

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obszaru położonego w Złotowie między jeziorem Miejskim, ul. Powstańców (drogą wojewódzką nr 188) i rzeką Głomia ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa”

Tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określone zostały w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa” jako obszar nr 4 „**Tereny rekreacji**” obejmujące tereny zielone od ul. Powstańców (droga nr 188) wokół jez. Miejskiego, Zaleskiego, Baba, Burmistrzowskiego i Proboszczowskiego wraz ze Zwierzyńcem. Jednostka „**zr₁**” - tereny zieleni głównie lasów Zwierzyńca oraz sąsiadujących z nim upraw rolnych i zadrzewień brzegów jez. Miejskiego, siedziby nadleśnictwa i stacji GPZ.”

Studium w ustaleniach ogólnych przyjmuje w skali miasta możliwość fragmentarycznych zmian w planach obowiązujących bez zmiany zasadniczego układu funkcjonalnego, przy założeniu, że zmiany nie spowodują negatywnego wpływu na środowisko.

Opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia kierunki i zasady rozwoju dla tego obszaru i jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta w zakresie zagospodarowania. Uwzględnia również określone w studium zasady rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji.