

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ZŁOTOWA W REJONIE DZIELNICY PRZEMYSŁOWEJ
PRZY UL. KUJAŃSKIEJ**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, w rejonie dzielnicy przemysłowej przy ul. Kujańskiej zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. w uchwale w sprawie przyjęcia planu oraz w części graficznej planu (stanowiącej integralną część uchwały).

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miasto Złotów zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne:

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmującego:

1) Realizację fragmentu nowego powiązania drogowego w klasie L (ulica lokalna), jako droga gminna do terenów zabudowy usługowo – mieszkalnej i obszaru zabudowy garażowej

- a) wykonanie pasa drogi pieszo jezdnej,
- b) wykonanie oświetlenia, itp,

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in.: zielen i oznakowanie.

2. Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, obejmujących:

1) Zaopatrzenie w wodę.

Teren jest uzbrojony

2) Odprowadzenie ścieków i wód opadowych.

Rozbudowa systemów kanalizacji

- a) sieć kanalizacji sanitarnej – teren uzbrojony
- b) kan. deszczowej nie przewiduje się,.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:

- a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
 - b) dotacji unijnych,
 - c) dotacji samorządu województwa,
 - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - e) kredytów i pożyczek bankowych,
 - f) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym (lub w formie “partnerstwa publiczno- prywatnego” - “PPP”, jeśli zostanie ona unormowana i wdrożona).

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy.

Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzi Urząd Miejski,

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych – brak

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację - brak