

**UCHWAŁA NR XVI.97.2016  
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE**

z dnia 27 stycznia 2016 r.

**w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego działki położone między al. Piasta a ul. Szkolną ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r.: poz. 1515 ze zmianami: z 2015 r.: poz. 1045 i poz. 1890) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami z 2015 r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830 i poz. 1890), na wniosek Burmistrza Miasta Złotowa, Rada Miejska w Złotowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Rada Miejska w Złotowie stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego działki położone między al. Piasta a ul. Szkolną z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa”, uchwalonego przez Radę Miejską w Złotowie uchwałą nr XXI/138/05 z dnia 24 marca 2005 r. Uzasadnienie powyższego stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Krzysztof Żelichowski**

## UZASADNIENIE

### **do uchwały w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego działki położone między al. Piasta a ul. Szkolną ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa”**

Tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określone zostały w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa” jako obszar **Śródmieście**” położony między jeziorami: Miejskim, Baba, Burmistrzowskim i linią kolejową. Teren intensywnie zabudowany z niewielkimi rezerwami terenów pod zabudowę. Jest to jednostka „m<sub>5</sub>” – funkcja mieszkaniowa z usługami podstawowymi (handel, PSS, Szkoła Podstawowa z gimnazjum), ogólnomiejskimi (Urząd Miejski, MZGL itd.), powiatowymi (ZUS, KRUS, Komenda Policji, Szkoła Muzyczna, Ognisko Pracy Pozaszkolnej, hotel). Osiedla mieszkaniowe wielorodzinne o wskaźniku intensywności zabudowy 0,77 i 0,5 – bez możliwości dalszej zabudowy. Każde działanie inwestycyjne wymaga szczegółowych uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków”.

Studium w ustaleniach ogólnych przyjmuje w skali miasta możliwość fragmentarycznych zmian w planach obowiązujących bez zmiany zasadniczego układu funkcjonalnego, przy założeniu, że zmiany nie spowodują negatywnego wpływu na środowisko.

Opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia kierunki i zasady rozwoju dla tego obszaru i jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta w zakresie zagospodarowania. Uwzględnia również określone w studium zasady rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji.