

**UCHWAŁA NR XLII.304.2018
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE**

z dnia 27 sierpnia 2018 r.

w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego obszar położony między ul. Przechodnią a ul. Rogatki ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianą: z 2018 r.: poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianą z 2017 r.: poz. 1566), na wniosek Burmistrza Miasta Złotowa, Rada Miejska w Złotowie uchwała, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Złotowie stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego obszar położony między ul. Przechodnią a ul. Rogatki z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa”, uchwalonego przez Radę Miejską w Złotowie uchwałą nr XXI/138/05 z dnia 24 marca 2005 r. Uzasadnienie powyższego stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Krzysztof Żelichowski

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego obszar położony między ul. Przechodnią a ul. Rogatki ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa”

Tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa” w obszarze „Chojnicka”, między jez. Burmistrzowskim, torami kolejowymi a północną granicą administracyjną miasta. Zabudowany jedynie wzdłuż ul. Chojnickiej.

Jest to: - jednostka „m₂” - projektowana funkcja mieszkalno-usługowa, aktualnie użytkowana rolniczo (niska jakość gleb).

Obszar objęty planem, zgodnie ze „studium” stanowi teren podlegający obowiązkowi sporządzenia planu.

W oparciu o przeprowadzoną analizę stwierdza się, że przewidywane rozwiązania, co do docelowego sposobu zagospodarowania tj. wprowadzenia ustaleń dla terenów, będą zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa.

Opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia kierunki i zasady rozwoju dla tego obszaru i jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta w zakresie zagospodarowania. Uwzględnia również określone w studium zasady rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji.

W związku z powyższym ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa uchwalonym uchwałą Nr XXI/138/05 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 24 marca 2005 r.