

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru położonego w okolicach ul. Gorzelnianej, Jastrowskiej, Partyzantów i Zamkowej ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa”

Tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określone zostały w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa” głównie jako obszar „**Wielatowo**” położony w północno-zachodniej części miasta. Tereny mieszkalno-usługowe, w większości zabudowane osiedłami mieszkaniowymi jednorodzinnymi. Usługi nieuciążliwe, wbudowane lub wolnostojące. Jest to jednostka „**m₁**” – „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca i szeregowa, usługi wbudowane”. Część terenu objętego przedmiotowym planem (przeznaczona na zielen publiczną) leży obszarze „**Tereny rekreacji**” przy granicy jednostki „**zr₁**” – „tereny zieleni głównie lasów Zwierzyńca oraz sąsiadujących z nim upraw rolnych i zadrzewień brzegów jez. Miejskiego, siedziby nadleśnictwa i stacji GPZ” z jednostką „**zr₂** – „tereny zieleni wokół jez. Baba, Burmistrzowskiego i Proboszczowskiego, z zabudową wzdłuż ul. Grudzińskich, Jerozolimskiej oraz Górą Żydowską i przyległymi do niej ogrodami działkowymi”.

Studium w ustaleniach ogólnych przyjmuje w skali miasta możliwość fragmentarycznych zmian w planach obowiązujących bez zmiany zasadniczego układu funkcjonalnego, przy założeniu, że zmiany nie spowodują negatywnego wpływu na środowisko.

Opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia kierunki i zasady rozwoju dla tego obszaru i jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta w zakresie zagospodarowania. Uwzględnia również określone w studium zasady rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji.