

Rozbudowa systemów kanalizacji

- a) realizacja sieci kanalizacji sanitarnej, sprowadzającej ścieki do sieci miejskiej
- b) realizacja kanalizacji deszczowej do sieci miejskiej.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta - w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym (lub w formie „partnerstwa publiczno – prywatnego” – „PPP”, jeśli zostanie ona unormowana i wdrożona).

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy.

Inwestycje komunikacyjne - brak

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych - bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzi Urząd Miejski.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) - bezpośrednio przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej - Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ze środków MZWik Sp. z o.o.

1080

UCHWAŁA Nr IV/23/07 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE

z dnia 30 stycznia 2007 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, terenu położonego w rejonie ul. Mickiewicza i Al. Piasta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiana: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 zmiana: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) Rada Miejska w Złotowie uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, terenu położonego w rejonie ul. Mickiewicza i Al. Piasta, zwany dalej planem, stwierdzając

jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, uchwalonym uchwałą Nr XXI/138/05 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 24 marca 2005 roku.

2. Granica opracowania - uchwalenia planu określona została na rysunku planu.

3. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finan-

sach publicznych stanowiące załącznik nr 3, będący jej integralną częścią.

4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię dotyczącą łoża ściany budynku trwale związanej z gruntem (nie dotyczy linii zabudowy części nadwieszonych budynku);
- 2) przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć funkcję terenu, która przeważa na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 3) frontowej granicy działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do terenu komunikacji KD;
- 4) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni niezabudowanej i nieutwardzonej do powierzchni działki budowlanej.

§2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny oznaczone na rysunku literami:

- 1) MW - tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej,
- 2) U/MW - tereny zabudowy usługowo-mieszkalnej,
- 3) MW/U - tereny zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji handlowo-usługowej,
- 4) KD - tereny komunikacji.

§3. Zakres ustaleń obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.

§4. Ustala się jako obowiązujące ustalenia zawarte na rysunku zmiany planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- 2) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) orientację głównej kalenicy.

§5. Ustala się ochronę wartości archeologicznych i architektonicznych w ramach strefy „B” ochrony konserwatorskiej. Obowiązuje:

- utrzymanie skali i charakteru zabudowy, w przypadku projektowania zabudowy uzupełniającej lub w miejscu rozbieranych obiektów,
- uzgadnianie z WUOZ dokumentacji projektowej i wskazań lokalizacyjnych,
- uzgadnianie z WUOZ wszelkich prac remontowo - budowlanych w obrębie istniejących obiektów.

§6. 1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej terenu objętego planem zagospodarowania przestrzennego:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- 2) obowiązek odprowadzenia ścieków do miejskiej sieci kanalizacji ściekowej,
- 3) odprowadzenie wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie na warunkach określonych przez gestora sieci,
- 5) zakazuje się stosowania napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych,
- 6) ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne kotłownie na paliwa niskoemisyjne lub poprzez przyłączenie budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej,
- 7) usuwanie odpadów bytowych przez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach i wywóz na wysypisko komunalne,
- 8) unieszkodliwienie stałych i ciekłych odpadów powstałych w wyniku prowadzonej działalności usługowej poprzez gromadzenie w przystosowanych pojemnikach i wywóz przez wyspecjalizowane służby komunalne.

2. Uzbrojenie kolidujące z wyznaczonymi terenami zainwestowania należy zlikwidować lub przełożyć na zasadach określonych w istniejących przepisach technicznych.

3. Nowe odcinki sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w liniach rozgraniczających terenów komunikacji.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§7. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego MW:

- 1) budynek mieszkalny objęty ochroną konserwatorską;
- 2) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej;
- 3) zabudowa mieszkalna w nieprzekraczalnych liniach zabudowy, parterowa, z poddaszem użytkowym;
- 4) zabudowa gospodarcza dobudowana do granicy z działką 352/3 i 3/1 w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy, parterowa, w formie jednego budynku lub w układzie szeregowym, z dachem jednospadowym, poziom okapu na wysokości 2.0 m od poziomu terenu.

§8. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego U/MW:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowo-mieszkalnej;
- 2) zabudowa III-kondygnacyjna w tym: 2 kondygnacje o funkcji usługowo-handlowej + poddasze mieszkalne;

- 3) lokalizacja budynku w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy oraz zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 4) zezwala się na sytuowanie otworów okiennych i drzwiowych we frontowej ścianie budynku;
 - 5) przekrycie budynku dachem stromym o nachyleniu połaci 30° lub 45°, a przy dachu mansardowym 60° i 15°, z kalenicą główną równoległą do frontowej granicy działki;
 - 6) możliwe częściowe nadwieszenie budynku od strony frontowej do 1.5 m długości wspornika, bez możliwości podparcia na terenie KD;
 - 7) parter z usługami dostępny bezpośrednio z poziomu chodnika;
 - 8) część budynku o szerokości min. 3.0 m od granicy z działką nr 5/2 - parterowa, kryta stropodachem, bez możliwości wykorzystania jej jako taras na pierwszej kondygnacji;
 - 9) możliwe częściowe podpiwniczenie;
 - 10) dojazd na zaplecze z terenu KD poprzez kryty przejazd w przyziemiu budynku;
 - 11) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10% działki budowlanej.
- §9.** Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego MW/U:
- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z możliwością adaptacji parteru budynku na cele usługowo-handlowe;
 - 2) zabudowa do III kondygnacji w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy;
 - 3) możliwość częściowego nadwieszenia budynku od strony parkingu do 1.5 m długości wspornika, bez możliwości podparcia na terenie KD;
 - 4) przekrycie budynku dachem stromym o nachyleniu połaci 30° lub 45° z kalenicą główną równoległą do ul. Mickiewicza;
 - 5) wysokość części budynku krytej stropodachem: do dwóch kondygnacji;

- 6) zabudowa gospodarcza (garaże) w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy;
- 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40% działki budowlanej.

§10. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego KD:

- 1) teren komunikacji publicznej - droga wojewódzka ul. Mickiewicza;
- 2) szerokość pasa drogowego ustalona liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;
- 3) teren parkingu publicznego z wjazdem i wyjazdem na ul. Mickiewicza;
- 4) na terenie parkingu i ciągu pieszego możliwe lokalizowanie infrastruktury technicznej.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

§14. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia:

- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa rejon ul. Mickiewicza - Uchwała nr XXXII/221/01 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 26.04.2001 r.

§15. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotowa.

§17. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) mgr Barbara Chorabik

ZASADNICZA
Skala 1: 500
Miejscowość: ZŁOTÓW
Gmina: ZŁOTÓW
Obręb: 243, 414, 052, 3
Arkusze: 2006-05-12
Stan na dzień: 2006-05-12

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ZŁOTOWA W REJONIE UL. MICKIEWICZA I AL. PIASTA

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:500



OZNACZENIA:

- granice opracowania planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy dla części nadwieszonych budynku
- kryty przejazd
- orientacja kalenicy dachowej
- część budynku kryta stropodachem
- MW tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej
- U/MW tereny zabudowy usługowo-mieszkalnej
- MW/U tereny zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji handlowo-usługowej
- KD tereny komunikacji – droga wojewódzka z parkingiem i ciągiem pieszym



projektant: *III Arch*
mgr inż. arch. Joanna Sapieha Kosińska
ul. Wesoła 10, 61-700 Złotów
tel. 71 73 11 11

STARSZYSTWA ZŁOTOWSKIE
Ośrodek Dokumentacji Geograficznej
i Kartograficznej w Złotowie
Pobudowano się zgodnie z ewidencją stanową i ortofotogrametrią
przyjętą do podstawowego zasobu geodezyjnego
aktualizacją w dniu 17.05.2006 r.
i numeracją osiemy pod nr 563/81
Nadaje się zgodnie z załącznikami do oświadczenia projektanta.
5 2006-05-12
Podpis: *[Signature]*

STAROSTWA ZŁOTOWSKIE
Ośrodek Dokumentacji Geograficznej
i Kartograficznej w Złotowie
Reprodukcja w całości lub w części
niniejszego dokumentu bez zgody wydawcy
została w dniu 17 maja 1998 r. – Przewodnicząca
geodezyjna i kartograficzna (Dz. U. Nr 30, poz. 163,
z późniejszymi zmianami) – *[Signature]* STARSZY
2006-05-12 mgr inż. Mariusz Łobisk

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr IV/23/07 Rady Miejskiej w Złotowie
z dnia 30 stycznia 2007r.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
mgr Barbara Chorabik

Załącznik nr 2
do Uchwały nr IV/23/07
Rady Miejskiej w Złotowie
z dnia 30 stycznia 2007 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO PROJEKTU DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA ZŁOTOWA, TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. MICKIEWICZA I AL. PIASTA.**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, terenu położonego w rejonie ul. Mickiewicza i Al. Piasta, został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 18 października 2006 roku do 10 listopada 2006 roku W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 1 grudnia 2006 r., wpłynęła 1 uwaga.

Burmistrz Miasta Złotowa Zarządzeniem Nr 18/17 z dnia 26 stycznia 2006 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i wprowadził zmiany do projektu planu wynikające ze sposobu uwzględnienia uwag.

W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta Złotowa, Rada Miejska w Złotowie postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

UWAGA NR 1

Złożona przez Beata Joannę i Marka Carius, pismem z dnia 19.09.2006r., wnoszące o:

a) zmianę wartości powierzchni biologicznie czynnej,

b) dopuszczenie zabudowy w granicy z dz. nr 5/22.

c) zmianę kąta nachylenia na „od 30 do 45”

d) dopuszczenie formę dachu dwuspadowego,

Burmistrz uwzględnił uwagę w części: a) i b) i nie uwzględnił w części c) i d)

Rada Miejska w Złotowie nie uwzględniła uwagi w części c) i d)

Wyjaśnienie:

W planie dopuszczono możliwość dachu czterospadowego o spadku 30° lub 45° bądź mansardowego. Wynika to z lokalizacji przyszłej zabudowy w strefie ochrony konserwatorskiej oraz jej lokalizacji w centrum Złotowa. Wytyczne projektowe mają zapewnić czystość formy architektonicznej, dlatego wnioskowi w punktach c i d została nieuwzględniona.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr IV/23/07
Rady Miejskiej w Złotowie
z dnia 30 stycznia 2007 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH
ICH FINANSOWANIA DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ZŁOTOWA, TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. MICKIEWICZA I AL. PIASTA.**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu. Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, w rejonie ul. Mickiewicza i Al. Piasta zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - tj. w uchwale w sprawie przyjęcia planu oraz w części graficznej planu (stanowiącej integralną część uchwały). W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miasto Złotów nie ma przewidzianych inwestycji. Teren jest w pełni uzbrojony, a drogi i chodniki są doprowadzone bezpośrednio do terenu działki.

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmującego: Brak

2. Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, obejmujących:

1) Zaopatrzenie w wodę. Teren jest uzbrojony

2) Odprowadzenie ścieków i wód opadowych. Rozbudowa systemów kanalizacji

a) sieć kanalizacji sanitarnej - teren uzbrojony

b) kan. deszczowej - teren uzbrojony

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta - w ramach m.in.:
 - a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
 - b) dotacji unijnych,
 - c) dotacji samorządu województwa,
 - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - e) kredytów i pożyczek bankowych,

3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym (lub w formie „partnerstwa publiczno – prywatnego” – „PPP”, jeśli zostanie ona unormowana i wdrożona).

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy.

Inwestycje komunikacyjne - brak

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych - Brak

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację - brak

1081

UCHWAŁA Nr V/20/2007 RADY GMINY MIASTECZKO KRAJEŃSKIE

z dnia 31 stycznia 2007 r.

w sprawie uchwalenia budżetu gminy na rok 2007

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit. d oraz pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 165, 165 a, 166, 173, 184, 188 ust. 2 pkt. 1 i art. 195 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1. 1. Ustala się dochody budżetu gminy na 2007 w wysokości - 6.744.000 zł, zgodnie z załącznikiem nr 1.

2. Dochody, o których mowa w ust. 1 obejmują w szczególności:

1) dochody bieżące w tym:

- dotacje celowe na realizację zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami w wysokości - 1.158.198 zł, zgodnie z załącznikiem nr 5,
- dotacje celowe otrzymane od samorządu województwa na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego w wysokości - 84.000 zł,
- dotacje celowe z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin - 123.700 zł,

2) dochody majątkowe w tym:

- środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin pozyskane z innych źródeł - 216.580 zł,
- dochody ze sprzedaży majątku - 53.000 zł.

§2. 1. Ustala się wydatki budżetu gminy na 2007 w wysokości - 6.744.000 zł, zgodnie z załącznikiem nr 2.

2. Wydatki o których mowa w ust. 1 obejmują:

1) wydatki bieżące w wysokości - 6.222.000 zł w tym na:

- a) wynagrodzenia pracowników - 2.558.003 zł i pochodne od wynagrodzeń - 517.856 zł,
- b) dotacje - 240.379 zł,

w tym:

- podmiotowe dla instytucji kultury - 210.000 zł
- dla podmiotów niezaliczanych do sektora finansów publicznych - 25.000 zł
- celowe dla gminy na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego - 5.379 zł

c) wydatki na obsługę długu publicznego w wysokości - 60.500 zł

2) wydatki majątkowe w 2007 r. w wysokości - 522.000 zł zgodnie z załącznikiem nr 4.