

**Informacja o stanie mienia komunalnego
Gminy Miasto Złotów na dzień 31 października 2008r.**

Stan gruntów komunalnych na dzień 31.10.2008r. wg grup rodzajowych, sposobu zagospodarowania przedstawiają tabele Nr 1 i 2.

Tabela Nr 1

Mienie komunalne wg grup rodzajowych	Łączna ilość w ha	
	Stan na 31.10.2007r.	Stan na 31.10.2008r.
1. Użytki rolne	182	180
2. Lasy	30	30
3. Tereny mieszkalne	43	36
4. Tereny zabudowane in.	53	53
5. Tereny niezabudowane	17	17
6. Tereny przemysłowe	13	13
7. Tereny wypoczynkowe	26	26
8. Tereny komunikacyjne	79	79
9. Grunty pod wodami	31	31
10. Nieużytki	37	37
Razem:	511	502

Tabela Nr 2

Mienie komunalne wg sposobu zagospodarowania	Łączna ilość w ha	
	Stan na 31.10.2007r.	Stan na 31.10.2008r.
1. Grunty tworzące zasób gruntów komunalnych	376	377
2. Grunty komunalne w zarządzie lub posiadaniu jednostek organizacyjnych gminy	18	18
3. Pozostałe grunty komunalne	32	32
4. Grunty komunalne przekazane w użytkowanie wieczyste	85	75
Razem:	511	502

Do wyceny wartości gruntów przyjęto średnią cenę na poziomie 70 zł/m² powierzchni.
502 ha x 700.000 zł/ha = 351.400.000 zł.

Tabela Nr 3 obrazuje wartość obiektów komunalnych, budowli i urządzeń technicznych oraz środków transportowych wg wartości księgowych netto.

Tabela Nr 3

Rodzaj środka trwałego	Wartość netto w tys. zł	
	Stan na 31.10.2007r.	Stan na 31.10.2008r.
I. Obiekty komunalne:	18 024,6	18203,7
w tym:		
- budynki mieszkalne	3 942,0	4229,9
- budynki niemieszkalne, budowle	2 188,2	2 039,80
- obiekty przedszkolne i szkolne	4 715,8	4 590,80
- ośrodki kultury	1 948,9	1 892,50
- ośrodki sportu i rekreacji	5 229,7	5 450,70
II. Urządzenia techniczne:	19 973,9	20474,9
w tym:		
- oświetlenie	-	706,8
- sieć sanitarna	1 055,6	792,4
- oczyszczalnia ścieków	3 911,4	3640,1
- sieć ciepła	30,0	-
- składowisko odpadów	1 770,2	1608,1
- nawierzchnie ulic	13 206,7	13727,5
III. Środki transportowe:	0,0	0,00
OGÓŁEM:	37 998,5	38 678,60

Przyczyny zmian wartości obiektów i budowli komunalnych oraz urządzeń technicznych:

1/ wartość tych obiektów wyrażona jest wg wartości księgowej netto tj. po uwzględnieniu amortyzacji, czyli stopnia ich zużycia;

2/ wartość urządzeń technicznych wzrosła poprzez przyjęcie na stan zakończonych inwestycji w 2008 r.

Kolejna tabela przedstawia wykaz wierzytelności Gminy.

Tabela Nr 4:

Wierzytelność	w tys. zł			
	Stan na dzień:		Dochody w:	
	31-10-2006	31-10-2007	2006r.	2007r.
1. Lokaty kapitałowe:				
a/ bieżące	-	-	-	-
b/ terminowe	-	-	-	-
2. Obligacje własne, bony skarbowe, akcje.				
3. Udziały w spółkach.	8 977,9	8 977,9	-	-
4. Inne.	-	-	-	-

Wzrost wartości udziałów w spółkach nastąpił wskutek wniesienia aportem do Złotowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego kwoty 500 tys. zł.

W projekcie budżetu miasta na 2009 rok przeznaczono kwotę 13.423.033 zł na następujące inwestycje:

Opis zadania	Plan
Budowa drogi - Dwór Złotowski	500 000
Budowa drogi – ul. Leśna (część) i część ul. Witosa	200 000
Budowa drogi – ul. Mokra	500 000
Remont drogi – ul. Wioślarska	1 000 000
Budowa drogi osiedle Chojnicka – ul. Rzemieślnicza - część	150 000
Budowa drogi Osiedle Śródmieście – ul. Nieznanego Żołnierza, Spacerowa	1 100 000
Budowa drogi Osiedle zamkowa – ul. Zakątek, Czarna droga, Kwidzynieaków, Kołodzieja	300 000
Modernizacja części ul. Słowackiego (przy blokach 4,5,6)	200 000
Modernizacja ul. Sienkiewicza z parkingami	1 500 000
Modernizacja ulic na Starym Mieście – ul. Wawrzyniaka, Podolska i część spichrzowej, Pasterska	300 000
Modernizacja ulic: Domańskiego, Chojnicka	1 500 000
Przejście pieszo-rowerowe z ul. Grochowskiego do Al. Mickiewicza	50 000
Opracowanie dokumentacji na budowę ulic: m.in: Wielatowska, Osiedle Chojnicka II,(ul. Kocika, Radowskiego, Brzezińskiego), na osiedlu przy ul. Kujańskiej (Jarzębinowa, Wodociągowa)	200 000
Kompleksowe zagospodarowanie terenów wokół Jeziora Miejskiego i Jeziora załewskiego	700 000
Wykup działek	35 000
Opracowanie dokumentacji na budynek mieszkalno-usługowy ul. Wojska Polskiego 30	50 000
Zakup komputerów oraz urządzeń biurowych do Urzędu Miejskiego	10 000
Zakup systemu monitorującego czas pracy pracowników Urzędu Miejskiego w Złotowie	10 000
Dotacja na zakup sprzętu ratowniczego dla Straży Pożarnej	40 000
Monitoring miasta	30 000
Budowa kolektorów sanitarnych (Osiedle Chojnicka-Rogatki, ul. Wioślarska i Partyzantów z przepompownią ścieków)	600 000
Rozbudowa i modernizacja oświetlenia drogowego i parkowego, m.in.: ul. Zaciszna, Staszica, promenada nad jeziorem Miejskim, Jarzębinowa, Wodociągowa	700 000
Opracowanie dokumentacji na budowę oświetlenia ulicznego i parkowego m in: Promykową i Hubego	30 000
Klimatyzacja budynku Domu Kultury	15 000
Przebudowa wejścia do Złotowskiego Centrum Aktywności Społecznej	150 000
Budowa hali widowiskowo-sportowej przy ul. Bohaterów Westerplatte	3 053 033
Budowa kompleksu ORLIK	500 000
	13 423 033

W roku 2009 z tytułu własności Gmina planuje następujące dochody:

- wpływy za użytkowanie wieczyste – 365.000zł,
- dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych – 360.000zł,
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 150.000zł,
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – 1.830.000zł