

Złotów: Rozbudowa krytej pływalni o część rehabilitacyjną w Złotowie
Numer ogłoszenia: 461112 - 2012; data zamieszczenia: 20.11.2012
OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 373462 - 2012r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: tak.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Miasto Złotów, al. Piasta 1, 77-400 Złotów, woj. wielkopolskie, tel. 67 263 21 49 wew. 31, faks 67 265 00 25.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Rozbudowa krytej pływalni o część rehabilitacyjną w Złotowie.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Określenie przedmiotu zamówienia: LOKALIZACJA Teren objęty opracowaniem położony jest w centralnej części Złotowa, w bezpośrednim sąsiedztwie alei Piasta, na działkach oznaczonych numerami geodezyjnym: 34, 35, 37/5, 341/2, 40/1 (obręb nr 88). Obsługa komunikacyjna obiektu istniejącego oraz projektowanej rozbudowy zorganizowana jest sięgaczem od ulicy Norwida. ZAGOSPODAROWANIE ISTNIEJĄCE Teren projektowanej inwestycji bezpośrednio przylega do istniejącego budynku krytej pływalni LAGUNA. Jest płaski (rzędne terenu od 116.60 do 117,12 m npm) i niezabudowany (brak obiektów kubaturowych). Elementy istniejącego zagospodarowania terenu to zieleń parterowa (trawniki), pojedyncze drzewa i segmenty ogrodzenia pływalni (siatka rozpięta na słupach z rur stalowych). Od strony południowej do terenu przylega zespół boisk sportowych, od zachodu graniczy z terenami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, od północy między budynkiem pływalni a Aleją Piasta działkę pokrywa zieleń o charakterze parkowym (trawnik, drzewa i krzewy). Na terenie planowanej inwestycji znajdują się podziemne elementy infrastruktury technicznej, związane z istniejącym budynkiem krytej pływalni. Jedna z sieci - przyłącze ciepłociąg 2 x 80 mm koliduje z projektowaną rozbudową i wymaga częściowego przełożenia (zmiany trasy). ZAGOSPODAROWANIE PROJEKTOWANE OBIEKT - ROZBUDOWA Planuje się rozbudowę istniejącej krytej pływalni o część rehabilitacyjną, obejmującą basen rehabilitacyjny o wymiarach 4,0 x 10,0 m z własnym systemem technologicznym wody basenowej oraz zespół saun (suche i mokra) z niezbędnymi pomieszczeniami technicznymi i gospodarczymi. Rozbudowę zaprojektowano jako parterową z częściowym podpiwniczeniem, obejmującym podbasenie i pomieszczenie technologiczne basenu. Obiekt stanowić będzie część funkcjonalną istniejącej pływalni. Przewiduje się jego dostępność wyłącznie przez wejście główne pływalni i działający zintegrowany system dostępu. Wejście w nowoprojektowanej części rehabilitacyjnej służy wyłącznie jako wejście techniczne (dostawy urządzeń i materiałów eksploatacyjnych) i ewentualne wyjście ewakuacyjne. Rozbudowę, zarówno pod względem formy jak i elementów wykończenia, zharmonizowano z budynkiem istniejącym, wprowadzając niewielkie zmiany (kolor i zastosowane materiały) w celu odróżnienia części obiektu, powstałych w różnym czasie. KOMUNIKACJA Obecny dojazd do budynku krytej pływalni urządzony jest sięgaczem komunikacyjnym od ulicy Norwida do głównego wejścia do obiektu. Dostępność dla ruchu pieszego odbywa się od ulic : Norwida i alei Piasta. Nie przewiduje się w tym zakresie żadnych zmian. Projektuje się, natomiast :
- poszerzenie istniejącego ciągu komunikacyjnego, biegnącego wzdłuż północno-wschodniej ściany

krytej pływalni. Łączna szerokość ciągu, po przebudowie, wynosić będzie 300 cm, nawierzchnia z kostki betonowej na podbudowie betonowej. Ciąg służyć będzie sporadycznie jako dojazd dla samochodów dostawczych dowożących materiały eksploatacyjne (szczeg. środki chemiczne) do basenu istniejącego i nowoprojektowanego. - wykonanie od strony północno-zachodniej przedłużenia ciągu komunikacyjnego do nowoprojektowanej części i zakończenie go placem manewrowym. Zarówno przedłużenie ciągu jak i plac wykonane będą z płyt ażurowych na podłożu piaskowo-żwirowym. PARKINGI Projektuje się poszerzenie sięgacza komunikacyjnego od strony dojazdu do budynku pływalni w kierunku alei Piasta do łącznej szerokości 600 cm, wzdłuż którego zostanie usytuowanych 10 miejsc postojowych. Dwa miejsca, o wymiarach 360 x 500 cm przeznaczone będą dla osób niepełnosprawnych, pozostałe osiem, o wymiarach 250 x 500 cm dla samochodów osobowych. Nawierzchnia dojazdu i stanowisk z kostki betonowej na podbudowie betonowej. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA Instalacje : - kanalizacji sanitarnej - kanalizacji deszczowej zostaną przyłączone do sieci miejskiej, zgodnie z wydanymi warunkami. Pozostałe instalacje obiektu rozbudowywanego, - wodociągowa - ciepłownicza - elektryczna - teletechniczna zostaną podłączone do instalacji obiektu istniejącego, jako rozbudowa infrastruktury - rozproszony przewódki WIELKOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE Powierzchnia terenu w granicach opracowania 6 774,00m² w tym : powierzchnia projektowanego budynku 297,23m² powierzchnia projektowanych terenów utwardzonych - drogi, chodniki 284,82m² powierzchnia projektowanych terenów utwardzonych - parkingi 137,25m² powierzchnia terenów zieleni 3 632,70m² powierzchnia istniejących budynków i terenów utwardzonych 2 422,00m² CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU: Budynek istniejący Krytą pływalnię zrealizowano w ostatniej dekadzie, na podstawie projektu indywidualnego, opracowanego w pracowni projektowej INWEST-PRO z Kalisza. Obiekt parterowy, częściowo podpiwniczony, zrealizowany w technologii tradycyjnej: - fundamenty żelbetowe, wylewane, ściany podziemia murowane z bloczków betonowych - niecka basenowa żelbetowa, wylewana - strop nad piwnicą żelbetowy wylewany - ściany nadziemia dwuwarstwowe, murowane z bloczków (pustaków ceramicznych) systemu porotherm, ocieplone styropianem - wykończenie elewacji - tynk cienkowarstwowy, malowany, w części okładziny z płyt elewacyjnych oraz cegła klinkierowa - dach płaski, lekki konstrukcja - dźwigary z drewna klejonego pokrycie od góry - papa termozgrzewalna, styropian i blacha trapezowa - stolarka okienna z PVC W obiekcie zlokalizowano: - basen pływacki o wymiarach 12,5 x 25 m, - basen do nauki pływania ze zjeżdżalnią, - jacuzzi, - sauną i siłownię, - zespół szatniowo-natryskowy, pomieszczenia obsługowe, personelu i zaplecza, - w piwnicy pomieszczenia techniczne i technologiczne, Obiekt jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Projektowana rozbudowa Planuje się rozbudowę istniejącej krytej pływalni o część rehabilitacyjną, składającą się z dwóch elementów basenu rehabilitacyjnego i zespołu saun. Rozbudowę zaprojektowano jako jednokondygnacyjną z częściowym podpiwniczeniem. Na parterze zlokalizowane wszystkie pomieszczenia usługowe dla użytkowników z niezbędnymi pomieszczeniami obsługowymi i gospodarczymi a piwnicę przeznaczono wyłącznie dla urządzeń technicznych. Nowoprojektowany obiekt, całkowicie zintegrowany z istniejącą pływalnią, stanowić będzie część funkcjonalną kompleksu pływalni. Przewiduje się jego dostępność wyłącznie przez wejście główne pływalni i działający zintegrowany system dostępu. Wejście do budynku, zaprojektowane w nowej części rehabilitacyjnej, służy wyłącznie jako dostęp techniczny (dostawy urządzeń i materiałów eksploatacyjnych) i ewentualne wyjście ewakuacyjne. Rozbudowę, zarówno pod względem formy jak i elementów wykończenia, zharmonizowano z budynkiem istniejącym, wprowadzając niewielkie zmiany (kolor i zastosowane materiały) w celu odróżnienia części obiektu, powstałych w różnym czasie. BASEN REHABILITACYJNY zlokalizowano w pomieszczeniu, stanowiącym przedłużenie istniejącej hali basenowej, co uzyskano poprzez przekształcenie czterech dotychczasowych okien w otwory łączące dwie części basenu w jedną przestrzeń. Nowy basen o wymiarach 4,0 x 10,0 m i głębokości 1,30 m, posiadający własny system technologiczny wody basenowej, wyposażono w następujące urządzenia : - prysznic strumieniowy - 2 szt. - bicz wodny - 3 szt. - leżanki do masażu perlełkowego (ozon) - 2 szt. - dysze denne gejzery - 2 szt. - stacja masażu pionowego całego ciała, wolnostojąca - 1 szt. - schody zejściowe - 1 szt. - drabinka - 1 szt.

Wszystkie urządzenia technologiczne basenu rehabilitacyjnego zlokalizowano w piwnicy, w przestrzeni obejmującej podbasenie. Szczegóły dot. wyposażenia, rozwiązań technicznych i technologicznych basenu znajdują się w opracowaniu pt. Technologia - Basen. ZESPÓŁ SAUN składać się będzie z dwóch wbudowanych, kompletnych kabin saun suchych, 5-6 osobowych (wg odrębnej dostawy i montażu) oraz łaźni parowej, 5-6 osobowej, (wg odrębnej dostawy i montażu, łącznie z kompletnym wyposażeniem technologicznym, obejmującym m ni. System wentylacji). Ponadto w zespole zaprojektowano : - wiaderko bosmańskie - trzy natryski - basenik schładzający z zimną wodą - miejsca do wypoczynku wyposażone w leżaki. Użytkownicy saun korzystają z przebieralni ogólnych, wobec czego, w zespole saun przewidziano miejsca (wieszaki) do powieszenia okryć i ręczników. **INSTALACJE WEWNĘTRZNE I PRZYŁĄCZA** Budynek wyposażony będzie w : - instalacje i urządzenia ciepłej i zimnej wody: szczegóły w projekcie branżowym - instalacje i urządzenia kanalizacji sanitarnej: szczegóły w projekcie branżowym - instalacje i urządzenia kanalizacji deszczowej: szczegóły w projekcie branżowym - instalacje i urządzenia grzewcze: szczegóły w projekcie branżowym - instalacje i urządzenia wentylacyjne: szczegóły w projekcie branżowym - instalacje i urządzenia elektryczne: szczegóły w projekcie branżowym - instalacje i urządzenia teletechniczne: szczegóły w projekcie branżowym - instalacje i urządzenia technologiczne basenu: szczegóły w projekcie branżowym - instalację odgromową: szczegóły w projekcie branżowym Instalacje kanalizacji sanitarnej i deszczowej zostaną przyłączone do sieci miejskich, zgodnie z wydanymi warunkami. Pozostałe instalacje - jako rozbudowa infrastruktury istniejącej pływalni LAGUNA, rozproszony.

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.00.00-2, 45.21.22.12-5, 45.30.00.00-0.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 20.11.2012.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 5.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- EKOKALORIA PKB Sp. z o.o. S.K.A., ul. Hauke Bosaka 9, 25-214 Kielce, kraj/woj. świętokrzyskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 2547039,73 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- **Cena wybranej oferty:** 2765213,02
- **Oferta z najniższą ceną:** 2765213,02 / **Oferta z najwyższą ceną:** 3069682,64
- **Waluta:** PLN.