


Jednostka projektowa:
proj. K T Katarzyna Teusz, ul. Wańkowicza 1/8, Tel. Kom. 606 271 154

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Kuźni przy Zagrodzie Krajeńskiej
w Złotowie przy ul. Partyzantów (dz. nr 4)

INWESTOR:

Gmina Miasto Złotów
Al. Piasta 1
77-400 Złotów

KUŹNIA IX : 2015		
Architektura Projektant	mgr inż. arch. Katarzyna Teusz upr. bud. architektoniczne nr 7131/123/P/2001	

OPZT | 1

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany kuźni przy Zagrodzie Krajeńskiej na działce nr 4 w Złotowie.

Inwestor : Gmina Miasto Złotów
Adres: Al Piasta 1
77-400 Złotów

2. Istniejący stan zainwestowania działki z omówieniem przewidywanych zmian.

Na działce stoją trzy budynki stanowiące zespół Zagrody Krajeńskiej. Działka jest skomunikowana z drogą wojewódzką. Obiekt posiada przyłącza do sieci: wod-kan i energetycznej.

Działka o małym zróżnicowaniu terenu ok. 106,37m n.p.m. - 105,60m n.p.m. Teren pod inwestycję jest ulokowany pomiędzy brzegiem jeziora a rowem melioracyjnym

3. Projektowane zagospodarowanie działki – urządzenia budowlane.

Na działce nr 4 projektuje się budowę Kuźni,

4. Bilans powierzchni terenu opracowania

L.p.	Typ powierzchni terenu		Projektowana
			m ²
1	Powierzchnia zabudowy budynków	Pz	32,6
2	Powierzchnia terenów utwardz. (pod wiatą)	Pu	32.6

5. Teren lokalizacji Inwestycji leży w strefie ochrony archeologicznej.

Inwestor otrzymał zgodę od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu na odstąpienia od konieczności prowadzenia badań archeologicznych.

6. Ochrona prze hałasem

Funkcjonowanie budowa kuźni na co dzień nie spowoduje emisji przekraczającego dopuszczalnie natężenie 50dB na granicy z działkami o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

7. Ochrona gleby

Ziemia urodzajna z robót ziemnych zostanie zagospodarowana do urządzenia terenów biologicznie czynnych .

8. Ochrona środowiska oraz higieny i zdrowia

Brak istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej wiaty i jej otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

- 1) Zapotrzebowanie w wodę zdatną do picia - brak,
- 2) Ścieki bytowe - brak, wody opadowe odprowadzane na teren własny,
- 3) Emisja zanieczyszczeń gazowych - brak.
- 4) Jedyne odpady to odpady gospodarcze,
- 5) Emisja wibracji, promieniowania i innych zakłóceń nie będzie występować.
- 6) Emisja hałasu będzie w ograniczonym zakresie i nie będzie przekraczać dopuszczalnych norm.
- 7) Przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Opracował: mgr inż. arch. Katarzyna Teusz

