przewód netto
+ VAT w wys.: % tj.: zł

C₃ =zł za 1 lokal brutto

(słownie brutto:.....)

4). Cena za sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych

(drożności i szczelności przewodów) - zł za 1 przewód netto

+ VAT w wys.: % tj.: zł

C₄ =zł za 1 mb brutto

(słownie brutto:.....)

5).Cena za sprawdzenie prawidłowości podłączeń urządzeń

grzewczych i wentylacyjnych oraz w przypadku spraw indywidualnych
określenie możliwości wykorzystania przewodu dla
konkretnego urządzenia

- zł za 1 podłączenie netto
+ VAT w wys.: % tj.: zł

C₅ =zł za 1 podłączenie brutto

(słownie brutto:.....)

6).Cena za usunięcie gniazd kawek

-zł za 1 gniazdo netto

+ VAT w wys.....% tj.....zł

C₆ =.....zł za 1 gniazdo brutto

(słownie brutto.....)

2. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie:

od dnia 01 marca 2010r. do 28 lutego 2013r.

3. Oświadczamy, że zawarte w warunkach umownych Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zaproponowane przez Zamawiającego warunki płatności zostały przez naszą firmę zaakceptowane.

4. Oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

PODPISANO

.....

imię, nazwisko, podpis i pieczęć osoby uprawnionej

(osób uprawnionych) do reprezentowania

....., dnia

.....

OŚWIADCZENIA

1. Oświadczam, że zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych lub w przypadku wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – wspólnie z innymi ubiegającymi się o udzielenie zamówienia:

- posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję lub będę dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

2. Oświadczam, że zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych

- nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia

biorąc pod uwagę art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Zgodnie z art. 25 ust. 1 pkt 2) ustawy Prawo zamówień publicznych oświadczam, że oferowane **usługi** spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

PODPISANO

.....

imię, nazwisko, podpis i pieczęć osoby uprawnionej

(osób uprawnionych) do reprezentowania

....., dnia

Umowa Nr

zawarta w dniu pomiędzy Miejskim Zakładem Gospodarki Lokalami w Złotowie przy Piasta 15a, NIP 767-000-13-82, reprezentowanym przez: Al.

1. - **Kierownika**
2. - Głównego Księgowego

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, a

..... reprezentowaną przez:

1. -
2. -

prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców numer KRS:, zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego art.39 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje na warunkach określonych niniejszą umową wykonanie usług kominiarskich polegających na:
 - 1) czyszczeniu przewodów dymowych i spalinowych wraz z wynoszeniem sadzy oraz wentylacyjnych -zgodnie z przepisami określonymi w Rozporządzeniu MSW z dnia 03.11.1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 92, poz. 460, § 24 ze zmianami),
 - 2) przeprowadzeniu okresowej kontroli stanu technicznej sprawności przewodów kominowych i prawidłowości podłączeń urządzeń grzewczych i wentylacyjnych, zgodnie z przepisami Ustawy Prawo budowlane (art. 62 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane - ze zmianami) z terminem realizacji do dnia 31.08.2009 roku,oraz usług kominiarskich odrębnie zleczanych przez Zamawiającego polegających na:
 - 3) sprawdzaniu i wydawaniu opinii kominiarskich dotyczących drożności i szczelności przewodów oraz możliwości podłączenia urządzeń odbiorczych i wentylacyjnych,
 - 4) usuwaniu gniazd kawek z przewodów kominowych.
2. Zadanie określone w ust.1 pkt.1) polega na:
 - a) wykonywaniu czyszczenia przewodów dymowych 4 razy w sezonie grzewczym:

z możliwością wykonywania czyszczenia więcej razy w przypadku zaistnienia takiej potrzeby , na każdorazowe żądanie Zamawiającego.

- b) wykonywaniu czyszczenia przewodów spalinowych 2 razy w roku w okresie obowiązywania umowy

z możliwością wykonywania czyszczenia więcej razy w przypadku zaistnienia takiej potrzeby , na każdorazowe żądanie Zamawiającego.

- c) wykonywaniu czyszczenia przewodów wentylacyjnych 1 raz w roku w okresie obowiązywania umowy , z możliwością wykonywania czyszczenia więcej razy, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby , na każdorazowe żądanie Zamawiającego

3. Zadanie określone w ust.1 pkt.2) polega na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych minimalnie 1 raz w roku w okresie obowiązywania umowy, które winno obejmować:

- a) dokonywanie kontroli i oględzin przewodów kominowych: dymowych , spalinowych i wentylacyjnych,

- b) badanie drożności przewodów kominowych: dymowych , spalinowych i wentylacyjnych,

- c) badanie prawidłowości podłączeń w tym:

- ilość i rodzaj podłączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych lub węglowych) podłączonych do jednego przewodu kominowego
- stan techniczny drzwiczek rewizyjnych,
- stan techniczny łączników, rur zapieczowych,
- prawidłowość zainstalowanych kratek wentylacyjnych (wielkość ich powierzchni chłonnej),
- czy w lokalu istnieją urządzenia wymuszające ciąg kominowy w przypadku gdy istnieją paleniska obsługiwane ciągiem grawitacyjnym lub gdy urządzenia te funkcjonują w przewodach wentylacji zbiorczej,

- d) badanie ciągu kominowego

- e) badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym:

- głowic kominowych,
- ścian kominowych nad dachem i na strychu,
- nasad kominowych,
- prawidłowości wylotów przewodów,

- f) badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzenia kontroli przewodów kominowych w tym stanu technicznego:

- włączów, drabin, skotwień itp.,
- ław kominiarskich,
- g) badanie szczelności przewodów kominowych
- h) ocenę innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców,
- i) sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli,
- j) sporządzenie protokołów z dokonanej kontroli zawierających opinię o dopuszczeniu kanałów (wentylacyjnych, spalinowych, dymowych) do eksploatacji oraz ewentualne zalecenia przypadku stwierdzenia nieprawidłowości
- k) wykonywaniu inwentaryzacji podłączeń kominowych, obejmującej:
 - wskazanie ilości przewodów kominowych,
 - wskazanie stanu technicznego przewodów kominowych,
 - sprawdzeniu drożności przewodów kominowych (niezależnie od rodzaju i ilości przewodów kominowych)
 - badanie prawidłowości podłączeń,
 - badanie prawidłowości działania urządzeń kominowych,
 - badanie ciągu kominowego,
 - sporządzanie szkiców podłączeń,
 - wykaz usterek,
 - inne uwagi

4. Wykaz budynków, w których realizowany będzie przedmiot umowy określa **załącznik nr 1**. Zmiany dokonywane w zasobie gminnym nie stanowią zmiany przedmiotu umowy.

§ 2

Do obowiązków kominiarzy w ramach realizacji usług kominiarskich, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1) i 2) należy ponadto:

- a) usunięcie zanieczyszczeń z kanału oraz z tej części przewodu dymowego lub spalinowego, która mogła zostać zanieczyszczona w związku z czyszczeniem kanału (między innymi rury zapiecowej),
- b) sprawdzenie prawidłowości ciągu w paleniskach przyłączonych do czyszczonego kanału,

- c) w razie stwierdzenia nieprawidłowości ciągu, Wykonawca powinien pisemnie poinformować zainteresowanych użytkowników lokali o ich przyczynach i konieczności likwidacji,
- d) jeśli stwierdzone nieprawidłowości mogą spowodować zagrożenie bezpieczeństwa osób lub mienia, Wykonawca powinien na piśmie zakazać dalszego użytkowania urządzenia (przewodu) do czasu ich likwidacji i bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie (na piśmie) Zamawiającego,
- e) zaoferowanie usługi polegającej na niezwłocznym usunięciu nieprawidłowości, o których mowa w punktach c i d.
- f) w przypadku stwierdzenia zagruzowania przewodu – wskazanie miejsca jego odgruzowania.
- g) zabezpieczenie sprzętu niezbędnego do wykonywania usług w tym zabezpieczenie drabiny.

§ 3

1. Wykonawca będzie wykonywał usługi kominiarskie w każdym roku do wysokości kwoty **86.000 zł brutto**.
2. Przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających w trybie zamówienia z wolnej ręki (art.67 ust.1 pkt 6), stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.
3. Wysokość opłat określa cennik opłat za usługi kominiarskie (w cenach netto) stanowiący **załącznik nr 2**
4. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonania każdorazowego etapu prac, ustali z Zamawiającym aktualny wykaz budynków (stan zasobów).
5. Wykonawca, w celu otrzymania wynagrodzenia za usługę zobowiązany jest do sporządzenia po każdorazowym zakończeniu prac realizowanych z częstotliwością określoną w przepisach, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1) , specyfikacji obejmującej dla poszczególnych budynków:
 - a) adres budynku, w których realizowana była usługa,
 - b) ilość przewodów czyszczonych lub sprawdzanych przewodów,
 - c) stawka jednostkowa za wykonanie poszczególnych czynności
 - d) wartość robót netto i brutto.
6. Zapłata wynagrodzenia za prace będące przedmiotem umowy nastąpi po sprawdzeniu specyfikacji (zakresu) i potwierdzeniu przez Zamawiającego faktu wykonania usługi.
7. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 30 dni od przedłożenia przez Wykonawcę rachunku lub faktury, na konto Wykonawcy nr
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i do wynagrodzenia doliczy podatek od towarów i usług.
9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez naszego podpisu.

§ 4

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od zapłaty wynagrodzenia w przypadku złej jakości wykonanej pracy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku niewykonania usług określonych w § 1 ust.1 pkt.1) w terminach określonych w ust.2, w wysokości 0,2% wartości umownej za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku nie wykonania w terminie obowiązków wymienionych w § 1 ust.1 pkt.2) oraz ust.3 w wysokości 0,2% wartości umownej za każdy dzień zwłoki.
4. Zamawiającemu, w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę przysługuje prawo wynajęcia innego podmiotu i obciążenie Wykonawcy równowartością poniesionych kosztów, zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych za niewykonanie przedmiotu umowy.

5. W stosunku do przedmiotu umowy i niezależnie od odstąpienia od wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek wadliwego lub nieterminowego wykonania prac na zasadach ogólnych.

§ 5

Wykonawca ponadto ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe wobec osób trzecich lub za zniszczenie mienia, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **od 01.03.2010r. do 28.02.2013r**
2. W przypadku wystąpienia zdarzeń, o których mowa w § 4 umowy, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez dodatkowego wezwania.
3. W stosunku do budynków wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez MZGL, strony zgodnie postanawiają, że w przypadku przekazania przez Zamawiającego zarządzania nieruchomościami wspólnot podmiotom prywatnym, umowa w części dotyczącej tych budynków rozwiązana będzie z ostatnim dniem przed dniem faktycznego ich przekazania na mocy porozumienia stron, przy czym Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Wykonawcy o dacie przekazania danej nieruchomości wspólnoty mieszkaniowej.

§ 7

Informacja o przewidywanych zmianach postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:

- 1) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
- 2) Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
 - a. Ograniczenie zakresu robót wynikające z braku środków finansowych Zamawiającego.
 - b. Likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
 - c. Zmiana nr konta Wykonawcy lub innych danych podmiotowych.
 - d. Ustawowa zmiana stawki podatku VAT w sytuacji łącznego spełnienia dwóch przesłanek:
 - gdy istnieje obiektywna konieczność wprowadzenia zmian, np. gdy spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąca stratą w rozumieniu art. 357¹ Kodeksu Cywilnego,
 - zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy.
- 3) Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, w formie aneksu do umowy.

§ 8

Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Wszelkie spory mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy będą podlegać rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz – dla Zamawiającego, jeden egzemplarz – dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1

do umowy nr z dnia r.

BUDYNKI ADMINISTROWANE PRZEZ MZGL W ZŁOTOWIE

WG.STANU NA 30.11.2009 R

	Lokalizacja- adres	Ilość przewodów kominowych	Uwagi
1	Złotów Al..Piasta 9	47	dymowe i wentylacyjne
2	Złotów Al..Piasta 13	18	dymowe i wentylacyjne
3	Złotów Al..Piasta 17	20	dymowe i wentylacyjne
4	Złotów Al..Piasta 18	86	wentylacyjne
5	Złotów Al..Piasta 21A	20	wentylacyjne
6	Złotów Al..Piasta 27	30	dymowe i wentylacyjne
7	Złotów Al..Piasta 35	7	dymowe i wentylacyjne
8	Złotów Al..Piasta 44	12	dymowe i wentylacyjne
9	Złotów Al..Piasta 47	18	dymowe i wentylacyjne
10	Złotów Al..Piasta 48	16	dymowe i wentylacyjne
11	Złotów Al..Piasta 51	12	dymowe i wentylacyjne
12	Złotów Al..Piasta 55	24	dymowe i wentylacyjne
13	Złotów Al..Piasta 57/59	30	wentylacyjne
14	Złotów ul.Boh.Westerplatte 2	152	wentylacyjne
15	Złotów ul.Boh.Westerplatte 24	103	wentylacyjne
16	Złotów ul.Boh.Westerplatte 25	80	wentylacyjne
17	Złotów ul.Boh.Westerplatte 26	76	wentylacyjne
18	Złotów ul.Boh.Westerplatte 27	80	wentylacyjne
19	Złotów ul.Boh.Westerplatte 29	107	wentylacyjne
20	Złotów ul.Bol.Chrobrego 2	8	dymowe i wentylacyjne
21	Złotów ul.Bol.Chrobrego 3	9	dymowe i wentylacyjne
22	Złotów ul.Bol.Chrobrego 9	25	dymowe i wentylacyjne
23	Złotów ul. Chojnicka 68	7	dymowe i wentylacyjne
24	Złotów ul.Domańskiego 3	12	dymowe i wentylacyjne
25	Złotów ul. Domańskiego 8/8a	18	dymowe i wentylacyjne
26	Złotów ul.Domańskiego 10	15	dymowe i wentylacyjne
27	Złotów ul.Domańskiego 11	14	dymowe i wentylacyjne
28	Złotów ul.Domańskiego 12	22	dymowe i wentylacyjne
29	Złotów ul.Domańskiego 13	11	dymowe i wentylacyjne
30	Złotów ul.Domańskiego 15	6	dymowe i wentylacyjne

31	Złotów ul.Domańskiego 16	11	dymowe i wentylacyjne
32	Złotów ul. Domańskiego 16 A	12	gazowe i wentylacyjne
33	Złotów ul.Domańskiego 24	10	dymowe i wentylacyjne
34	Złotów ul.Domańskiego 45	40	dymowe i wentylacyjne
35	Złotów ul.Domańskiego 48	14	dymowe i wentylacyjne
36	Złotów ul.Domańskiego 50	11	dymowe i wentylacyjne
37	Złotów ul.Dworzaczka 6	13	dymowe i wentylacyjne
38	Złotów ul.Dworzaczka 7	7	dymowe i wentylacyjne
39	Złotów ul.Dworzaczka 12	12	dymowe i wentylacyjne
40	Złotów ul.Dworzaczka 13	9	dymowe i wentylacyjne
41	Złotów ul.Garncarska 10	9	dymowe i wentylacyjne
42	Złotów ul.Grochowskiego 1	12	dymowe i wentylacyjne
43	Złotów ul.Grochowskiego 2	12	dymowe i wentylacyjne
44	Złotów ul.Grochowskiego 5	18	dymowe i wentylacyjne
45	Złotów ul.Kopernika 1	28	dymowe i wentylacyjne
46	Złotów ul.Kopernika 3	160	wentylacyjne
47	Złotów ul.Kr.Jadwigi 6/6a	15	dymowe i wentylacyjne
48	Złotów ul.Kr.Jadwigi 15	59	wentylacyjne
49	Złotów ul.Kr.Jadwigi 19	6	dymowe i wentylacyjne
50	Złotów ul.Kr.Jadwigi 26	18	dymowe i wentylacyjne
51	Złotów ul.Kr.Jadwigi 58	37	dymowe i wentylacyjne
52	Złotów ul.Kr.Jadwigi 62	17	dymowe i wentylacyjne
53	Złotów ul.Kr.Jadwigi 85	10	dymowe i wentylacyjne
54	Złotów ul.Krzywoustego 4	266	wentylacyjne
55	Złotów ul.Kzywoustego 7	136	wentylacyjne
56	Złotów ul. Mickiewicza 3	21	dymowe i wentylacyjne
57	Złotów ul.Mickiewicza 9	12	dymowe i wentylacyjne
58	Złotów ul.Mickiewicza 10	18	dymowe i wentylacyjne
59	Złotów ul.Mickiewicza 11/11a	19	dymowe i wentylacyjne
60	Złotów ul.Mickiewicza 13a	10	dymowe i wentylacyjne
61	Złotów ul.Mickiewicza 17	49	dymowe i wentylacyjne
62	Złotów ul.Mokra 3	14	dymowe i wentylacyjne
63	Złotów ul.Moniuszki 5	18	dymowe i wentylacyjne
64	Złotów ul.Moniuszki 12	166	wentylacyjne
65	Złotów ul.Moniuszki 13	89	wentylacyjne
66	Złotów ul.Moniuszki 14	89	wentylacyjne
67	Złotów ul.Niezn.Żołnierza 1	10	dymowe i wentylacyjne
68	Złotów ul.Nowy Rynek 1	4	dymowe i wentylacyjne
69	Złotów ul.Nowy Rynek 2	11	dymowe i wentylacyjne
70	Złotów ul.Nowy Rynek 5	6	dymowe i wentylacyjne
71	Złotów ul.Obr.Warszawy 9	8	dymowe i wentylacyjne
72	Złotów ul.Obr.Warszawy 11	12	dymowe i wentylacyjne
73	Złotów ul.Obr.Warszawy 14	10	dymowe i wentylacyjne
74	Złotów ul.Obr.Warszawy 25	9	dymowe i wentylacyjne
75	Złotów ul.Obr.Warszawy 27/BI	5	dymowe i wentylacyjne
76	Złotów ul.Obr.Warszawy 30	39	dymowe i wentylacyjne
77	Złotów ul.Obr.Warszawy 35	40	dymowe i wentylacyjne
78	Złotów ul.Obr.Warszawy 39	16	dymowe i wentylacyjne
79	Złotów ul.Obr.Warszawy 40	20	dymowe i wentylacyjne
80	Złotów ul.Obr.Warszawy 42	9	dymowe i wentylacyjne
81	Złotów ul.Obr.Warszawy 45	6	dymowe i wentylacyjne
82	Złotów ul.Obr.Warszawy 47	16	gazowe i wentylacyjne

83	Złotów ul.P.Skargi 3	40	dymowe i wentylacyjne
84	Złotów ul. Panny Marii 1	10	dymowe i wentylacyjne
85	Złotów Pl.Kościuszki 6a	70	dymowe i wentylacyjne
86	Złotów Pl.Kościuszki 7	30	dymowe i wentylacyjne
87	Złotów Pl.Kościuszki 8	14	dymowe i wentylacyjne
88	Złotów Pl.Kościuszki 11	12	dymowe i wentylacyjne
89	Złotów Pl.Kościuszki 12	12	dymowe i wentylacyjne
90	Złotów Pl.Kościuszki 13	10	dymowe i wentylacyjne
91	Złotów Pl.Kościuszki 14/14a	14	dymowe i wentylacyjne
92	Złotów Pl.Paderewskiego 5	30	wentylacyjne
93	Złotyow Pl.Paderewskiego 6	6	dymowe i wentylacyjne
94	Złotów Pl.paderewskiego 7	6	dymowe i wentylacyjne
95	Złotów Pl.Paderewskiego 8	12	dymowe i wentylacyjne
96	Złotów Pl.Paderewskiego 11	12	dymowe i wentylacyjne
97	Złotów Pl.Wolności 9	12	dymowe i wentylacyjne
98	Złotów ul.Podolska 3	10	dymowe i wentylacyjne
99	Złotów ul.Podolska 4	8	dymowe i wentylacyjne
100	Złotów ul.Podolska 5	8	dymowe i wentylacyjne
101	Złotów ul.Polna 15	6	dymowe i wentylacyjne
102	Złotów ul.Powstańców 1	8	dymowe i wentylacyjne
103	Złotów ul. Półwiejska 1	18	dymowe i wentylacyjne
104	Złotów ul.Spichrzowa 6	7	dymowe i wentylacyjne
105	Złotów ul.Stary Rynek 4	3	dymowe i wentylacyjne
106	Złotów ul.Stary Rynek 7	12	dymowe i wentylacyjne
107	Złotów ul.Stary Rynek 9	18	dymowe i wentylacyjne
108	Złotów ul.Staszica 2	32	dymowe i wentylacyjne
109	Złotów ul.Studzienna 1	10	dymowe i wentylacyjne
110	Złotów ul.Szkolna 18	48	wentylacyjne
111	Złotów ul.Szpitalna 4	14	wentylacyjne
112	Złotów ul.Szpitalna 6	14	wentylacyjne
113	Złotów ul.Szpitalna 8	16	wentylacyjne
114	Złotów ul.Szpitalna 10	16	dymowe i wentylacyjne
115	Złotów ul.Szpitalna 13	33	dymowe i wentylacyjne
116	Złotów ul.Szpitalna 15	28	wentylacyjne
117	Złotów ul.Szpitalna 17	28	wentylacyjne
118	Złotów ul.Szpitalna 18	21	dymowe i wentylacyjne
119	Złotów ul. Szpitalna 20	5	dymowe i wentylacyjne
120	Złotów ul.Szpitalna 22	5	dymowe i wentylacyjne
121	Złotów ul.Słowackiego 4	152	wentylacyjne
122	Złotów ul.Słowackiego 5	162	wentylacyjne
123	Złotów ul.Słowackiego 6	124	wentylacyjne
124	Złotów ul.Towarowa 1	8	dymowe i wentylacyjne
125	Złotow ul.Towarowa 2	11	dymowe i wentylacyjne
126	Złotow ul.Wawrzyniaka 3	24	dymowe i wentylacyjne
127	Złotow ul.Wawrzyniaka 4	8	dymowe i wentylacyjne
128	Złotów ul.Wawrzyniaka 6	8	dymowe i wentylacyjne
129	Złotow ul.Wawrzyniaka 12	16	gazowe i wentylacyjne
130	Złotów ul.Wawrzyniaka 13	4	dymowe i wentylacyjne
131	Złotów ul.Woj..Polskiego 1	20	dymowe i wentylacyjne
132	Złotów ul.Woj..Polskiego 3	24	dymowe i wentylacyjne
133	Złotów ul.Woj..Polskiego 9	37	gaz,dym. i wentylacyjne
134	Złotow ul.Woj..Polskiego 10	19	dymowe i wentylacyjne

135	Złotów ul.Woj..Polskiego 14	7	dymowe i wentylacyjne
136	Złotów ul.Woj..Polskiego 15	17	dymowe i wentylacyjne
137	Złotów ul.Woj..Polskiego 17	20	dymowe i wentylacyjne
138	Złotów ul.Woj..Polskiego 21	50	wentylacyjne
139	Złotów ul.Woj..Polskiego 26	43	dymowe i wentylacyjne
140	Złotów ul.Woj..Polskiego 29	18	dymowe i wentylacyjne
141	Złotów ul.Woj..Polskiego 31	38	wentylacyjne
142	Złotów ul.Za Dworcem 6	4	dymowe i wentylacyjne
143	Złotów ul.Zamkowa 30	20	gazowe i wentylacyjne
144	Złotów ul.Zielna 2	22	dymowe i wentylacyjne
	Razem przewodów kominowych	4267	

Załącznik nr.2

do umowy nr z dnia

CENNIK OPŁAT ZA USŁUGI KOMINIARSKIE

(ceny netto)

I. Czyszczenie przewodów kominowych wraz z wynoszeniem sadzy

1). Dla przewodów dymowych i spalinowych:

- zł za 1 przewód,

2). Dla przewodów wentylacyjnych:

- zł za 1 przewód,

II. Przeprowadzanie okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu

stanu technicznej sprawności przewodów kominowych

(wentylacyjnych, spalinowych i dymowych), ich drożności i szczelności

oraz prawidłowości podłączeń urządzeń grzewczych i wentylacyjnych

wraz z wydaniem protokołu, zgodnie z przepisami

Ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U z 2006 r.,

Nr 156, poz. 1118, art. 62 ust.1 pkt.1 lit.c ze zmianami) - zł za przewód

III. Sprawdzanie i wydawanie opinii kominarskich w sprawach indywidualnych dotyczących

drożności i szczelności przewodów i możliwości podłączenia urządzeń odbiorczych i wentylacyjnych:

1). Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych

(drożności i szczelności przewodów) - zł za 1 przewód

2). Sprawdzenie prawidłowości podłączeń urządzeń

grzewczych i wentylacyjnych oraz w przypadku spraw indywidualnych

określenie możliwości wykorzystania przewodu dla

konkretnego urządzenia - zł za 1 podłączenie

IV. Usuwanie gniazd kawek z przewodów kominowych

-zł za 1 gniazdo

.....
(pieczęć oferenta)

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na :

Usługi kominiarskie wykonywane w budynkach administrowanych przez
Miejski Zakład Gospodarki Lokalami w Złotowie.

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Miejscowość Data

Wykaz wykonanych usług / ~~dotaw~~

L.p.	Rodzaj zamówienia	Wartość	Termin realizacji	Nazwa Zamawiającego

Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że te usługi zostały wykonane należycie.

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)