

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Złotowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonych w rejonie ulicy Grochowskiego, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, szeregową wraz z udziałem po 1/10 części -przypisanych do każdej działki budowlanej - w drodze wewnętrznej, oznaczonej jako działki nr nr 5/7, 6/4 i 7/10 o łącznej pow. 808 m². Wymienione działki drogowe obciąża się służebnością dojścia i dojazdu na rzecz każdego z właścicieli działek sąsiednich oznaczonych nr 7/4, oraz nr 5/10, 6/5 i 7/11

- nr 7/16, 8/7, 8/13 i 9/12 o pow. 381 m²; Cena wywoławcza - 48.000 zł, wadium - 9.600 zł
- nr 7/13, 8/4, 8/10 i 9/9 o pow. 357 m², Cena wywoławcza – 46.000 zł, wadium - 9.200 zł
- nr 23/6, 7/12, 8/3, 8/17 i 9/8 o pow. 570 m²; Cena wywoławcza – 68.000 zł, wadium – 13.600 zł.

Działki nr nr 23/6, 7/12 i 8/3 obciąża się nieodpłatną służebnością przesyłu dla urządzeń znajdujących się na działkach na rzecz „Sydkraft” Złotów Sp. z o.o. z i ich następców prawnych, na czas użytkowania urządzeń i przyłączy oraz zapewnienie możliwości dojazdu niezbędnego sprzętu dla poprawnej eksploatacji i wykonywania remontów. Zakazuje się nasadzeń drzew i krzewów ozdobnych w pasach technicznych posadowienia urządzeń w celu zapewnienia dojazdu, przeglądów i remontów.

Wpłata wadium na każdą działkę osobno upoważnia do udziału w licytacjach tych działek. Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie 22% podatek VAT.

Nabywca uiszcza dodatkowo koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży wynoszące po 2.500zł.

Wylicytowana cena powiększona o VAT oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia płatne są przed umową notarialną, nie później niż w ciągu 30 dni od daty przetargu.

Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do rozpoczęcia budowy (wykonania fundamentów) w ciągu 2 lat i jej zakończenia (budynek w stanie surowym zamkniętym) w ciągu następnych 3 lat, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego. W umowie notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Miasto Złotów prawo jej odkupu na okres 5 lat (art.593 kodeksu cywilnego) w razie niedotrzymania któregośkolwiek z ustalonych warunków zagospodarowania nieruchomości. W przypadku przekroczenia określonych terminów zagospodarowania terenu, nabywca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych w wysokości:

a/ 10% ceny nabycia w pierwszym roku,

b/ 20% ceny nabycia za przekroczenie terminu powyżej 1 roku

c/ 20% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów.

Zabezpieczenie w/w warunków zostanie ujawnione w księdze wieczystej urządzonej dla nieruchomości a zapłata kar umownych poprzez ustanowienie hipoteki kaucyjnej w kwocie równej 50% ceny sprzedaży działki.

Osoba ustalona nabywcą dokona na koszt własny przełożenia sieci instalacji elektroenergetycznej poza granicę działki budowlanej.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 czerwca 2010r. od godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Złotowie, pok. nr 02 /suterena/.

Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Złotowie w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ lub na konto nr 208941 0006 0016 4975 2000 0020 w terminie do 22 czerwca 2010r.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium i złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu.

Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wadium i czyni przetarg niebyłym.

Szczegółowe informacje w Urzędzie Miejskim, pok. nr 12, tel. 067 263 26 40 wew. 23.

Złotów, 26 maja 2010r.