

ZARZĄDZENIE NR 273.2016
BURMISTRZA MIASTA ZŁOTOWA

z dnia 29 grudnia 2016 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2017-2019

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zm.), art. 24 ust. 1 i 2, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 1774), Burmistrz Miasta Złotowa zarządza, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Miasto Złotów na lata 2017 - 2019, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Złotowa

Adam Pulit

PLAN
wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Miasto Złotów
na lata 2017 – 2019

Rozdział I

Podstawa prawna

Podstawę prawną sporządzania planu wykorzystania zasobu stanowią przepisy art. 24 ust. 1 i art. 25 w związku z art. 23 ust. pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774). Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz Miasta Złotowa. Podstawą tworzenia gminnego zasobu nieruchomości są studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalone na podstawie przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jednym z podstawowych zadań gminy, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jest tworzenie gminnego zasobu nieruchomości oraz prawidłowego gospodarowania tym zasobem.

Rozdział II

Gospodarowanie gminnym zasobem polega na:

- ewidencjonowaniu nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości
- zapewnianiu wyceny tych nieruchomości
- sporządzaniu planu wykorzystania zasobu
- zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem
- współpracowaniu z innymi organami
- zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości (sprzedaż, zamiana, darowizna, oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu)
- wdzierżawianiu, wynajmowaniu, użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu
- podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy, o stwierdzenie nabycia spadku, o stwierdzenie nabycie własności nieruchomości przez zasiedzenie

- składaniu wniosków o założenie księgi wieczystej dla nieruchomości Gminy Miasto Złotów oraz wpis do księgi wieczystej
- wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzeniu windykacji tych należności.

Gospodarowanie mieniem polega ponadto na przygotowaniu opracowań geodezyjno - prawnych i projektowych, dokonaniu podziału, scalaniu nieruchomości, a także wyposażeniu ich w miarę możliwości w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 23 ust. 1d wyżej cytowanej ustawy przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na okres 3 lat.

Rozdział III

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Miasto Złotów zawiera:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste,
- 2) prognozę dotyczącą:
 - a/ udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu
 - b/ poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c/ wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Miasto Złotów oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości GMZ,
 - d/ aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Miasto Złotów oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu.
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Rozdział IV

Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste

W zasobie Gminy Miasto Złotów na dzień 31 października 2016 r. znajdują się nieruchomości:

1. Stanowiące własność Gminy Miasto Złotów - 1.986 działek o powierzchni 386.6379 ha, w tym:

- Obr. 87 - 229 działek o powierzchni 6.9928 ha
- Obr. 88 - 374 działki o powierzchni 38.5308 ha
- Obr. 89 - 358 działek o powierzchni 53.5693 ha
- Obr. 90 - 227 działek o powierzchni 82.7169 ha
- Obr. 91 - 140 działek o powierzchni 84.3935 ha
- Obr. 92 - 294 działki o powierzchni 32.5534 ha
- Obr. 93 - 364 działki o powierzchni 87.8812 ha.

Z tego z powierzchni ogółem:

- oddanych w trwały zarząd w ilości 29 działek o powierzchni 16.5426 ha,
- oddanych w dzierżawę w ilości 86 działek o powierzchni 60.1500 ha
- oddanych w użyczenie w ilości 6 działek o powierzchni 1.0080 ha.

2. Stanowiące własność Gminy Miasto Złotów położone w Gminie Złotów (Stawnica)- działki w obr. 55:

- nr 435/3 o pow. 0.7000 ha, nr 435/4 o pow. 0.1000 ha, nr 436/3 o pow. 2.2600 ha, nr 436/4 o pow. 0.1800 ha, nr 437/3 o pow. 1.1100 ha, nr 437/4 o pow. 0.2100 ha, nr 468/10 o pow. 16.4120 ha i nr 468/8 o pow. 0.272 ha. Łączna powierzchnia - 21.2449 ha

3. Stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Złotów:

8 działek o powierzchni 0.1767 ha., w tym:

- działki przy ul. Brzozowej nr 192/1 i 192/3 o łącznej pow. 0.0521 ha,
- przy ul. Obr. Warszawy nr 2/8 o pow. 0.0221 ha,
- przy ul. Szpitalnej nr 131/40, nr 131/36, nr 131/38, nr 131/26 o łącznej pow. 0.0510 ha oraz
- przy ul. Powstańców nr 183/6 o pow. 0.0515 ha.

4. Oddane w użytkowanie wieczyste - 695 działek o powierzchni 52.6098 ha, w tym w obrębie geodezyjnym:

87 - 65 działek o powierzchni	1.6819 ha
88 - 204 działki o powierzchni	11.4464 ha
89 - 110 działek o powierzchni	6.5312 ha
90 - 80 działek o powierzchni	19.7673 ha
91 - 5 działek o powierzchni	1.3555 ha
92 - 51 działek o powierzchni	2.9728 ha
93 - 180 działek o powierzchni	8.8547 ha.

Rozdział V

1. Prognoza udostępniania nieruchomości oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystany na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, z także na realizację innych celów publicznych.

	sposób udostępniania nieruchomości	Powierzchnia		
		2017 rok	2018 rok	2019 rok
1.	sprzedaż	0,8000 ha	0,8000 ha	0,8000 ha
2.	użytkowanie wieczyste	52.6098 ha	53.000 ha	51.3400 ha
3.	dzierżawa nieruchomości	60.1500 ha	60.000 ha	60.0000 ha
4.	trwały zarząd	16.5426 ha	16.5426 ha	16.5426 ha
5.	użyczenie	1.0080 ha	1.0080 ha	1.0080 ha

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, trwałe zarząd, dzierżawę, najem, gruntu, użyczenie, a także przekazanie w formie darowizny - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

W ramach udostępniania nieruchomości zasobu w latach 2017 - 2019 planuje się:

- sprzedaż prawa własności nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne, pod zabudowę usługową, na powiększenie istniejącej zabudowy, sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców,
- kontynuację dzierżawy gruntów na cele rolne, usługowe, dzierżawy i najmu lokali użytkowych; przewiduje się spadek powierzchni dzierżawionych nieruchomości w roku 2017 ze względu na wypowiedzenie umów dzierżawy na cele rolne w rejonie ulicy Domańskiego - Kr. Jadwigi, co jest podyktowane realizacją zamierzeń wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego tego rejonu miasta.

2. Prognoza planowanych dochodów z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

	sposób udostępniania nieruchomości	Planowane dochody		
		2017	2018	2019
1.	sprzedaż nieruchomości	1.000.000 zł	1.000.000 zł	1.200.000 zł
2.	dzierżawa nieruchomości	345.000 zł	345.000 zł	370.000 zł
3.	Przekształcenie prawa u.w. gruntu (w tym wpływy z przypisów długoterminowych)	202.000 zł	200.000 zł	210.000 zł

Wzrost dochodów gminy z tytułu gospodarowania zasobem nieruchomości zależny będzie głównie od intensywności procesu sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu oraz wzrostu wskaźnika inflacji.

W okresie trzech lat planuje się sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych pod budownictwo mieszkaniowe:

- jednorodzinne w rejonie ulicy Chojnickiej - 10 działek o pow. 0.7560 ha
- jednorodzinne przy ul. Leśnej - 20 działek o pow. 1.5741 ha
- jednorodzinne rejon ul. Domańskiego - Kr. Jadwigi - 20 działek o pow. ok. 1.2000 ha
- jednorodzinne ul. Głębinowa - 3 działki o pow. 0.3444 ha
- jednorodzinne przy ul. Ogrodowej - 1 działka o pow. 0.1000 ha
- jednorodzinne przy ul. Obr. Warszawy - 7 działek o pow. 0.3614 ha wraz z udziałem w drodze wewnętrznej
- wielorodzinne rejon ul. Kr. Jadwigi - 2 działki o pow. ok. 0.6000 ha
- pod zabudowę turystyczną/ hotelarską z gastronomią przy ul. Wioślarskiej - 21 działek o łącznej powierzchni 1.2466 ha,
- pod zabudowę garażową przy ul. Powstańców - 19 działek o powierzchni 0.0456 ha,

- pod zabudowę usługową przy ul. Jastrowskiej - 3 działki o łącznej powierzchni 0.3069 ha wraz z udziałem ½ części w drodze o powierzchni 0.0595 ha, 2 działki o łącznej powierzchni 0.1953 ha wraz z udziałem ½ części w drodze o powierzchni 0.0595 ha.

W latach 2017 - 2019 realizowana również będzie sprzedaż nieruchomości z zasobu gminy w ramach realizacji wniosków w sprawie ich nabycia w trybie bezprzetargowym po spełnieniu warunków przewidzianych prawem. Dotyczyć to będzie w szczególności sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie na rzecz najemców, którzy złożą wnioski o ich wykup.

Ponadto na wniosek użytkowników wieczystych (osób fizycznych) będą dokonywane przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

W roku 2017 planuje się zmianę wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za grunty oraz lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Miasto Złotów o wskaźnik inflacji.

W latach 2017 – 2019 planuje się przeznaczenie działek położonych przy pl. Kościuszki (1 działka) oraz przy ul. Obrońców Warszawy (1 działka) po przeprowadzeniu rozbiórki budynków mieszkalnych na nowe budownictwo komunalne. Działka przy ul. Sienkiewicza, po rozbiórce budynku niemieszkalnego może zostać przeznaczona do przekazania jej aportem na rzecz Złotowskiego TBS sp. z o.o. w celu budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

3. Prognoza nabywania nieruchomości do gminnego zasobu.

Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu następować będzie w związku z realizacją zadań własnych gminy oraz zadań zleconych, w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie na poszczególne lata.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Złotów w latach 2017 - 2019 będzie następowało w ramach:

1. Realizacji zadań własnych gminy w zakresie wykupu, zamiany, darowizny.
2. Nieodpłatnego przeniesienia prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Gminy.
3. Nabywania na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) - przejście z mocy prawa działek pod drogi gminne.

Ad 1.

W roku 2017 przewiduje się nieodpłatne nabycie zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości położonych w obr. 90 m. Złotowa, stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A.

Przedmiotem przekazania jest prawo użytkowania wieczystego, ustanowionego na okres do dnia 27 października 2099 r., nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kolejowej w Złotowie, objętej księgą wieczystą o numerze PO1Z/00050934/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- niezabudowana, oznaczona nr 135/20 o powierzchni 0,1696 ha,
- zabudowana budynkiem wieży ciśnień, oznaczona nr 135/21 o powierzchni 0,0682 ha,
- zabudowana budynkiem dworca kolejowego, oznaczona nr 135/22 o powierzchni 0,0713 ha,
- zabudowana budynkiem gospodarczym, oznaczona nr 135/23 o powierzchni 0,0581 ha,
- zabudowana budynkiem byłej przychodni, oznaczona nr 135/24 o powierzchni 0,0332 ha,
- zabudowana budynkiem wieży ciśnień, oznaczona nr 135/26 o powierzchni 0,1744 ha,
- niezabudowana, oznaczona nr 135/27 o powierzchni 0,1555 ha,
- niezabudowana, oznaczona nr 4 o powierzchni 2.0508 ha,
- niezabudowana, oznaczona nr 78 o powierzchni 2.1939 ha

wraz z prawem własności budynków na tych działkach położonych.

Przekazanie działki nr 135/22 nastąpi w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U z 2000 r. nr 84 poz. 948 ze zmianami) w celu realizacji zadań w zakresie inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych Gminy Miasta Złotów w dziedzinie transportu. Natomiast działek o numerach 135/20, 135/1, 135/23, 135/24 i 135/26 w trybie art. 39 pkt. 4 wymienionej ustawy w celu realizacji innych zadań własnych.

Ad 2.

W miesiącu sierpniu 2016 r., działając na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10.05.1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. nr 32 poz.191 ze zm.), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Burmistrz Miasta Złotowa wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji w sprawie przejęcia na mienie komunalne przez Gminę Miasto Złotów jako drogi gminne nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Złotowie, stanowiących ulice:

a) Aleja Piasta, oznaczona jako działki:

- obręb 88 ark. 1 dz. nr 27, nr 45 objęte księgą wieczystą nr PO1Z/00012423/9,
- obręb 88 ark. 1 dz. nr 36 objęta księgą wieczystą nr PO1Z/00045683/9,
- obręb 89 ark. 6 dz. nr 175/2, nr 214/2 objęte księgą wieczystą nr PO1Z/00012423/9,
- obręb 89 ark. 6 dz. nr 176/2, nr 177/2, nr 178/2, nr 217/2, nr 218/2. nr 219/2, nr 219/3, nr 219/4, nr 224/3, nr 225/2, nr 226/3, 227/2, nr 229/2, nr 231/2, nr 232/2, nr 235/2 objęte księgą wieczystą nr PO1Z/00045675/0,- obręb 89 ark. 7 dz. nr 286/2, nr 288/2 objęte księgą wieczystą nr PO1Z/00012423/9,
- obręb 89 ark.7 dz. nr 280/2, 281/5, nr 283/2, nr 284/2, nr 285/5, nr 290/2, nr 291/3, nr 293/8, nr 296/4, nr 297/2, nr 298/2, nr 299/2, nr 300/2 objęte księgą wieczystą nr PO1Z/00045675/0,

wszystkie o powierzchni 3,0194 ha,

b) ulica Wojska Polskiego - obręb 87 ark. 2, dz. nr 127 o pow. 0,5360 ha objęta księgą wieczystą nr PO1Z/00045677/4,

c) ulica Kościelna - obręb 93 ark. 6, dz. nr 271 o powierzchni 0,2181 ha objęta księgą wieczystą nr PO1Z/00045684/6,

d) ulica Grudzińskich - obręb 93 ark. 6, dz. 206 o powierzchni 0,2900 ha, obręb 93 ark. 4, dz. nr 163 o powierzchni 0,4621 ha objęte księgą wieczystą nr PO1Z/00045684/6.

Wyżej przytoczony przepis dopuszcza możliwość przekazania mienia ogólnonarodowego na wniosek gminy, jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań własnych. Gmina Miasto Złotów, w tym przypadku na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) w zakresie gminnych dróg, ulic, mostów placów oraz organizacji ruchu drogowego.

W związku z nieodpłatnym przekazaniem przedmiotowych działek, Gmina Miasto Złotów nabyte do zasobu: al. Piasta - grunty o pow. 3.0194 ha, ul. Wojska Polskiego - grunt o pow. 0.5360 ha, ul. Kościelna - grunt o pow. 0.2181 ha i ul. Grudzińskich - grunt o pow. 0.7521 ha. Termin pozyskania nieruchomości do zasobu - I półrocze 2017 roku.

Po przejściu nieruchomości w drodze darowizny, stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A., Gmina Miasto Złotów wystąpi z wnioskiem do Wojewody Wielkopolskiego o ich komunalizację na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10.05.1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. nr 32 poz.191 ze zm.). Postępowanie komunalizacyjne spowoduje uzyskanie tytułu własności nieruchomości, a tym samym ustanie obowiązku wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

Ad 3.

W okresie objętym planem przewiduje się nabycie nieruchomości z mocy prawa pod drogi gminne na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego m. Złotowa, np. rejon ulic Domańskiego - Kr. Jadwigi oraz na podstawie ustawy z dnia 10.04.2013 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. poz. 1194 ze zm.) - np. grunty przy ul. Kresowiaków.

4. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

	Cel wydatku	Planowane wydatki		
		2017 rok	2018 rok	2019 rok
1.	wykup gruntów, zamiany	100.000 zł	100.000 zł	110.000 zł
2.	odszkodowania za grunty przejęte z mocy prawa	150.000 zł	160.000 zł	160.000 zł
3.	usługi geodezyjne, wyceny nieruchomości, inwentaryzacje lokali i budynków, koszty notarialne i sądowe	160.000 zł	160.000 zł	170.000 zł
4.	koszty ogłoszeń prasowych	16.000 zł	20 000 zł	20 000 zł

Przewiduje się, że poziom wydatków ponoszonych przez gminę z tytułu przygotowania nieruchomości do udostępnienia związanych: ze sporządzeniem operatów szacunkowych w zakresie wycen zbywanych nieruchomości i inwentaryzacją lokali i budynków, z usługami geodezyjnymi - podziały i wznowienia granic zbywanych działek, opłatami sądowymi i kosztami sporządzania aktów notarialnych, publikacjami ogłoszeń w prasie, ulegnie zwiększeniu z uwagi na wzrost cen usług i opłat przez podmioty świadczące w tym zakresie usługi na rzecz gminy. Koszt usług w zakresie wycen, inwentaryzacji i podziałów nieruchomości w latach 2017-2018 będzie utrzymywał się na tym samym poziomie, gdyż umowa zawarta z podmiotami wykonującymi te usługi obowiązuje na okres 2 lat.

5. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Miasto Złotów oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

	Sposób udostępnienia nieruchomości	Planowane wpływy		
		2017 rok	2018 rok	2019 rok
1	użytkowanie wieczyste nieruchomości GMZ	790.000 zł	770.000 zł	750.000 zł
2.	trwały zarząd	18.110 zł	18.110 zł	22.000 zł

W latach 2017 - 2019 nie przewiduje się przekazywania nieruchomości komunalnych w użytkowanie wieczyste. Powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste będzie się systematycznie zmniejszać wskutek przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Jednak nadal będzie oddawany w użytkowanie wieczyste grunt w udziałach, przypisanych do lokali zbywanych na rzecz najemców bądź przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

6. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Miasto Złotów oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu.

Gmina Miasto Złotów przeprowadziła aktualizację wysokości opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w roku 2011 z rozłożeniem skutków finansowych na lata 2012-2014.

W 2019 roku przewiduje się aktualizację opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu oraz opłat z tytułu trwałego zarządu.

Rozdział VI

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości na lata 2017 - 2019 określa jedynie główne kierunki działania

Gminy Miasto Złotów w zakresie udostępniania i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu.

W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

Plan zagospodarowania nieruchomościami Gminy Miasto Złotów ma na celu poprawę oraz racjonalizację wykorzystania zasobu do celów prowadzenia zadań własnych gminy i zleconych oraz zaspokajanie potrzeb społeczności gminy poprzez:

- 1/ przygotowanie nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe i usługowo - przemysłowe w oparciu o uchwalone plany zagospodarowania przestrzennego: posiadanie szerokiej oferty nieruchomości i udostępnianie ich zainteresowanym, umożliwi z jednej strony zwiększenie podaży na rynku nieruchomości działek pod zabudowę, a z drugiej strony zwiększenie wpływów do budżetu gminy z tytułu sprzedaży nieruchomości,
- 2/ działania podejmowane w zakresie komunikacji drogowej - prowadzenie inwestycji drogowych, mających na celu poprawę stanu technicznego dróg gminnych w mieście, czy też budowę dróg na terenach nowo powstającej zabudowy jednorodzinnej,
- 3/ uzbrajanie nieruchomości w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej,
- 4/ udostępnianie nieruchomości poprzez oddanie w dzierżawę, najem oraz racjonalizację opłat z tego tytułu,
- 5/ zachowanie w zasobie gminy nieruchomości jako rezerwy do możliwych zmian niezbędnych do realizacji celów publicznych,
- 6/ racjonalne gospodarowanie środkami z budżetu gminy, przeznaczonymi na utrzymanie gminnego zasobu.

Realizacja zagospodarowania nieruchomości z zasobu nastąpi zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych, planów inwestycyjnych oraz ogólnie obowiązujących przepisów prawa.