

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Złotowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w rejonie ulicy Grochowskiego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wraz z udziałem 1/10 części – przypisanych do każdej działki budowlanej – w drodze wewnętrznej, oznaczonej jako działki nr 5/7, 6/4, 7/10. Wymienione działki drogowe obciążono służebnością przejścia i przejazdu na rzecz właściciela lub użytkownika działek sąsiednich tj. zabudowanej trafostacją oraz zabudowanej -siedziby Miejskiej Biblioteki Publicznej i MOPS w Złotowie oraz nieodpłatną służebnością przesyłu dla służb komunalnych i ich następców prawnych obsługujących sieć energetyczną, wodociagową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w celu prowadzenia przeglądów i kontroli oraz prac i robót eksploatacyjno-awaryjnych.

1 nr 7/13, 8/4, 8/10, 9/9 przy ul. Grochowskiego o powierzchni 357 m<sup>2</sup>+ udział 1/10 części w dz. nr 5/7, 6/4, 7/10 o łącznej powierzchni 808 m<sup>2</sup>. **Cena wywoławcza – 50.000 zł Wadium –10.000 zł**

2. nr 23/6, 7/12, 8/3, 8/17, 9/8 przy ul. Grochowskiego o powierzchni 570 m<sup>2</sup> + udział 1/10 części w dz. nr 5/7, 6/4, 7/10 o łącznej powierzchni 808 m<sup>2</sup>. **Cena wywoławcza – 80.000 zł Wadium – 16.000 zł.**

Wpłata wadium na każdą działkę osobno upoważnia do udziału w licytacjach tych działek.

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%

Nabywca uiszcza dodatkowo koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży wynoszące po 3.600 zł.

Wylicytowana cena powiększona o VAT oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia płatne są przed umową notarialną, nie później niż w ciągu 30 dni od daty przetargu.

Zbycie gruntu nastąpi z przeznaczeniem pod szeregową zabudowę mieszkaniową, z możliwością wbudowania usług o charakterze nieuciążliwym. Działki objęte są miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Rozpoczęcie budowy (wykonanie fundamentów) winno nastąpić w ciągu 2 lat a jej zakończenie (budynek w stanie surowym zamkniętym) w ciągu następnych 3 lat, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego.

W umowie notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Miasto Złotów prawo jej odkupu na okres 5 lat (art.593 kodeksu cywilnego) w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych warunków zagospodarowania nieruchomości.

W przypadku przekroczenia określonych terminów zagospodarowania terenu, nabywca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w wysokości:

a/ 10% ceny nabycia w pierwszym roku,

b/ 20% ceny nabycia za przekroczenie terminu powyżej 1 roku

c/ 20% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów.

Zabezpieczenie w/w warunków zostanie ujawnione w księdze wieczystej urządzonej dla nieruchomości a zapłata kar umownych poprzez ustanowienie hipoteki kaucyjnej w kwocie równej 50% ceny sprzedaży działki.

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 października 2012 roku o godzinie 13.00 w Urzędzie Miejskim, pokój nr 04 (w suterenie)**

**Wadium należy wpłacić na konto nr 20 8941 0006 0016 4975 2000 0020 lub w kasie Urzędu Miejskiego w godzinach od 8.00 do 14.00 w terminie do dnia 18 października br.**

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium i złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wadium i czyni przetarg nieważnym.

Szczegółowe informacje w Urzędzie Miejskim, pokój nr 12, telefonicznie pod nr 263 24 91 wew. 23.

Złotów 17 września 2012 r.