

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Złotowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, z przeznaczeniem pod zabudowę;

położonych w rejonie alei Piasta; (dla obszaru tego obowiązuje plan zagospodarowania zamieszczony w biuletynie informacji publicznej na stronie Urzędu pod pozycją nr 44 – obowiązuje zabudowa mieszkalno-użytkowa);

- 1) nr 218/9 o powierzchni 191 m² (KW PO1Z/00020178/5), cena wywoławcza 57.300 zł, wadium – 11.460 zł
- 2) nr 218/8, 217/35 o łącznej powierzchni 171 m² (KW PO1Z/00020178/5, PO1Z/00027178/4), cena wywoławcza 51.300 zł, wadium – 10.260 zł,
- 3) nr 218/7, 217/34 o łącznej powierzchni 172 m² (KW PO1Z/00020178/5, PO1Z/00027178/4), cena wywoławcza 51.600 zł, wadium – 10.320 zł

Osoby ustalone nabywcami zobowiązane będą do przeprowadzenia własnym staraniem i na swój koszt rozbiórki posadowionego na działkach 218/8, 218/9 i 218/10 budynku gospodarczego a następnie terminowego zagospodarowania – zabudowy nieruchomości, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.

Osoba ustalona nabywcą zobowiązana będzie do rozpoczęcia budowy (wykonania fundamentów) w ciągu 2 lat i jej zakończenia (budynek w stanie surowym zamkniętym) w ciągu 5 lat, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego. W umowie notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Miasto Złotów prawo jej odkupu na okres 5 lat (art.593 kodeksu cywilnego) w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych warunków zagospodarowania nieruchomości. W przypadku przekroczenia określonych terminów zagospodarowania terenu, nabywca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych w wysokości:

a/ 10% ceny nabycia w pierwszym roku,

b/ 20% ceny nabycia za przekroczenie terminu powyżej 1 roku

c/ 20% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów.

Zabezpieczenie w/w warunków zostanie ujawnione w księdze wieczystej urządzonej dla nieruchomości a zapłata kar umownych poprzez ustanowienie hipoteki w kwocie równej 50% ceny sprzedaży działki.

położonych w rejonie ulicy Leśnej (dla obszaru tego obowiązuje plan zagospodarowania zamieszczony w biuletynie informacji publicznej na stronie Urzędu pod pozycją nr 35 - obowiązuje zabudowa mieszkalna jednorodzinna).

4) na 31/9 o powierzchni 615 m² (KW PO1Z/00021790/8), cena wywoławcza 52.270 zł, wadium – 10.400 zł; data przetargu 6.07.2018 r.

5) nr 31/20, 32/18, 32/30 o łącznej powierzchni 701 m² (KW PO1Z/00020190/5, PO1Z/00021790/8, PO1Z/00022124/6); cena wywoławcza 59.585 zł, wadium – 11.900 zł; data przetargu: 13.07.2015 r., 27.02.2017, 26.10.2017 r., 7.05.2018 r., 6.07.2018 r.

6) nr 31/17 o powierzchni 695 m² (KW PO1Z/00021790/8), cena wywoławcza 59.075 zł, wadium – 11.800 zł.

Wpłata wadium na każdą działkę osobno upoważnia do udziału w licytacjach tych działek.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu wolne są od obciążeń i zobowiązań. Gmina Miasto Złotów nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Osoba, która przetarg wygra, w przypadku stwierdzenia podziemnych sieci kolidujących z projektowaną zabudową, dokona w uzgodnieniu z gestorem przełożenia mediów na własny koszt.

Wylicytowana cena powiększona o 23% VAT płatna jest przed umową notarialną, nie później niż w ciągu 30 dni od daty przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 lipca 2019 r. od godz. 9:00 (co pół godziny kolejna działka) w Urzędzie Miejskim w Złotowie, pok. nr 02 /suterena/. Wadium należy wpłacić na konto nr 208941 0006 0016 4975 2000 0020 w terminie do 11 lipca br.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium i złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu. Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wadium i czyni przetarg niebyłym.

Szczegółowe informacje w Urzędzie Miejskim, pokój nr 12, tel.67 263 26 40 wew. 23.
Złotów, dnia 10 czerwca 2019 r.