



**Złotowskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego**
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ZTBS/1/2020

Złotów, 02.04.2020r.

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zespołu garaży oraz budynku gospodarczego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 167/5 przy ul. Sienkiewicza w Złotowie z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie”.

Prezes Zarządu, jako Zamawiający w imieniu Złotowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. zo.o., w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zespołu garaży oraz budynku gospodarczego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 167/5 przy ul. Sienkiewicza w Złotowie z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie”, informuje, iż w dniu 2 kwietnia 2020r. wpłynęło zapytanie do ww. postępowania:

1. Przy realizacji robót objętych przetargiem będą miały zastosowanie dwie stawki VAT 8 i 23%:
 - Budynek mieszkalny - dla robót budowlanych i instalacji wewnętrznych – VAT 8 %,
 - Zespół garaży – VAT 23 %,
 - Budynek gospodarczy – VAT 23 %,
 - Roboty zewnętrzne (opaska budynku, zagospodarowanie terenu, przyłącza sanitarne i sieci, roboty elektryczne zewnętrzne) oraz roboty rozbiórkowe istniejących budynków gospodarczych – VAT 23 %.

W zaproponowanym przez Zamawiającego formularzu ofertowym w punkcie 3 należy podać ceny ofertowe dla części A, B, C i nie ma tu odniesienia do robót zewnętrznych opisanych powyżej. Proponujemy modyfikację formularza przez dopisanie części D – Roboty zewnętrzne.

Na podstawie art. 38 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1843 oraz z 2020r. poz. 288) Prezes Zarządu Złotowskiego TBS, informuje, co następuje:

Ad. 1 W ocenie Zamawiającego elementy pozycji Roboty zewnętrzne, nie stanowiące tylko i wyłącznie kosztu związanego z budową poszczególnego budynku, można przypisać do poszczególnych części formularza ofertowego A, B, lub C wykorzystując np. wskaźnik powierzchniowy, tj. procentowy udział powierzchni konkretnego budynku do powierzchni ogółem wszystkich budynków. W związku z powyższym Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację formularza ofertowego.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
Złotowskie TBS Sp. z o.o.
Przemysław Pajek

Złotowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Al. Piasta 1, 77-400 Złotów
Biuro: Ul. M. Wańkowicza 9, 77-400 Złotów, tel.: 692 073 885
NIP 767-14-41-522 REGON 570767875