

EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. Przedmiotem opracowania jest Ekspertyza Techniczna budynku kaplicy przy cmentarzu pod kątem modernizacji. Obiekt zlokalizowany jest na działce nr ewidencyjny 270/4 i 270/3

w obrębie ewidencyjnym Złotów 88
jednostka ewidencyjna Miasto Złotów

Inwestor : Gmina Miasto Złotów

2. Opis stanu istniejącego.

Istniejący budynek jest obiektem jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, składający się z nawy głównej i dwóch naw bocznych i jednej podłużnej. Dach skośny nad nawą główną i bocznymi dwuspadowy, nad nawą podłużną wielospadowy. Pokrycie z dachówki. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej grubości 50cm, nieocieplone, elewacja nietynkowana cegła ceramiczna. Więźba dachowa drewniana. W nawie głównej dodatkowo ściągi stalowe z prętów okrągłych. Fundamenty i ściany kamienne o szerokości murowanej ścian posadowione na głębokości około 1,0 m p.p.t. przyległego.

Dane gabarytowe:

- Długość - 12,8 m
- Szerokość - 13,9m
- Wysokość kalenicy - 9,1 m
- Wysokość do okapu - 5,3 m
- Powierzchnia zabudowy - 108,8m².

3. Zakres modernizacji.

- Wymiana stolarki drzwiowej,
- Remont lub wymiana ślusarki okiennej
- Oczyszczenie elewacji z renowacją spoin,
- Wymiana pokryci dachu z rynnami, rurami spustowymi i obróbkami blacharskimi
- Odtworzenia tynków wewnętrznych
- Roboty malarskie - odtworzenie pierwotnej kolorystyki (odkrycia istniejących polichromii)
- Wymiana instalacji elektrycznej
- Montaż instalacji odgromowej.

4. Ocena stanu technicznego podstawowych elementów konstrukcyjnych.

- Fundamenty i ściany fundamentowe - stan techniczny dobry.
- Ściany – Lokalne niewielkie zarysowania. Stan dobry.
- Konstrukcja dachu – nie wykonano oględzin z uwagi na brak możliwości dostępu. Od spodu podsufitka z desek.
- Pokrycie - dachówki techniczne zużyte, powierzchnia pokryta mchem, lokalnie popękana. Stan techniczny nieodpowiedni.

5.Okreslenie wpływu przewidywanej modernizacji na konstrukcje budynku.
Projektowana modernizacja nie będzie miała istotnego wpływu na konstrukcje budynku.
Obciążenia i schematy statyczne nie ulegną zmianie.

6.Wnioski i zalecenia.

- 6.1.Po demontażu pokrycia dachu należy konstrukcje więźby dachowej zgłosić do projektantowi w celu uzupełnienia oględzin i oceny stanu technicznego oraz wydania ewentualnych zaleceń.
- 6.2.Po modernizacji nie należy w sposób gwałtowny zmieniać warunków cieplno-wilgotnościowych . Nie wolno gwałtownie ocieplać, ani schładzać obiektu.
- 6.3.W projekcie modernizacji zaprojektować prawidłową wentylację.
- 6.4.Zarysowania ścian należy naprawić poprzez wklejenie zbrojenia w spoiny poziome średnicy $\varnothing 8$ długości 40cm ze stali A-IIIIN ocynkowany na głębokość 5 centymetrów.
- 6.5.Po spełnieniu wyżej wymienionych zaleceń obiekt nadaje się do modernizacji zgodnie z zakresem wyszczególnionym w punkcie 3 .

Opracował : mgr inż. Grzegorz Witkowicz