 Urząd Miejski w Złotowie	KARTA USŁUGI	GNiE-GM-04
	Przydział lokalu zasobów gminy	Wersja Nr 2 Data zatwierdzenia: 01.02.2016

1. PODSTAWA PRAWNA

1. stawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23),
2. stawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U.2014.150 ze zm.)
3. chwała Nr XI.62.2015 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 31 sierpnia 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Złotów

2. WYMAGANE DOKUMENTY

1. Wypełniony wniosek o przydział lokalu,
2. Zaświadczenie o uzyskiwanych średnich miesięcznych dochodach brutto z okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku wszystkich członków rodziny zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkania w lokalu socjalnym (z tytułu umowy o pracę, umowy zlecenia, renty, emerytury, pracy dorywczej, innych źródeł),
3. Orzeczenia sądowe, decyzje administracyjne, orzeczenia i inne dokumenty potwierdzające dane zawarte we wniosku.

3. OPŁATY

Brak.

4. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

Sekretariat Urzędu Miejskiego w Złotowie
 al. Piasta 1
 77 – 400 Złotów
 pok. nr 13, parter.

5. SPOSÓB I TERMIN ZAŁATWIENIA

Kwalifikacja wniosku następuje w ciągu miesiąca od dnia złożenia wniosku.
 Następnie Burmistrz Miasta Złotowa sporządza corocznie w terminie do 31 grudnia listę osób zakwalifikowanych do przydziału lokalu w oparciu o projekt listy przygotowany przez Społeczną Komisję Mieszkaniową.

 Urząd Miejski w Złotowie	KARTA USŁUGI	GNI-E-GM-04
	Przydział lokalu zasobów gminy	Wersja Nr 2 Data zatwierdzenia: 01.02.2016

6. TRYB ODWOŁAWCZY

Nie przysługuje.

7. OSOBY DO KONTAKTU

Sylwia Muzioł
 tel. 67 263 26 40 wew. 41 pokój nr 14
 e-mail: s.muziol@zlotow.pl

8. INFORMACJE DODATKOWE

Lokale komunalne mogą być wynajmowane na czas nieoznaczony osobom, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza:

- 1) w gospodarstwie jednoosobowym - 150%, najniższej emerytury obowiązującej w miesiącu kwalifikacji wniosku;
- 2) w gospodarstwie wieloosobowym - 100%, najniższej emerytury obowiązującej w miesiącu kwalifikacji wniosku.


Lokale socjalne mogą być wynajmowane osobom, z zastrzeżeniem art. 14 ust. 1 ustawy, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza:

- 1) w gospodarstwie jednoosobowym - 75%, najniższej emerytury obowiązującej w miesiącu kwalifikacji wniosku;
- 2) w gospodarstwie wieloosobowym - 50% najniższej emerytury obowiązującej w miesiącu kwalifikacji wniosku;
- 3) w gospodarstwie wieloosobowym, w skład którego wchodzi co najmniej 3 dzieci lub osoba niepełnosprawna lub dziecko przewlekle chore – 65% najniższej emerytury obowiązującej w miesiącu kwalifikacji wniosku.

Pierwszeństwo do najmu lokalu na czas nieoznaczony mają osoby, posiadające dochód określony w § 6 ust. 1 uchwały, jeżeli:

- 1) zamieszkują w warunkach przegęszczenia;
- 2) zamieszkują w pomieszczeniach nie nadających się na stały pobyt ludzi, a fakt ten potwierdzony jest opinią zarządcy budynku lub właściwego organu nadzoru budowlanego;
- 3) zostały pozbawione mieszkania w wyniku zdarzenia losowego (pożaru, katastrofy, klęski żywiołowej itp.);
- 4) opuściły placówkę opiekuńczo - wychowawczą lub rodzinę zastępczą w wyniku osiągnięcia pełnoletności - w przypadku braku możliwości powrotu do domu rodzinnego, których poprzednim miejscem zamieszkania było miasto Złotów;
- 5) przekazały do dyspozycji gminy lokal większy co najmniej o jedną izbę lub o 20% powierzchni mieszkalnej w zamian za lokal dostarczony przez gminę;
- 6) wyremontowały lokal mieszkalny na podstawie umowy zawartej z Gminą, o której mowa w § 19 uchwały;
- 7) zamieszkują z osobą skazaną prawomocnym wyrokiem za znęcanie się nad nią (nad rodziną) bądź zmuszone do opuszczenia mieszkania, z uwagi na niemożliwość dalszego zamieszkiwania wspólnie z osobą skazaną za znęcanie się.

Pierwszeństwo do najmu lokalu socjalnego mają osoby, posiadające dochód określony w § 6 ust. 2 uchwały, jeżeli:

 Urząd Miejski w Złotowie	KARTA USŁUGI	GNIÉ-GM-04
	Przydział lokalu zasobów gminy	Wersja Nr 2 Data zatwierdzenia: 01.02.2016

- 1) mają orzeczone przez sąd uprawnienia do otrzymania lokalu socjalnego,
- 2) zamieszkują w warunkach przegęszczenia,
- 3) zamieszkują w pomieszczeniach nie nadających się na stały pobyt ludzi, a fakt ten potwierdzony jest opinią zarządcy budynku lub właściwego organu nadzoru budowlanego,
- 4) zostały pozbawione mieszkania w wyniku zdarzenia losowego (pożaru, katastrofy, klęski żywiołowej itp.),
- 5) opuściły placówki opiekuńczo – wychowawcze lub rodziny zastępcze w wyniku osiągnięcia pełnoletności w przypadku braku możliwości powrotu do domu rodzinnego, których poprzednim miejscem zamieszkania było miasto Złotów,
- 6) zamieszkują z osobą skazaną prawomocnym wyrokiem za znęcanie się nad nią (nad rodziną) bądź zmuszone do opuszczenia mieszkania, z uwagi na niemożliwość dalszego zamieszkiwania wspólnie z osobą skazaną za znęcanie się.

9. WZORY WNIOSKÓW

Wniosek o przydział mieszkania z zasobów gminy.

	Imię i nazwisko	Data
Opracował	Sylwia Muzioł	01.02.2016
Zatwierdził	Małgorzata Chołodowska	01.02.2016
Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty	Sylwia Muzioł	