

**ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA ZŁOTOWA OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY UL. 8-EGO MARCA**

**I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.**

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, obszaru położonego przy ul. 8-ego Marca zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. w uchwale w sprawie przyjęcia planu oraz w części graficznej planu (stanowiącej integralną część uchwały).

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miasto Złotów zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne:

**1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmującego:**

- 1) Realizację fragmentu nowego powiązania drogowego w klasie L (ulica lokalna), jako droga gminna będąca łącznikiem pomiędzy ul. 8-ego Marca a Leśną i Wielatowską
- wykonanie pasa drogi,
  - ronda
  - wykonanie chodników, parkingów, oświetlenia, itp,
  - urządzenie ścieżki rowerowej stanowiącej element systemu podstawowych tras rowerowych miasta.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in.: zielen i oznakowanie.

**2. Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, obejmujących:**

**1) Zaopatrzenie w wodę.**

**Rozbudowa miejskiego systemu zaopatrzenia w wodę.**

Realizacja sieci wodociągowej rozbiorczej dla projektowanego zainwestowania, w szczególności dla nowych terenów zabudowy usługowo - mieszkaniowej, w oparciu o istniejącą sieć rozbiorczą.

**2) Odprowadzenie ścieków i wód opadowych.**

**Rozbudowa systemów kanalizacji**

- realizacja sieci kanalizacji sanitarnej dla nowoprojektowanych terenów zabudowy usługowo - mieszkaniowej, prowadzącej ścieki do rurociągu Ø 200 w ul. Leśnej,
- realizacja kanalizacji deszczowej poprzez rozbudowę sieci miejskiej.

## **II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym (lub w formie “partnerstwa publiczno- prywatnego” - “PPP”, jeśli zostanie ona unormowana i wdrożona).

## **III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy.**

**Inwestycje komunikacyjne** – bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzi Urząd Miejski,

**Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych** – brak

**Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację** (z wyłączeniem odwodnienia terenów) – bezpośrednio przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej – Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ze środków MZWiK Sp. z o.o..