

PROJEKT  
UMOWA NR GNiE-GN.6845.17.2020  
DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

zawarta w dniu ..... 2020 r., pomiędzy:

**Gminą Miasto Złotów** , adres: al. Piasta 1, 77-400 Złotów, NIP: 7671669426,  
reprezentowaną przez Zastępcę Burmistrza Miasta Złotowa Małgorzatę Chołodowską, działającą na  
podstawie upoważnienia udzielonego jej przez Burmistrza Miasta Złotowa, zwaną w dalszej treści umowy  
„**Wydzierżawiającym**”,

**a**

..... o następującej treści:

**§ 1.**

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowych położonych:

- a/ w Złotowie przy ul. Jeziornej, obr.92, stanowiącej działkę o numerze geodezyjnym 314 o powierzchni 1619 m<sup>2</sup>, objętą księgą wieczystą o numerze PO1Z/00020192/9,
- b/ w Złotowie przy ul. Aleja Rodła, obr.93, stanowiącej działkę o numerze geodezyjnym 967 o powierzchni 5374 m<sup>2</sup>, objętą księgą wieczystą o numerze PO1Z/00021053/0,
- c/ w Złotowie przy ul. Chojnicka , obr. 93, stanowiącej działkę o numerze geodezyjnym 391 o powierzchni 1654 m<sup>2</sup>, objętą księgą wieczystą PO1Z/00021052/3,
- d/ w Złotowie przy ul. Aleja Mickiewicza, obr. 87, stanowiącej działkę o numerze geodezyjnym 150 o powierzchni 941 m<sup>2</sup>, objętą księgą wieczystą o numerze PO1Z/00020158/9,
- e/ w Złotowie przy ul. Ks. Domańskiego, obr. 89, stanowiącej działkę o numerze geodezyjnym 143 o powierzchni 3099 m<sup>2</sup>, objętą księgą wieczystą nr PO1Z/00020177/8,
- f/ w Złotowie przy ul. Królowej Jadwigi, obr. 89, stanowiącej działkę o numerze geodezyjnym 119/16 o powierzchni 386 m<sup>2</sup>, objętą księgą wieczystą o numerze PO1Z/00020176/1
- g/ w Złotowie przy ul. Sienkiewicza, obr. 88, stanowiącej działkę o numerze geodezyjnym 216/32 o powierzchni 4104 m<sup>2</sup>, objętą księgą wieczystą o numerze PO1Z/00021664/6
- h/ w Złotowie przy ul. Kujawskiej, obr.90, stanowiącej działkę o numerze geodezyjnym 18/3 o powierzchni 1490 m<sup>2</sup>, objętą księgą wieczystą o numerze geodezyjnym PO1Z/00010132/8, (**2 pojemniki**)
- i/ w Złotowie przy ul. Kwidzyniaków, obr.93, stanowiącej działkę o numerze geodezyjnym 911 o powierzchni 452 m<sup>2</sup>, objętą księgą wieczystą o numerze geodezyjnym PO1Z/00020205/4.
- j/ w Złotowie przy ul. Jastrowskiej, obr. 92, stanowiącej działkę o numerze geodezyjnym 84/2 o powierzchni 329 m<sup>2</sup>, objętą księgą wieczystą o numerze geodezyjnym PO1Z/00013460/7.

## **§ 2.**

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę :

- część gruntu z nieruchomości oznaczonej w obr. 92 w Złotowie przy ul. Jeziornej jako działka o numerze geodezyjnym 314,
- część gruntu z nieruchomości oznaczonej w obr. 93 w Złotowie przy ul. Aleja Rodła jako działka o numerze geodezyjnym 967,
- część gruntu z nieruchomości oznaczonej w obr. 93 w Złotowie przy ul. Chojnickiej jako działka o numerze geodezyjnym 391,
- część gruntu z nieruchomości oznaczonej w obr. 87 w Złotowie przy ul. Aleja Mickiewicza jako działka o numerze geodezyjnym 150,
- część gruntu z nieruchomości oznaczonej w obr. 89 w Złotowie przy ul. Ks. Domańskiego jako działka o numerze geodezyjnym 143,
- część gruntu z nieruchomości oznaczonej w obr.89 w Złotowie przy ul. Królowej Jadwigi jako działka o numerze geodezyjnym 119/16,
- część gruntu z nieruchomości oznaczonej w obr. 88 w Złotowie przy ul. Sienkiewicza jako działka o numerze geodezyjnym 216/32,
- część gruntu z nieruchomości oznaczonej w obr.90 w Złotowie przy ul. Kujańskiej jako działka o numerze geodezyjnym 18/3, ( 2 pojemniki )
- część gruntu z nieruchomości oznaczonej w obr.93 w Złotowie przy ul. Kwidzynaaków jako działka o numerze geodezyjnym 911,
- część gruntu z nieruchomości oznaczonej w obr. 92 w Złotowie przy ul. Jastrowskiej jako działka o numerze geodezyjnym 84/2.

Grunt będący przedmiotem umowy dzierżawy, dotyczy ustawienia 11 pojemników z przeznaczeniem na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów gospodarczych. Lokalizację oznaczono na mapach ewidencyjnych stanowiących załączniki do niniejszej umowy.

## **§ 3**

Dzierżawca będzie używać przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki. Pojemniki opróżniane będą systematycznie, nie rzadziej niż co 3 tygodnie. W przypadku interwencji poza harmonogramem, w ciągu 48 godzin. Dzierżawca odpowiada za utrzymanie pojemników w należytym stanie technicznym oraz utrzymaniu czystości wokół dzierżawionego terenu.

## **§ 4**

Umowę niniejszą strony zawierają na czas określony począwszy od dnia 1 lipca 2020 roku do 30 czerwca 2023 roku.

## **§ 5**

1. Z tytułu zawartej umowy Dzierżawca będzie płacił Wydzierżawiającemu czynsz w stosunku miesięcznym w wysokości .....zł netto + podatek od towarów i usług VAT wedle obowiązującej aktualnie stawki (w chwili zawarcia niniejszej umowy - 23 %) w wysokości ..... zł, razem ..... zł brutto . Łączna kwota czynszu za dzierżawę gruntu pod 10 pojemników wynosi ..... zł ( słownie: ..... ).

2. Czynsz dzierżawy płatny jest z góry do dnia 20 każdego miesiąca kalendarzowego na podstawie wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek Wydierżawiającego nr 96 8941 0006 0016 4975 2000 0010 SBL w Złotowie.

3. W przypadku nie uiszczenia czynszu w terminie określonym w ust. 2 Wydierżawiającemu przysługuje prawo żądania odsetek ustawowych za zwłokę.

## **§ 6**

1. Strony zgodnie ustalają, iż Wydierżawiający uprawniony jest do jednostronnego podwyższenia wysokości czynszu, ze skutkiem od 1 stycznia roku, w którym następuje zmiana czynszu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. O podwyżce czynszu w trybie określonym w zdaniu poprzednim Wydierżawiający zobowiązany jest poinformować Dzierżawcę na piśmie w terminie najpóźniej trzech miesięcy od dnia ogłoszenia Komunikatu Prezesa GUS o wskaźniku wzrostu, wskazując jednocześnie nową wysokość czynszu i sposób jego naliczenia.

2. Zmiana wysokości stawki czynszu o wskaźnik, o którym mowa w ust. 1, nie stanowi zmiany umowy wymagającej akceptacji Dzierżawcy i następować będzie za jednostronnym pisemnym powiadomieniem Dzierżawcy, na co Dzierżawca wyraża zgodę.

## **§ 7**

Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawa zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego.

## **§ 8**

Niezależnie od czynszu Dzierżawca zobowiązany jest płacić podatek od nieruchomości na podstawie deklaracji podatkowej, którą należy złożyć po zawarciu umowy.

## **§ 9**

1. Wydierżawiającemu służy prawo wszechstronnej kontroli, w każdym czasie dzierżawionej nieruchomości. Dzierżawca odpowiada za szkody i straty poniesione przez Gminę Miasto Złotów z winy Dzierżawcy.

2. Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może oddawać przedmiot dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

3. W przypadku braku zgody Wydierżawiającego na dokonanie zmian lub ulepszeń Dzierżawcy nie przysługuje prawo zwrotu poniesionych na ten cel wydatków oraz nakładów i odpowiada on wobec Wydierżawiającego za wynikłą z samowolnego działania szkodę.

## **§ 10**

Stawki czynszu nie obejmują opłat za usługi komunalne z tytułu utrzymania czystości ulic i chodników przylegających do przedmiotu dzierżawy, z tyt. dostarczania energii elektrycznej, wody itp. Za wymienione usługi Dzierżawca ponosi opłaty na własny koszt wg ogólnych zasad.

## **§ 11**

Każdej ze stron służy prawo rozwiązania umowy na piśmie z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

## § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu cywilnego. Wszystkie spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Wydierżawiającego.

## § 13

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla stron.

.....  
**Wydierżawiający**

.....  
**Dzierżawca**