

## 3759

### UCHWAŁA Nr XXIV/119/08 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE

z dnia 28 października 2008 r.

#### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, terenów położonych w rejonie ul. Kujańskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami: z 2002 r. Dz.U. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Dz.U. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Dz.U. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Dz.U. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Dz.U. Nr 17 poz. 128; z 2007 r. Dz.U. Nr 173 poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami: z 2004 roku: Dz.U. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492; z 2005 roku: Dz.U. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Dz.U. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635; z 2007 r. Dz.U. Nr 127 poz. 880) w związku z uchwałą Nr VIII/34/07 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 25 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obszaru obejmującego rejon dzielnicy przemysłowej przy ulicy Kujańskiej, Rada Miejska w Złotowie uchwala, co następuje:

#### ROZDZIAŁ I

##### Postanowienia ogólne

**§1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, terenów położonych w rejonie ul. Kujańskiej, zwany dalej planem, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, uchwalonym uchwałą Nr XXI/138/05 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 24 marca 2005 r.

2. Granica opracowania - uchwalenia planu określona została na rysunku planu.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunki planu na mapach zasadniczych w skali 1:500, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Złotowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 4.

**§2.** 1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny oznaczone na rysunku literami:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,
  - 2) U - tereny zabudowy usługowej,
  - 3) ZP - tereny zieleni ogólnodostępnej,
  - 4) KD - tereny gminnych dróg publicznych,
  - 5) KDW-tereny gminnych dróg wewnętrznych,
  - 6) Kx - tereny komunikacji pieszej i rowerowej (gminne).
2. Zakres ustaleń obejmuje:
- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
  - 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
3. Ustala się jako obowiązujące ustalenia zawarte na rysunku planu:
- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
  - 2) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 3) orientację głównej kalenicy.
4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:
- 1) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnym z oznaczeniem graficznym na rysunku planu;
  - 2) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć łączną powierzchnię poziomych rzutów wszystkich istniejących i projektowanych budynków oraz wiat na działce, z wyłączeniem elementów nadwieszonych wystających poza obrys budynku jak balkony, wykusze, okapy, gzymsy itp.;
  - 3) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię nie utwardzoną, z wytworzoną warstwą glebową, pokrytą trwałą roślinnością;
  - 4) przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć funkcję terenu, która przeważa na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
  - 5) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię dotyczącą lica ściany budynku trwale związanej z gruntem (nie dotyczy linii zabudowy części nadwieszonych budynku), wyznaczającą usytuowanie zabudowy na działce budowlanej;

- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię dotyczącą wszystkich elementów budynku trwale związanych z gruntem, określającą maksymalny zasięg zabudowy w obrębie działki budowlanej;
  - 7) frontowej granicy działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej przylegającą do terenu komunikacji KD lub KDW, z którego odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
  - 8) budynkach projektowanych - należy przez to rozumieć budynki nowo budowane lub istniejące - podlegające przebudowie, odbudowie, nadbudowie i rozbudowie;
  - 9) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie wykonane z elementów metalowych, drewnianych lub ceramicznych, z bezwzględnym wyłączeniem prefabrykatów betonowych;
  - 10) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o spadku połaci min. 30°;
  - 11) ustawie Prawo ochrony środowiska - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity: Dz.U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późniejszymi zmianami).
5. Tereny wymienione w §2 ust. 1 o tej samej funkcji, lecz o różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania ustalonych niniejszą uchwałą lub rozdzielone terenami o innej funkcji oznaczono wyróżnikami cyfrowymi (1, 2, 3,...).
6. Na działkach budowlanych, dla których nie wyznaczono linii zabudowy, wszelkie działania budowlane normuje rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
7. Na terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania terenu wprowadza się zakaz lokalizacji masztów telefonii komórkowej.
8. Do czasu realizacji założeń planu tereny pozostają w użytkowaniu dotychczasowym.
- §3.** Ustala się ochronę wartości archeologicznych i architektonicznych na terenie objętym planem:
- 1) Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile, prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych.
  - 2) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej (ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - Dz.U. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami).
- §4.** Ustalenia ekologiczne:
- 1) Zakaz lokalizacji usług obniżających standard życia mieszkańców tj. powodujących lub mogących spowodować przekroczenie dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń, dopuszczalnego poziomu hałasu lub wibracji, rozprzestrzenianie się drażniących woni,
  - 2) Ustala się obowiązek podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji ściekowej i sieci elektrycznej; zabrania się budowy tymczasowych bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków.
  - 3) Obowiązuje stosowanie do celów grzewczych źródeł o sprawności energetycznej powyżej 84%, wytwarzających energię w procesach spalania paliw ciekłych, gazowych i stałych, charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi substancji zanieczyszczających powietrze oraz alternatywnych źródeł energii.
  - 4) Zagospodarowanie odpadów komunalnych zgodnie z przyjętą w gminie zasadą przez gromadzenie odpadów na własnej działce i przekazywanie do miejsc odzysku lub unieszkodliwianie.
  - 5) Ustala się zakaz budowy indywidualnych studni wierconych.
  - 6) Zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych przez posiadacza odpadów z zachowaniem przepisów wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2007 r. Nr 39 poz. 251 z późniejszymi zmianami).
  - 7) Ochrona powietrza - emisja zanieczyszczeń do atmosfery musi spełniać kryteria dopuszczalnych norm zgodnie z prawem ochrony środowiska.
  - 8) W celu zwiększenia powierzchni ekopozytywnych na terenach mieszkalnych wykonanie nawierzchni utwardzonych (jak dojazdy do garaży, ścieżki rowerowe itp.) z materiałów przepuszczających wody deszczowe (jak kostka brukowa, betonowa itp.)
  - 9) Wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością usługową nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- §5.** 1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej terenu objętego planem zagospodarowania przestrzennego:
- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
  - 2) obowiązek odprowadzenia ścieków do miejskiej sieci kanalizacji ściekowej,
  - 3) odprowadzenie wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, tymczasowo z terenów MN odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na teren własny,
  - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie na warunkach określonych przez gestora sieci,
  - 5) zakazuje się stosowania napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych,
  - 6) ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne kotłownie na paliwa niskoemisyjne lub poprzez przyłączenie budynków do miejskiej sieci gazowej lub ciepłowniczej,
  - 7) unieszkodliwienie stałych i ciekłych odpadów powstałych w wyniku prowadzonej działalności usługowej poprzez

gromadzenie w przystosowanych pojemnikach i wywóz przez wyspecjalizowane służby komunalne.

2. Uzbrojenie kolidujące z wyznaczonymi terenami zainwestowania należy zlikwidować lub przełożyć na zasadach określonych w istniejących przepisach technicznych.

3. Nowe odcinki sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w liniach rozgraniczających terenów komunikacji i zieleni publicznej.

## ROZDZIAŁ II

### Przepisy szczegółowe

**§6.** Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenów oznaczonych MN:

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) Budynki mieszkalne istniejące-jednorodzinne z towarzyszącą zabudową gospodarczą, zielenią ogrodową i rekreacyjną; projektowane - z garażami wbudowanymi lub dobudowanymi.
- 2) Zabrania się lokalizowania nowych budynków o funkcji wyłącznie usługowej, chyba, że zapisy szczegółowe to umożliwiają.
- 3) W razie konieczności dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny MN.

2. Ustala się rzędną parteru na maksymalnie 50 cm ponad poziomem terenu przy wejściu głównym do budynku, o ile zapis szczegółowy nie stanowi inaczej.

3. Ustala się możliwość podpiwniczania budynków mieszkalnych, pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w ust. 2.

4. W przypadku zastosowania dachu stromego obowiązuje jednakowe nachylenie wszystkich połaci dachu projektowanego budynku.

5. Budynki znajdujące się poza nieprzekraczalną linią zabudowy pozostają w tym usytuowaniu do zużycia technicznego.

6. Dopuszcza się miejscowe wysunięcie części budynku (ryzalit, weranda itp.) do 1.5 m przed linię obowiązującą przy łącznej szerokości wysuniętych elementów ściany frontowej nie przekraczającej 30% jej długości, nie dotyczy linii obowiązującej będącej jednocześnie linią rozgraniczającą terenu.

7. Dla terenów MN, dla których dopuszcza się sytuowanie funkcji uzupełniającej usługowej, poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120 poz. 826).

8. Dla terenu oznaczonego:

1) 1MN:

a) teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, z możliwością prowadzenia usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych,

b) zabudowa projektowana w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy,

c) obowiązująca linia zabudowy mieszkalnej w odległości 6.0 m od linii rozgraniczającej pasa drogowego,

d) budynki mieszkalne parterowe z poddaszem użytkowym w dachu stromym o spadku połaci 30-35° lub 40-45°, z dopuszczeniem ścianki kolankowej o wysokości max 0.80 m,

e) garaże wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkalnych,

f) dopuszcza się wolno stojące budynki usługowo-gospodarcze parterowe do wysokości 4 m n.p.t., przekryte stropodachem, usytuowane w głębi działek budowlanych,

g) powierzchnia biologicznie czynna min. 70% powierzchni niezabudowanej działki,

h) szerokość elewacji frontowej 10.0 do 13.0 m,

i) ogrodzenie ażurowe o wysokości 1.20 m, od strony terenu 1U możliwe ogrodzenie pełne do wysokości 2.20 m;

2) 2MN:

a) teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, z możliwością prowadzenia usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych,

b) zabudowa projektowana w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy,

c) obowiązująca linia zabudowy w odległości 6.0 m od linii rozgraniczającej pasa drogowego,

d) budynki mieszkalne parterowe z możliwym poddaszem użytkowym w dachu stromym o spadku połaci 30-35° lub 40-45°, z dopuszczeniem ścianki kolankowej o wysokości max 0.80 m,

e) garaże wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkalnych,

f) powierzchnia biologicznie czynna min. 70% powierzchni niezabudowanej działki,

g) szerokość elewacji frontowej 10.0 do 13.0 m,

h) ogrodzenie ażurowe o wysokości 1.20 m;

3) 3MN:

a) teren przewidziany na powiększenie istniejących działek budowlanych poza granicami opracowania;

4) 4IN:

a) zabudowa mieszkalna istniejąca i projektowana w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy,

- b) możliwa funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe,
  - c) wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji nadziemnych przekrytych stropodachem lub dachem o spadku połaci 30-35° lub 40-45°,
  - d) szerokość elewacji frontowej 9.0 do 14.0 m,
  - e) budynki gospodarcze parterowe, przekryte stropodachem lub dachem o spadku połaci 30-35°,
  - f) możliwe podpiwniczenie przy rzędnej posadzki parteru max. 1.10 m n.p.t.,
  - g) powierzchnia biologicznie czynna min. 70% powierzchni niezabudowanej działki,
  - h) ogrodzenie ażurowe o wysokości max 1.50 m, od strony terenu 3U możliwe ogrodzenie pełne do wysokości 2.20 m,
  - i) obsługa komunikacyjna działki nr 228/2 wyłącznie od strony ul. Głębinowej;
- 5) 5MN:
- a) zabudowa mieszkalna istniejąca w nieprzekraczalnych liniach zabudowy, zabudowa gospodarcza w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy,
  - b) możliwa funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe,
  - c) wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji nadziemnych przekrytych stropodachem lub dachem o spadku połaci 30-35° lub 40-45°,
  - d) szerokość elewacji frontowej 10.0 do 16.0 m,
  - e) budynki gospodarcze parterowe, przekryte stropodachem lub dachem o spadku połaci 30-35°,
  - f) możliwe podpiwniczenie przy rzędnej posadzki parteru max. 1.10 m n.p.t.,
  - g) powierzchnia biologicznie czynna min. 70% powierzchni niezabudowanej działki,
  - h) ogrodzenie ażurowe o wysokości max 1.50 m.
- §7.** Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenów oznaczonych U:
1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług handlu, gastronomii i drobnego rzemiosła nieuciążliwego.
  2. Wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, o których mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska.
  3. W razie konieczności dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny U.
  4. Dla terenu oznaczonego:
    - 1) 1U:
      - a) teren przeznaczony pod rozbudowę usług handlu materiałami budowlanymi, zlokalizowanych poza granicami opracowania,
    - b) zabudowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy,
    - c) budynek parterowy o wysokości do 5.0 m n.p.t, przekryty dachem o nachyleniu połaci 5-15°,
    - d) powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni terenu niezabudowanego,
    - e) dopuszcza się ogrodzenie ażurowe o wysokości max 1.80 m, od strony 1MN możliwe pełne do wysokości 2.20 m;
  - 2) 2U:
    - a) teren projektowanej zabudowy usługowej w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy,
    - b) dopuszcza się wbudowanie mieszkania o powierzchni nie przekraczającej powierzchni usługowej,
    - c) zabudowa do III kondygnacji nadziemnych bez podpiwniczenia, przekrycie stropodachem lub dachem o spadku połaci 30-35°,
    - d) powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni terenu niezabudowanego,
    - e) dojazd oraz miejsca postojowe do obsługi terenu wyłącznie od strony KDW,
    - f) ogrodzenie ażurowe o wysokości max 1.50 m, od strony terenu ZP możliwe pełne do wysokości 1.80 m;
  - 3) 3U:
    - a) teren istniejącej zabudowy usługowej,
    - b) budowa i rozbudowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy,
    - c) możliwa budowa budynku mieszkalnego lub adaptacja istniejących pomieszczeń usługowych na mieszkanie,
    - d) budynek mieszkalny o wysokości do II kondygnacji nadziemnych przekrytych stropodachem lub dachem o spadku połaci 30-35° lub 40-45°
    - e) budynki gospodarcze parterowe, przekryte stropodachem lub dachem o spadku połaci 30-35°,
    - f) ogrodzenie ażurowe o wysokości max 1.50 m.
- §8.** Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenów oznaczonych ZP:
1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej ogólnodostępnej jak parki, zieleńce, skwery, pasy zieleni ochronnej itp.
  2. Możliwość prowadzenia sieci i budowy urządzeń infrastruktury technicznej.
  3. Zakaz budowy obiektów kubaturowych chyba, że zapisy szczegółowe to umożliwiają.
  4. Dopuszcza się prowadzenie ciągów pieszo-rowerowych oraz budowę ścieżek rowerowych.

5. Dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury oraz reklam.

**§9.** Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych KD, KDW:

1. Przeznaczenie podstawowe: droga gminna w liniach rozgraniczających z umieszczonymi w nich elementami drogi oraz urządzeniami z nią związanymi wynikającymi z funkcji drogi i uwarunkowań terenowych.
2. W liniach rozgraniczających możliwość prowadzenia podziemnych sieci infrastruktury technicznej.
3. Nasadzenia zieleni w pasach drogowych kierując się zasadą urozmaicenia gatunków drzew.
4. Dla terenu oznaczonego:
  - 1) KD:
    - a) teren istniejącej drogi gminnej klasy Z;
  - 2) 1KDW:
    - a) projektowana droga wewnętrzna gminna, łącząca ul. Wodociągową z ul. Kujańską, obsługująca projektowane 1MN, 2MN, 1 U, 2U,
    - b) szerokość w liniach rozgraniczających 11.0-15.0 m,
    - c) w pasie drogowym przy terenach usługowych projektuje się miejsca postojowe.
  - 3) 2KDW:
    - a) istniejąca droga wewnętrzna gminna obsługująca tereny zabudowy mieszkalno-usługowej.

**§10.** Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych Kx:

1. Przeznaczenie podstawowe: gminne tereny komunikacji pieszojezdnej.
2. W liniach rozgraniczających terenów Kx możliwość prowadzenia podziemnych sieci infrastruktury technicznej.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: 7.0-8.0 m.

### ROZDZIAŁ III

#### Przepisy końcowe

**§11.** Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu wyznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

**§12.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotowa.

**§13.** Tracą moc ustalenia uchwały nr XXXII/217/2001 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie dzielnicy przemysłowej przy ulicy Kujańskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 75 poz. 1341 ze zmianą: z 2006 r. Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 107 poz. 2615) na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

**§14.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej  
(-) mgr Barbara Chorabik

# ZŁOTÓW zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Kujańskiej

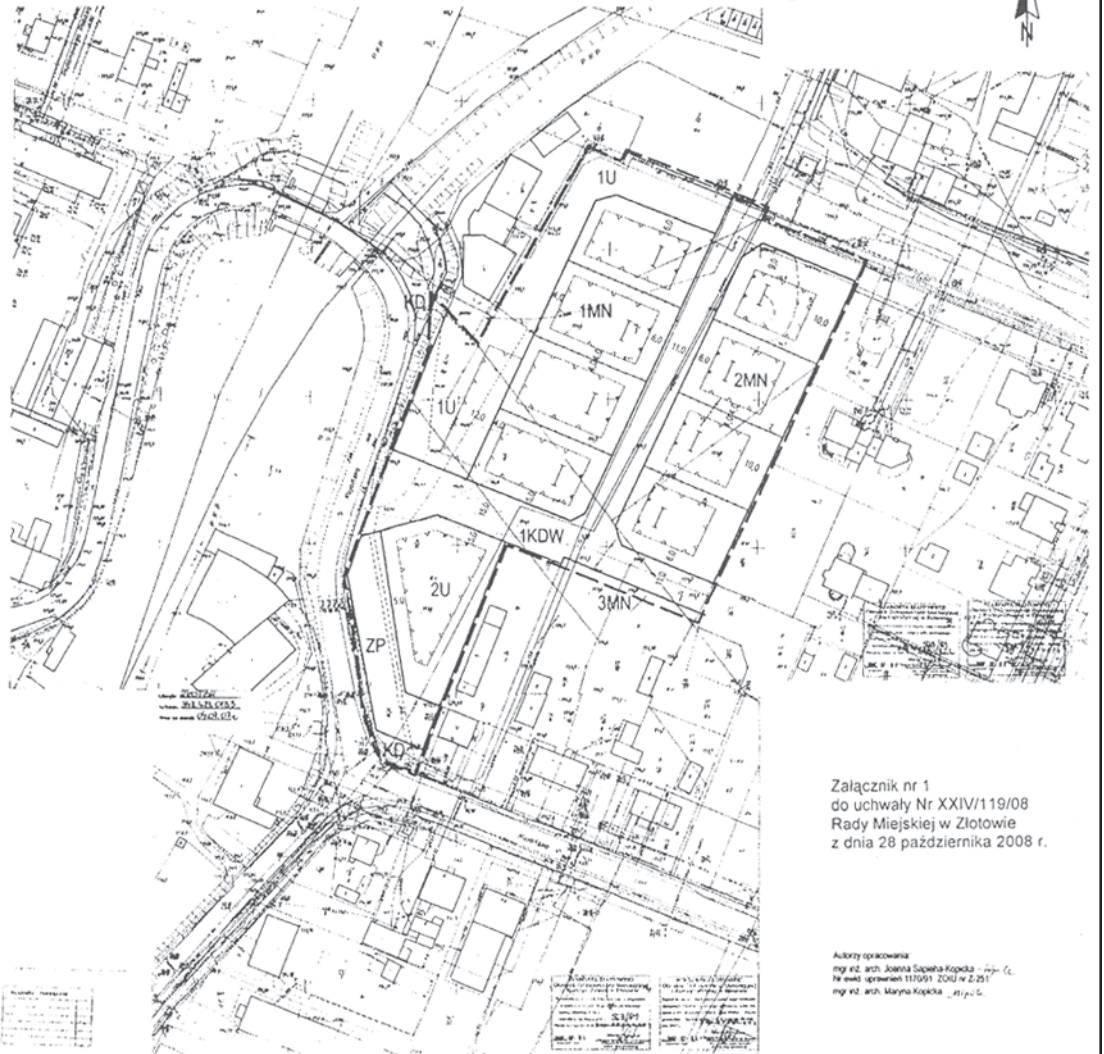


skala 1:500



### OZNACZENIA

- granica opracowania
- linia ograniczająca tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- granica projektowanej działki budowlanej
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica działki budowlanej do składowości
- orientacja głównej kalenicy
- 1MN tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- U tereny zabudowy usługowej
- ZP tereny zielone ogólnodostępnej
- KD tereny dróg publicznych
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- 1,2 wyróżniki liczbowe terenów o tej samej funkcji



Załącznik nr 1  
do uchwały Nr XXIV/119/08  
Rady Miejskiej w Złotowie  
z dnia 28 października 2008 r.

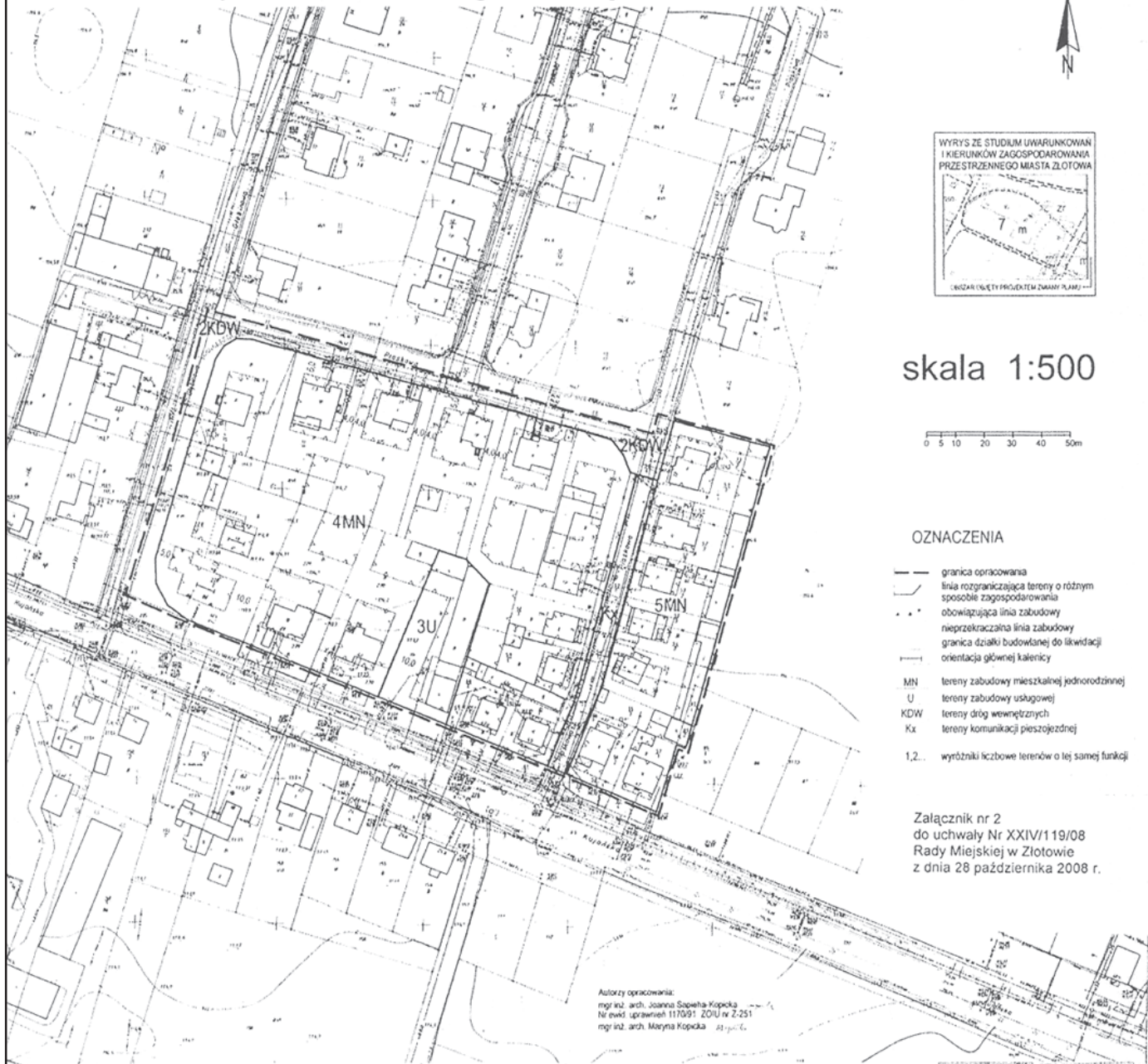
Autorzy opracowania  
mgr inż. arch. Joanna Szepeta-Kopka  
mgr inż. arch. Marjota Kopka

### MAPA ZASADNICZA

skala 1:5000  
OPRACOWANIE: M. SZEPETA-KOPKA, M. KOPKA  
KARTOGRAFICZNE W POCZYMIE

Symbol	Opis
1	tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
U	tereny zabudowy usługowej
ZP	tereny zielone ogólnodostępnej
KD	tereny dróg publicznych
KDW	tereny dróg wewnętrznych

# ZŁOTÓW zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Kujańskiej



skala 1:500



- OZNACZENIA**
- granica opracowania
  - linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie zagospodarowania
  - obowiązująca linia zabudowy
  - nieprzekraczalna linia zabudowy
  - granica działki budowlanej do likwidacji
  - orientacja głównej kalenicy
  - MN tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
  - U tereny zabudowy usługowej
  - KDW tereny dróg wewnętrznych
  - Kx tereny komunikacji pieszojezdnej
  - 1,2... wyróżniki liczbowe terenów o tej samej funkcji

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XXIV/119/08  
Rady Miejskiej w Złotowie  
z dnia 28 października 2008 r.

Autorzy opracowania:  
mgr inż. arch. Joanna Sapieha-Kopicka  
Nr ewid. uprawnień 117091; ZOU nr Z-251  
mgr inż. arch. Małgorzata Kopicka

343.423.0621  
1:500

**MAPA ZASADNICZA**  
Złożona w 1990 roku  
OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE W POZNANIU

Symbol	Opis
—	granica opracowania
—	linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie zagospodarowania
•••	obligatoryjna linia zabudowy
—	nieprzekraczalna linia zabudowy
—	orientacja głównej kalenicy
MN	tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
U	tereny zabudowy usługowej
KDW	tereny dróg wewnętrznych
Kx	tereny komunikacji pieszojezdnej

0143  
0612  
0622  
0673

Symbol	Opis
—	granica opracowania
—	linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie zagospodarowania
•••	obligatoryjna linia zabudowy
—	nieprzekraczalna linia zabudowy
—	orientacja głównej kalenicy
MN	tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
U	tereny zabudowy usługowej
KDW	tereny dróg wewnętrznych
Kx	tereny komunikacji pieszojezdnej

Załącznik nr 3  
do uchwały nr XXIV/119/08  
Rady Miejskiej w Złotowie  
z dnia 28 października 2008 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH  
DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZŁOTOWA,  
OBSZARU OBEJMUJĄCEGO REJON UL. KUJAŃSKIEJ (OGRODOWA I PIASKOWA)**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru obejmującego rejon ul. Kujańskiej został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 28 sierpnia do 19 września 2008 roku. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 8 października 2008 roku wpłynęła 1 uwaga.

Burmistrz Miasta Złotowa Zarządzeniem Nr 110/08 z dnia 9 października 2008 r. rozpatrzył uwagę dotyczącą projektu planu i postanowił jej nie uwzględnić.

W zakresie uwagi nieuwzględnionej przez Burmistrza Miasta Złotowa, Rada Miejska w Złotowie postanawia przyjąć następujący sposób jej rozpatrzenia:

**Uwaga nr 1**

Liga Obrony Kraju Stowarzyszenie Warszawa Oddział Biura Zarządu Głównego w Poznaniu ul. Niezłomnych 1, 61-894 Poznań, pismo z dnia 17.09.2008 r, która dotyczyła:

a) zmiany funkcji działki nr 14/3 z przeznaczeniem pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Burmistrz nie uwzględnił uwagi.
2. Rada Miejska w Złotowie nie uwzględniła uwagi.

**Wyjaśnienie:**

Ustalenia planu dla wspomnianej działki są następujące:

- 1MN - teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia działalności usługowej,
- 2 MN - teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych.

Wynikają one z realizacji wniosków składanych przez mieszkańców tego rejonu ul. Kujańskiej.

Załącznik nr 4  
do uchwały nr XXIV/119/08  
Rady Miejskiej w Złotowie  
z dnia 28 października 2008 r.

**ROZSTRZYGNĘCIA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA DO ZMIANY  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZŁOTOWA, OBSZARU OBEJMUJĄCEGO  
REJON UL. KUJAŃSKIEJ (OGRODOWA I PIASKOWA)**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, w rejonie ul. Kujańskiej zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - tj. w uchwale w sprawie przyjęcia planu oraz w części graficznej planu (stanowiącej integralną część uchwały).

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miasto Złotów zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne:

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmującego:

Realizacja nowego odcinka powiązania drogowego wewnętrznej drogi (KDW), jako drogi lokalnej gminnej łączącej ul. Wodociągową z ul. Kujańską do terenów zabudowy

usługowej (1U, 2U) i mieszkalnej jednorodzinnej(1MN, 2MN),

- szerokość w liniach rozgraniczających 11,00-15,00 m,
- jednajezdnia, 2 pasy ruchu o szerokości 3 m każdy,
- poza jezdnią chodniki, pas zieleni i miejsca postojowe do parkowania pojazdów wzdłuż jezdni,

Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny U.

2. Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, obejmujących:

- 1) Zaopatrzenie w wodę.

Teren jest uzbrojony



- 2) Odprowadzenie ścieków i wód opadowych. Rozbudowa systemów kanalizacji
- sieć kanalizacji sanitarnej - teren uzbrojony.
  - kan. deszczowej - nie przewiduje się.
- II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
- Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
- Wydatki z budżetu miasta,
  - Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta - w ramach m.in.:
    - programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
    - dotacji unijnych,
    - dotacji samorządu województwa,
    - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
    - kredytów i pożyczek bankowych,
    - innych środków zewnętrznych.

3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym (lub w formie „partnerstwa publiczno- prywatnego” – „PPP”, jeśli zostanie ona unormowana i wdrożona).

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy.

Inwestycje komunikacyjne - bezpośrednio przygotowanie i obsługę finansowania prowadzi Urząd Miejski

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych - brak

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) bezpośrednio przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej – Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Inwestycje zaopatrzenia w gaz - bezpośrednio przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do KRI S.A. ul. Serdeczna 8, Wysogotowo k/Poznań, 62-081 Przeźmierowo.

## 3760

### UCHWAŁA Nr XXVII/184/08 RADY MIASTA CZARNKÓW

z dnia 30 października 2008 r.

**w sprawie: regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Miasta Czarnków**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; Dz.U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; Dz.U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; Dz.U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974; Nr. 173, poz. 1218) oraz art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku- Karta Nauczyciela (tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 zmiany: Dz.U. z 2006 Nr 170, poz. 1218; Nr 220, poz. 1600; Dz.U. z 2007 r. Nr. 17, poz. 95; Nr 80, poz. 542; Nr 102, poz. 689; Nr 158, poz. 1103; Nr 176, poz. 1238; Nr 191, poz. 1369; Nr.247, poz. 1821) Rada Miasta Czarnków uchwala:

**REGULAMIN WYNAGRADZANIA NAUCZYCIELI SZKÓŁ I PRZEDSZKOLI DLA KTÓRYCH ORGANEM PROWADZĄCYM JEST GMINA MIASTA CZARNKÓW**

#### Postanowienia wstępne

**§1.** Regulamin wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Miasta Czarnków, zwany dalej Regulaminem określa:

- wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego oraz za warunki pracy,
- szczególne warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doświadczeń zastępstw,