

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Złotowa ogłasza drugi nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż **lokalu mieszkalnego przy pl. Paderewskiego Nr 8/2** wraz z udziałem 264/1000 części własności budynku i prawem użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu /do dnia 20.12.2095 r./ oznaczonego jako działka nr 101/3 o powierzchni 232 m² dla której urządzono księgę wieczystą POIZ/00023730/4. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 71,6 m² składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Sprzedaż lokalu nastąpi wraz z działką nr 101/5 o pow. 15 m² przewidzianą pod zabudowę gospodarczą i z udziałem 1/3 części w działce nr 101/8 o pow. 55 m². Działki ujawniono w księdze wieczystej POIZ/00020159/6. Data wcześniejszego przetargu 4.11.2016 r.

Cena wywoławcza nieruchomości –112.500 zł, w tym wartość lokalu - 95.106 zł, udziału w gruncie związanego z lokalem mieszkalnym -12.894 zł, oraz działek - 4.500 zł. Nabycie prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu następuje za 25% jego wartości, do której dolicza się 23 % podatku VAT. **Wadium – 22.500 zł.**

Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań, przy czym działka nr 101/8 obciążona zostanie służebnością przejazdu i przechodu na rzecz współwłaścicieli nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 101/3. Użytkownik wieczysty wpłaca corocznie, w terminie do 31 marca, opłatę stanowiącą 1% wartości ułamkowej części gruntu, do której dolicza się 23% podatku VAT (począwszy od roku następnego). Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 grudnia 2016 r. o godz. 9:00 w Urzędzie Miejskim, pokój 02 (w suterenie). Wpłata wadium na konto nr 20 8941 0006 0016 4975 2000 0020 w terminie do 20 grudnia br. upoważnia do udziału w licytacji po okazaniu dowodu wpłaty wadium i złożeniu oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Wylicytowana cena płatna jest przed umową notarialną, nie później jak w ciągu 30 dni od daty przetargu. Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej spowoduje przepadek wadium i czyni przetarg niebyłym.

Szczegółowe informacje w Urzędzie Miejskim, pokój nr 12 lub telefonicznie pod nr 67 263 26 40 wew. 23.