

**Informacja o stanie mienia
Gminy Miasto Złotów za rok 2011**

Stan gruntów komunalnych na dzień 31.12.2011 r. wg grup rodzajowych, sposobu zagospodarowania przedstawiają tabele Nr 1 i 2.

Tabela Nr 1

Mienie komunalne wg grup rodzajowych	Łączna ilość w ha	
	Stan na 01.01.2011r.	Stan na 31.12.2011r.
1. Użytki rolne	174	173
2. Lasy	31	31
3. Tereny mieszkalne	32	32
4. Tereny zabudowane in.	53	52
5. Tereny niezabudowane	17	17
6. Tereny przemysłowe	13	13
7. Tereny wypoczynkowe	31	30
8. Tereny komunikacyjne	81	81
9. Grunty pod wodami	31	31
10. Nieużytki	37	37
Razem:	500	497

Tabela Nr 2

Mienie komunalne wg sposobu zagospodarowania	Łączna ilość w ha	
	Stan na 01.01.2011r.	Stan na 31.12.2011r.
1. Grunty tworzące zasób gruntów komunalnych	363	362
2. Grunty komunalne w zarządzie lub posiadaniu jednostek organizacyjnych gminy	57	57
3. Grunty komunalne przekazane w użytkowanie wieczyste	71	69
4. Grunty Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu Gminy Miasto Złotów	9	9
Razem:	500	497

Do wyceny wartości gruntów przyjęto średnią cenę sprzedaży w roku 2011 na poziomie 110 zł/m² powierzchni.

497 ha x 1 100 000 zł/ha = 546 700 000 zł

W okresie 01.01.2011r. – 31.12.2011r. Gmina Miasto Złotów zrealizowała, zgodnie z zawartymi porozumieniami sprzedaż następujących nieruchomości:

- 41 działek budowlanych i na powiększenie siedliska
- 20 lokali mieszkalnych na rzecz najemców

Tabela Nr 3 obrazuje wartość obiektów komunalnych, budowli i urządzeń technicznych oraz środków transportowych wg wartości księgowych netto.

Tabela Nr 3

Rodzaj środka trwałego	Wartość netto w tys. zł	
	Stan na 01.01.2011r.	Stan na 31.12.2011r.
I. Obiekty komunalne:	30 504,5,0	36 786,3
w tym:		
- budynki mieszkalne	4 254,9	3 810,3
- budynki niemieszkalne, budowle	1 988,7	2 033,6
- obiekty przedszkolne i szkolne	4 268,9	4 091,2
- ośrodki kultury	2 164,3	2 695,2
- ośrodki sportu i rekreacji	17 827,7	24 156,0
II. Urządzenia techniczne:	40 356,3	44 224,2
w tym:		
- oświetlenie:	2 137,6	2 213,0
- sieć sanitarna:	610,8	466,6
- oczyszczalnia ścieków:	2 957,2	2 683,1
- sieć ciepła:	0,0	0,0
- składowisko odpadów:	1 484,0	1 448,2
- nawierzchnie ulic:	33 166,7	37 413,3
III. Środki transportowe:	0	0
Ogółem:	70 860,8	81 010,5

Przyczyny zmian wartości obiektów i budowli komunalnych oraz urządzeń technicznych:

1/ wartość tych obiektów wyrażona jest wg wartości księgowej netto tj. po uwzględnieniu amortyzacji, czyli stopnia ich zużycia;

2/ wartość budynków niemieszkalnych i budowli wzrosła poprzez przyjęcie na stan budynku przy ul. Boh. Westerplatte 19 B oraz toalety publicznej na Pl. Paderewskiego;

3/ wzrost wartości ośrodków kultury nastąpił wskutek przeprowadzenia termomodernizacji zabytkowego Spichlerza oraz przyjęcia na stan Skansenu – Zagrody Krajeńskiej przy promenadzie;

4/ wartość ośrodków sportu i rekreacji wzrosła poprzez przyjęcie na stan Stadionu przy ul. Wioślarskiej, siłowni zewnętrznej na Półwyspie Rybackim, 3 szt. fontann pływających na Jeziorze Miejskim, pomostów na plaży miejskiej przy ul. Wioślarskiej, ścieżki edukacyjnej nad Jeziorem Baba, 3 placów zabaw przy ul. Jeziornej, Nowy Rynek i al. Piasta, kładki i pomostów przez rzekę Głomię oraz pomostów rekreacyjnych nad Jeziorem Miejskim;

5/ wartość oświetlenia wzrosła na skutek przyjęcia na stan następujących inwestycji oświetlenia: ul. Kocika, Brzezińskiego, Radowskiego oraz oświetlenie drogi dojazdowej do cmentarza komunalnego;

6/wartość sieci sanitarnej uległa obniżeniu wskutek przekazania aportem do MZWiK Sp. z o.o. w Złotowie;

7/ wartość obiektów składowiska odpadów uległa niewielkiemu obniżeniu, pomimo uwzględnienia ich zużycia, na skutek przyjęcia na stan 3 szt. pochodni spalania biogazu;

8/ wartość nawierzchni ulic wzrosła poprzez przyjęcie na stan zakończonych inwestycji – nawierzchni ulic: Ogrodowa, Zientara – Malewskiej, Królowej Jadwigi, Robaka, Szkolna, Nieznanego Żołnierza, ciąg pieszo – rowerowy nad Jeziorem Miejskim III etap, Osiedle Chojnicka II (Świerkowa, Rzemieślnicza); na wartość nawierzchni ulic miało wpływ wniesienie aportem do MZWik Sp. z o.o. w Złotowie kanalizacji deszczowej w ul. Wielatowskiej, Dwór Złotowski, Wioślarskiej i Mokrej.

Dane o dochodach uzyskanych w 2011 r. z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania:

- 1) Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości: **409 419,03 zł**
 - 2) Dochody z najmu i dzierżawy składników majątku Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze: **458 327,41 zł**
 - 3) Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności: **100 624,32 zł**
 - 4) Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości: **1 910 885,19 zł**
 - 5) Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych: **0,00 zł**
- Razem: 2 879 255,95zł**

Kolejna tabela przedstawia wykaz wierzytelności Gminy.

Tabela Nr 4

Wierzytelność	w tys. zł		
	Stan na dzień:		Dochody w:
	01.01.2011 r.	31.12.2011r.	2011r.
1. Lokaty kapitałowe:			
a/ bieżące	-	-	-
b /terminowe	-	-	-
2. Obligacje własne, bony skarbowe, akcje	-	-	-
3. Udziały w spółkach	13 371	15 201	-
4. Inne	-	-	-

Wzrost udziałów w spółkach nastąpił wskutek wniesienia aportem do Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Złotowie sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej o łącznej wartości: 1.830.070,74 zł

Według projektu budżetu zgodnie z uchwałą Nr XII/97/11 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 27.12.2011 r. w roku 2012 Gmina planuje następujące dochody:

- 1) Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości: **480 000 zł**
- 2) Dochody z najmu i dzierżawy składników majątku Skarbu Państwa jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze: **429 300 zł**

3) Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności: **50 000 zł**

4) Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości: **1 500 000 zł**

Razem: 2 459 300 zł

W projekcie budżetu miasta na 2012 rok przeznaczono kwotę 3 590 029,00 zł na następujące inwestycje:

Opis zadania	Plan
Drogi - „Osiedle Chojnicka II”	500 000,00
Przebudowa ul. Ogrodowej II etap	800 000,00
Przebudowa ul. Rzemieślniczej	210 000,00
Wykup działek	50 000,00
Wykonanie dokumentacji technicznej na przebudowę dróg gminnych	100 000,00
Dofinansowanie przebudowy budynku mieszkalnego przy Al. Piasta 57 w Złotowie	350 000,00
Projekt kolumbarium	30 000,00
Dofinansowanie zakupu samochodu operacyjnego dla Powiatowej Straży Pożarnej	25 000,00
Zakup i montaż systemu ostrzegania i alarmowania	30 000,00
Rozbudowa i modernizacja monitoringu miejskiego	20 000,00
Budowa sieci wodociągowej w obszarze ul. Wioślarska – Jezioro Zaleskie	110 700,00
Wniesienie wkładu do MZWIK Sp. z o.o. w Złotowie	680 000,00
Budowa kanalizacji deszczowej przy Al. Rodła	30 000,00
Dofinansowanie budowy obiektu zagospodarowania odpadów w Stawnicy	145 329,00
Rozbudowa i modernizacja oświetlenia drogowego i parkowego	360 000,00
Dokumentacja na wykonanie sygnalizacji świetlnej przy ul. Grudzińskich	50 000,00
Budowa placu zabaw dla dzieci	50 000,00
Budowa strzelnicy sportowej	49 000,00
Razem:	3 590 029,00

Sporządziła: Sylwia Muzioł
Złotów, dnia 14 marca 2012r.