

UCHWAŁA NR VI.55.2019
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE

z dnia 30 kwietnia 2019 r.

w sprawie przekazania wniosku według właściwości Burmistrzowi Miasta Złotowa

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 243 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zmianami z 2018 r. poz. 1629 oraz z 2019 r. poz. 60) oraz § 49a i § 49g ust. 4 Statutu Gminy Miasto Złotów – przyjętego uchwałą nr VI/34/03 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 27 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Miasto Złotów (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 15) Rada Miejska w Złotowie uchwała, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Złotowie, Rada Miejska w Złotowie, z przyczyn wskazanych w załączniku do uchwały, uznaje się za niewłaściwą do rozpatrzenia wniosku złożonego przez „Zacisze” Sp. j. Arkadiusz Janczewski, Maciej Dywel w zakresie zagospodarowania i uatrakcyjnienia terenu zielonego nad Jeziorem Zaleskim przy CWK „Zacisze”.

§ 2. Wniosek, o którym mowa § 1, przekazuje się Burmistrzowi Miasta Złotowa, jako organowi właściwemu do jego rozpatrzenia.

§ 3. Wykonanie uchwały i jej przekazanie wnioskodawcom powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Złotowie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Stanisław Wojtuń

Stanowisko
Rady Miejskiej w Złotowie
w sprawie wniosku „Zacisze” Sp. j. Arkadiusz Janczewski, Maciej Dywel
w zakresie zagospodarowania i uatrakcyjnienia terenu zielonego nad Jeziorem Zaleskim
przy CWK „Zacisze”.

W dniu 1 kwietnia 2019 r. do Urzędu Miejskiego w Złotowie wpłynął wniosek – inicjatywa w zakresie zagospodarowania i uatrakcyjnienia terenu zielonego nad Jeziorem Zaleskim przy CWK „Zacisze”, którego Wnioskodawcą jest „Zacisze” Sp. j. Arkadiusz Janczewski, Maciej Dywel z siedzibą przy ul. Wioślarskiej 4, 77-400 Złotów. Zgodnie ze złożonym wnioskiem – inicjatywą, Wnioskodawca zwraca się do Burmistrza Miasta Złotowa i Rady Miejskiej w Złotowie o wydanie zezwolenia na przystosowanie terenu pod inwestycję polegającą na budowie nowoczesnej sali konferencyjnej z zielonym dachem, na którym ma znajdować się mini golf, stoliki i szachy. Ponadto Wnioskodawca planuje zagospodarowanie samego brzegu Jeziora Zaleskiego poprzez stworzenie plaży oraz mini basenu dla najmłodszych. Na terenie CWK „Zacisze” w wyniku ww. opisanej inwestycji ma powstać kręgielnia i miejsce do gry w tenisa stołowego. Wnioskodawca podkreśla, że w obecnej chwili realizację powyższego przedsięwzięcia hamują znajdujące się na terenie inwestycyjnym drzewa i tym samym wnioskuje o wydanie zgody na wycinkę drzew. Ponadto informuje, że poprzednio już odrzucano wnioski na wycinkę drzew, które skutecznie hamują realizacji ww. inwestycji.

W dniach 17 i 30 kwietnia 2019 r. odbyły się posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w sprawie rozpatrzenia ww. wniosku. W wyniku przeprowadzonej analizy przedmiotowego wniosku stwierdzono, że Rada Miejska w Złotowie nie jest organem właściwym do jego rozpatrzenia.

Komisja ustaliła bowiem, co następuje.

Zgodnie z art. 83a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.): „Zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, a w przypadku gdy zezwolenie dotyczy usunięcia drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków - wojewódzki konserwator zabytków.” Tym samym organem, który w zakresie swojej właściwości kompetencyjnej rozpatruje wnioski o usunięcie drzew jest Burmistrz Miasta Złotowa.

W sprawie wydania zezwolenia na przystosowanie terenu pod planowaną inwestycje komisja stwierdziła, że w przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie/rozbudowie obiektu warunki zagospodarowania i zabudowy terenu określa uchwalony przez radę gminy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W urzędzie gminy należy uzyskać wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W sytuacji, gdy działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, należy wówczas wystąpić o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Decyzje o warunkach zabudowy na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) wydaje Burmistrz Miasta Złotowa.

W dalszym etapie realizacji inwestycji wydanie pozwolenia na budowę w formie decyzji administracyjnej lub rozpatrzenie zgłoszenia budowy lub robót budowlanych należy do właściwości starosty zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).

W przypadku zagospodarowania brzegu jeziora Zaleskiego, stworzenia plaży oraz mini basenu Wnioskodawca powinien zwrócić się o zgodę na zawarcie umowy użytkowania do właściciela nieruchomości tj. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy, który w imieniu Skarbu Państwa wykonuje uprawnienia właścicielskie do gruntów pokrytych wodami ww. zbiornika wodnego.

W myśl art. 243 k.p.a. jeżeli organ, który otrzymał wniosek, nie jest właściwy do jego rozpatrzenia, obowiązany jest w ciągu siedmiu dni przekazać go właściwemu organowi. Zgodnie z § 49g ust. 4 Statutu Gminy Miasto Złotów ostateczną decyzję w sprawie skargi, wniosku lub petycji podejmuje Rada Miejska w formie uchwały.

Z uwagi na powyższe zasadne jest przekazanie przedmiotowego wniosku Burmistrzowi Miasta Złotowa celem jego rozpatrzenia, zgodnie ze swoją właściwością.