

Ogłoszenie nr 510102944-N-2019 z dnia 24-05-2019 r.

Gmina Miasto Złotów: „Remont niecki basenowej wraz z wykonaniem odwodnienia plaży części rehabilitacyjnej pływalni LAGUNA – wykonanie niezależnego układu wentylacji”

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 543162-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Miasto Złotów, Krajowy numer identyfikacyjny 52544100000000, ul. al. Piasta 1, 77-400 Złotów, woj. wielkopolskie, państwo Polska, tel. 67 263 21 49 wew. 31, e-mail urząd@zlotow.pl, faks 67 265 00 25.

Adres strony internetowej (url): <http://www.bip.zlotow.pl>

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„Remont niecki basenowej wraz z wykonaniem odwodnienia plaży części rehabilitacyjnej pływalni LAGUNA – wykonanie niezależnego układu wentylacji”

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZP.271.18.2019

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia, w formule „zaprojektuj i wybuduj”, jest „Zaprojektowanie i wykonanie niezależnego układu wentylacji dla części rehabilitacyjnej pływalni Laguna w Złotowie”. Realizacja stanowi częściowy zakres prac zadania budżetowego: „Remont niecki basenowej wraz z wykonaniem odwodnienia plaży części rehabilitacyjnej pływalni Laguna”. 2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO Planowany do remontu obiekt, położony jest w centralnej części Złotowa, w bezpośrednim sąsiedztwie alei Piasta, na działkach oznaczonych numerami geodezyjnym: 34, 35, 37/5, 341/2, 40/1 (obręb nr 88). Obsługa komunikacyjna obiektu zorganizowana jest sięgaczem od ulicy Norwida. Basen rehabilitacyjny stanowi rozbudowę istniejącej wcześniej krytej pływalni. Składa się z dwóch elementów: basenu rehabilitacyjnego i zespołu saun. Rozbudowę zaprojektowano jako jednokondygnacyjną z częściowym podpiwniczeniem. Na parterze zlokalizowane wszystkie pomieszczenia usługowe dla użytkowników z niezbędnymi pomieszczeniami obsługowymi i gospodarczymi. Piwnicę przeznaczono wyłącznie dla urządzeń technicznych. Obiekt ten został całkowicie zintegrowany z istniejącą pływalnią i stanowi część

funkcjonalną kompleksu pływalni. Basen rehabilitacyjny dostępny jest wyłącznie przez wejście główne pływalni i działający tam zintegrowany system dostępu. Wejście do budynku, zaprojektowane w nowej części rehabilitacyjnej, służy wyłącznie jako dostęp techniczny (dostawy urządzeń i materiałów eksploatacyjnych) i ewentualne wyjście ewakuacyjne. Rozbudowę, zarówno pod względem formy jak i elementów wykończenia, zharmonizowano z wcześniej istniejącym budynkiem pływalni. Basen rehabilitacyjny został ukończony w październiku 2013 r. Od początku okresu eksploatacyjnego występowały przecieki niecki basenowej. Wykonawca robót wielokrotnie podejmował próby uszczelnienia niecki. Próby te niestety okazały się nieskuteczne. Opracowane ekspertyzy techniczne wykazały zaleganie wody basenowej w ścianach niecki. Celem ograniczenia destrukcyjnego działania zachlorowanej wody basenowej na żelbet, Zamawiający w listopadzie 2018 r podpisał umowę o wykonanie robót remontowych polegających na zmianie sposobu uszczelnienia niecki z zastosowaniem okładziny ze stali nierdzewnej oraz wykonać brakujące odwodnienie plaży basenowej. W trakcie robót remontowych okazało się, że istniejący system wentylacji (obsługujący pomieszczenie z niecką sportową i niecką dla dzieci oraz pomieszczenie z niecką rehabilitacyjną) jest niewystarczający dla obowiązujących, nowych normatywów powietrza dla hal basenowych. Zamawiający zlecił wykonanie ekspertyzy technicznej stanu istniejącego w zakresie układu wentylacji. Ekspertyza wykazała zbyt małą wydajność istniejącej wentylacji oraz konieczność zmiany parametrów powietrza w pomieszczeniu z niecką rehabilitacyjną. Uwaga: Ekspertyza techniczna stanu istniejącego stanowi Załącznik nr VI.1. do SIWZ . Podstawowe rysunki lokalizujące miejsce montażu układu wentylacyjnego stanowią zał. nr VI.2.-VI.4. do SIWZ.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie, dostawa i montaż nowej centrali wentylacyjnej oraz urządzeń pod potrzeby obsługi części rehabilitacyjnej pływalni Laguna w Złotowie, uniezależnienie układu wentylacji poprzez odcięcie od dotychczasowego układu wentylacyjnego z likwidacją zbędnych urządzeń, wykonanie remontowych robót budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych. Program remontu wentylacji obejmuje kompleksowe i kompletne wykonanie zadania z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć nowa wentylacja w tym:

- 1) wykonanie budowlanych robót adaptacyjnych i remontowych pomieszczenia „Magazynu sprzętu” (pomieszczenie nr 1.3) zlokalizowanego na parterze (powierzchnia A=4,65 m², wysokość pomieszczenia H=4,08 ÷ 4,43 m) z przebudową przegród budowlanych w tym robót izolacji akustycznej i eliminacji drgań od centrali.
- 2) Wykonanie robót budowlanych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia kanałów wentylacyjnych do pomieszczenia podbasenia i zasilania anemostatów przypodłogowych. Remontowe roboty odtworzeniowe.
- 3) Montaż centrali wentylacyjnej (zgodnie z poniższymi wymaganiami) z kompletem urządzeń uzupełniających (kanałów instalacji nawiewnej, wywiewnej, rekuperacji ciepła, zasilania ciepła, instalacji elektrycznej sterowania i automatyki. Uruchomienie i regulacja układu.
- 4) Wykonanie kompletnej instalacji elektrycznej wraz z przeróbkami instalacji istniejącej pod potrzeby nowej centrali.

4. WYMAGANIA DLA CENTRALI WENTYLACYJNEJ • Producent powinien się specjalizować i posiadać min. 10 letnie doświadczenie w produkcji central wentylacyjnych dla pomieszczeń basenowych. Wyposażenie • Centra wyposażona w zintegrowaną standardową automatykę typu PID • Zintegrowany zespół pompowo-regulacyjny • Panel dotykowy • Rekuperator przeciwprądowy ze zdolnością odzysku ciepła >90% • Wentylatory typu EC • Centrala wyposażona w nagrzewnicę niskotemperaturową • Rama wykonana z profili aluminiowych wielokomorowych z wypełnieniem z płyty warstwowej z rdzeniem poliuretanowym • Centrale należy podłączyć do istniejącej sieci ciepłowniczej oraz elektrycznej Parametry centrali wentylacyjnej: Wydajność min. 3500m³/h Zdolność osuszania: 18,4kg/h Głośność max: 65db Waga max 450kg Wsp. Przenikalności cieplnej obudowy 0,64 W/m²K Maksymalne gabaryty wynikające z wymiarów pomieszczenia: Długość 2850mm; Szerokość: 830; Wysokość: 1580mm. UWAGA: Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia koordynatora oraz współdziałanie na placu budowy z wykonawcą remontu niecki basenowej. Wykonawca zobowiązany jest partycypować w kosztach: ogólnych istniejącej budowy, kierownika budowy oraz służb BHP, na podstawie odrębnego porozumienia zawartego pomiędzy Wykonawcą istniejącej budowy a Wykonawcą montażu układu wentylacyjnego. Wykonanie wszystkich przyłączy : prąd, c.o., kan. , po stronie zamawiającego.

Dostawca centrali zobowiązany jest wykonać roboty odtworzeniowe oraz przejąć odpowiedzialność gwarancyjną w zakresie wykonanych przez siebie prac. Do obowiązków wykonawcy będzie należało przygotowanie: Projektu wraz z uzyskaniem zgody administracyjnej na prowadzone prace. Wykonawca uzgodni projekt i przekaże go do akceptacji zamawiającego. Wykonanie projektu budowlanego Gwarancje • Obudowa 10 lat • Elementy wyposażenia wew. 5 lat Kompletny projekt budowlany i wykonawczy części rehabilitacyjnej pływalni Laguna w Złotowie dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego: <http://www.bip.zlotow.pl/?a=2292>

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45300000-0

Dodatkowe kody CPV: 45331210-1, 45100000-8, 45110000-1, 45311200-2, 45453000-7, 45400000-1, 45330000-9, 45320000-6

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 24/05/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 202210.00

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Ekspertis Budownictwo Sp. z o.o. Sp.K.

Email wykonawcy: biuro@ekspertis.eu

Adres pocztowy: ul. Nieszawska 1

Kod pocztowy: 61-021

Miejscowość: Poznań

Kraj/woj.: wielkopolskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY

ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 246000.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 246000.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 246000.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

Wykonanie niezależnego układu wentylacji na pływalni "LAGUNA" w Złotowie.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.