

3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno- prawnym (lub w formie „partnerstwa publiczno – prywatnego” – „PPP”, jeśli zostanie ona unormowana i wdrożona).

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy.

Inwestycje komunikacyjne - bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzi Urząd Miejski,

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych - bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzi Urząd Miejski.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) - bezpośrednio przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej - Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ze środków MZWiK Sp. z o.o.

1078

UCHWAŁA Nr IV/21/07 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE

z dnia 30 stycznia 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru obejmującego rejon Muzeum Ziemi Złotowskiej oraz na przedłużeniu ul. Mokrej, wzdłuż ul. Kościelnej do ul. Grudzińskich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zmiana: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1795, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 zmiana: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) Rada Miejska w Złotowie uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru obejmującego rejon Muzeum Ziemi Złotowskiej oraz na przedłużeniu ul. Mokrej, wzdłuż ul. Kościelnej do ul. Grudzińskich, zwany dalej planem, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, uchwalonym uchwałą Nr XXI/138/05 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 24 marca 2005 roku.

2. Granica opracowania - uchwalenia planu określona została na rysunku planu.

3. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3, będący jej integralną częścią;
4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:
 - 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru obejmującego rejon Muzeum Ziemi Złotowskiej oraz na przedłużeniu ul. Mokrej, wzdłuż ul. Kościelnej do ul. Grudzińskich oraz zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru obejmującego rejon Muzeum Ziemi Złotowskiej oraz na przedłużeniu ul. Mokrej, wzdłuż ul. Kościelnej do ul. Grudzińskich;
 - 2) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi na rysunku planu;

- 3) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię poziomego rzutu bryły budynku (po wewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych), który nie uwzględnia balkonów, okapów, gzymsów oraz innych elementów wystających poza obrys budynku, przy czym powierzchnię zabudowy działki obliczamy jak sumę powierzchni zabudowy wszystkich istniejących i projektowanych obiektów budowlanych wraz z budynkami gospodarczymi i garażami, występujących w obrębie działki;
 - 4) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni niezabudowanej i nieutwardzonej do powierzchni działki budowlanej;
 - 5) linii zabudowy obowiązującej - należy przez to rozumieć linię regulującą usytuowanie zabudowy na działce budowlanej, która jest ściśle określona na rysunku planu z dopuszczeniem możliwości:
 - a) miejscowego wysunięcia części budynku (ryzality, balkony, wykusze, okapy, tarasy itp.) przed wskazaną linię, przy zachowaniu następujących warunków:
 - jeżeli linia zabudowy jest jednocześnie linią rozgraniczającą terenu, mogą być wysunięte tylko części budynku powyżej parteru,
 - głębokość wysunięcia nie może przekroczyć 1,3 m,
 - suma szerokości wysuniętych elementów ściany nie może przekroczyć 30% jej długości,
 - b) miejscowego cofnięcia części budynku za wskazaną linię, przy zachowaniu następujących warunków:
 - głębokość cofnięcia nie może przekroczyć 5% szerokości frontu działki,
 - suma szerokości cofniętych elementów ściany nie może przekroczyć 30% jej długości,
 - c) lokalizowania otworów okiennych i drzwiowych;
 - 6) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg zabudowy w obrębie działki budowlanej lub terenu, która jest ściśle określona na rysunku planu z dopuszczeniem możliwości:
 - a) miejscowego wysunięcia części budynku (ryzality, balkony, wykusze, okapy itp.) przed wskazaną linię, przy zachowaniu następujących warunków:
 - jeżeli linia zabudowy jest jednocześnie linią rozgraniczającą terenu, mogą być wysunięte tylko części budynku powyżej parteru,
 - głębokość wysunięcia nie może przekroczyć 1,3 m,
 - suma szerokości wysuniętych elementów ściany nie może przekroczyć 30% jej długości;
 - b) lokalizowania otworów okiennych i drzwiowych;
 - 7) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu przy budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu lub punktu zbiegu połaci dachowych;
 - 8) budowie urządzeń infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych;
 - 9) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymagania realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów szczególnych i aktów prawa miejscowego;
 - 10) dostępie do drogi publicznej - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej;
 - 11) powierzchni sprzedaży - należy przez to rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącej jego całość techniczno - użytkową, przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów (bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp.);
 - 12) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i któremu winny być podporządkowane inne rodzaje przeznaczenia występujące na tym terenie, określone jako uzupełniające;
 - 13) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które wzbogacają lub usprawniają funkcjonowanie przeznaczenia podstawowego terenu albo stanowią element struktury osadniczej konieczny do uwzględnienia, który może współistnieć z przeznaczeniem podstawowym;
 - 14) frontowa granica działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
 - 15) reklamie wielkogabarytowej - należy przez to rozumieć wolnostojące urządzenie reklamowe lub umieszczone na obiekcie budowlanym albo ogrodzeniu o wymiarach większych od 1,5 m x 1,5 m.
- §2.** 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
- 1) wyznaczenie nowych funkcji dla terenu objętego planem;
 - 2) umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych;
 - 3) określenie warunków architektonicznych i urbanistycznych dla terenu objętego planem.
2. W planie wyznacza się następujące funkcje terenu:
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem działalności handlowo - usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem M/U;
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem MN;

- 3) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 4) tereny zieleni nieurządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem ZN;
- 5) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem ZU;
- 6) tereny parkingu oznaczone na rysunku planu symbolem KP;
- 7) tereny komunikacji: droga dojazdowa oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
- 8) tereny komunikacji: ciąg pieszo - jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem KX.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§3. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem działalności handlowo-usługowej na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem M/U.

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: teren zabudowy mieszkaniowej.
2. Przeznaczenie uzupełniające terenu - teren usług i handlu.
3. Wyznacza się następujące zasady zainwestowania:
 - 1) lokalizacja budynków na działkach zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy, które wyznaczają pole określające maksymalną powierzchnię zabudowy na danym terenie oraz zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 2) w planie adaptuje się istniejące budynki i ich sposób użytkowania; Rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejących budynków wykonywać zgodnie z ustaleniami planu;
 - 3) wszelkie uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności handlowo - usługowej nie mogą wykraczać poza granice działek, na których ta działalność jest prowadzona;
 - 4) zezwala się na lokalizację budynków w granicach działek;
 - 5) zabrania się lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych wolnostojących;
 - 6) dopuszcza się budowę garaży jako integralnej części budynków mieszkalnych;
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m. Minimalna wysokość zabudowy 8,0 m;
 - 8) wymaga się przekrycia budynków dachami stromymi o nachyleniu nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45° w obrębie min. 80% powierzchni zabudowy, na pozostałej powierzchni dopuszcza się inne spadki. Kierunek osi kalenicy głównej budynku określony został na rysunku planu;

- 9) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania wyznaczają działki budowlane;
- 10) dopuszcza się wydzielenie działek pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej mimo, że nie zostały określone na rysunku planu;
- 11) minimum 25% powierzchni działki budowlanej poza polem określającym maksymalną powierzchnię zabudowy musi być terenem biologicznie czynnym;
- 12) ogrodzenia w granicach stykających się z ciągami komunikacyjnymi 1KX, 2KD należy wykonać z materiałów ceramicznych lub elementów stalowych. Maksymalna wysokość ogrodzenia: 1,2 m. Projekt ogrodzenia stykającego się z ciągami komunikacyjnymi należy uzgodnić z Urzędem Miejskim w Złotowie;
- 13) dla istniejących budynków znajdujących się poza obrębem pola wytyczonego nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy wprowadza się zakaz rozbudowy i nadbudowy;
- 14) tereny M/U mogą stanowić przestrzeń do budowy urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości budowli max. 12,0 m;

§4. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN.

2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN, 3MN i 5MN, wyznacza się następujące zasady zainwestowania:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) na terenie 5MN dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej na poziomie parteru;
- 3) budynki w zabudowie szeregowej;
- 4) lokalizacja budynków na działkach na wyznaczonym polu określającym minimalną obowiązującą powierzchnię zabudowy nowego budynku z możliwością zwiększenia tej powierzchni do granic określonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy;
- 5) zezwala się na lokalizację budynków w granicach działek;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN: 12,0 m. Maksymalna wysokość zabudowy na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem 3MN i 5MN: 9,0 m;
- 7) dachy o nachyleniu nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45° w obrębie min. 80% powierzchni zabudowy. Na pozostałej powierzchni dopuszcza się inne spadki. Oś kalenicy głównej budynku równoległa do frontowej granicy działki;
- 8) minimum 20% powierzchni działki budowlanej musi być terenem biologicznie czynnym;
- 9) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania są jednocześnie liniami podziału na działki budowlane;
- 10) ogrodzenia w granicach stykających się z ciągami komunikacyjnymi 1KX, 1KD, 2KD należy wykonać z materiałów

ceramicznych lub elementów stalowych. Maksymalna wysokość ogrodzenia: 1,2 m. Projekt ogrodzenia stykającego się z ciągami komunikacyjnymi należy uzgodnić z Urzędem Miejskim w Złotowie;

11) dopuszcza się scalenia i nowe podziały na działki budowlane pod warunkiem, że projektowane budynki powstaną zgodnie z naniesionymi na rysunku planu liniami zabudowy i będą posiadały dostęp do drogi publicznej;

12) tereny 1MN, 3MN i 5MN mogą stanowić przestrzeń do budowy urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości budowli max. 12,0 m.

3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MN, wyznacza się następujące zasady zainwestowania:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) budynki w zabudowie wolnostojącej;
- 3) lokalizacja budynków na działkach zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) maksymalna wysokość budynków 9,0 m;
- 5) dachy o nachyleniu nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45° w obrębie min. 80% powierzchni zabudowy. Na pozostałej powierzchni dopuszcza się inne spadki;
- 6) minimum 20% powierzchni działki budowlanej musi być terenem biologicznie czynnym;
- 7) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania są jednocześnie liniami podziału na działki budowlane;
- 8) dopuszcza się scalenia i nowe podziały na działki budowlane pod warunkiem, że projektowane budynki powstaną zgodnie z naniesionymi na rysunku planu liniami zabudowy i będą posiadały dostęp do drogi publicznej;
- 9) ogrodzenia w granicach stykających się z ciągami komunikacyjnymi 1KX należy wykonać z materiałów ceramicznych lub elementów stalowych. Maksymalna wysokość ogrodzenia: 1,2 m. Projekt ogrodzenia stykającego się z ciągami komunikacyjnymi należy uzgodnić z Urzędem Miejskim w Złotowie;
- 10) tereny 2MN mogą stanowić przestrzeń do budowy urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości budowli max 9,0 m;
- 11) dla istniejących budynków znajdujących się poza obrębem pola wytyczonego nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy wprowadza się zakaz rozbudowy i nadbudowy.

4. Na terenach zabudowy mieszkaniowej na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN, wyznacza się następujące zasady zainwestowania:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) budynki w zabudowie wolnostojącej;
- 3) lokalizacja budynków na działkach na wyznaczonym polu określającym minimalną obowiązującą powierzchnię za-

budowy nowego budynku z możliwością zwiększenia tej powierzchni do granic określonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy;

- 4) lokalizacja budynków na działkach zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy, które wyznaczają pole określające maksymalną powierzchnię zabudowy na danym terenie oraz zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy 9,0 m;
- 6) dachy o nachyleniu nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45° w obrębie min. 80% powierzchni zabudowy. Na pozostałej powierzchni dopuszcza się inne spadki. Oś kalenicy głównej budynku określono na rysunku planu;
- 7) minimum 20% powierzchni działki budowlanej musi być terenem biologicznie czynnym;
- 8) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania są jednocześnie liniami podziału na działki budowlane;
- 9) dopuszcza się scalenia i nowe podziały na działki budowlane pod warunkiem, że projektowane budynki powstaną zgodnie z naniesionymi na rysunku planu liniami zabudowy i będą posiadały dostęp do drogi publicznej;
- 10) ogrodzenia w granicach stykających się z ciągami komunikacyjnymi 2KD należy wykonać z materiałów ceramicznych lub elementów stalowych. Maksymalna wysokość ogrodzenia: 1,2 m. Projekt ogrodzenia stykającego się z ciągami komunikacyjnymi należy uzgodnić z Urzędem Miejskim w Złotowie;
- 11) tereny 4MN mogą stanowić przestrzeń do budowy urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości budowli max 9,0 m;
- 12) dla istniejących budynków znajdujących się poza obrębem pola wytyczonego nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy wprowadza się zakaz rozbudowy i nadbudowy.

§5. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem U.

1. Na terenach zabudowy usługowej na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U wyznacza się następujące zasady zainwestowania:

- 1) teren przeznaczony pod działalność usługową;
- 2) na terenie 1U znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków: spichlerz, koniec XIX w., szachulcowy oraz zieleń wysoka do bezwzględnego zachowania;
- 3) właściciel lub posiadacz obiektu wpisanego do rejestru zabytków zobowiązany jest do opieki nad zabytkiem zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami);
- 4) dopuszcza się modernizację obiektu wpisanego do rejestru zabytków oraz wprowadzenie wszystkich niezbędnych urządzeń;

- 5) zakres prac modernizacyjnych wymaga bezwzględnych uzgodnień i akceptacji konserwatora zabytków;
 - 6) wszelkie uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności usługowej nie mogą wykraczać poza granice działek, na których ta działalność jest prowadzona;
 - 7) tereny 1U mogą stanowić przestrzeń do budowy urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości budowli max 9,0 m;
 - 8) ogrodzenie należy wykonać z materiałów ceramicznych lub elementów stalowych. Maksymalna wysokość ogrodzenia: 1,2 m. Projekt ogrodzenia należy uzgodnić z Urzędem Miejskim w Złotowie.
2. Na terenach zabudowy usługowej na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 2U, 3U, 4U wyznacza się następujące zasady zainwestowania:
- 1) teren pod zabudowę handlowo - usługową;
 - 2) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych;
 - 3) ewentualne uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności muszą się mieścić w granicach działki, na której ta działalność jest prowadzona;
 - 4) zezwala się na dalsze użytkowanie, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę pod warunkiem zachowania ustaleń planu istniejących budynków lub ich części, które zlokalizowane są w polu wytyczonym nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy;
 - 5) dopuszcza się dobudowywanie nowych budynków do budynków istniejących;
 - 6) lokalizacja budynków na działkach zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy, które wyznaczają pole określające maksymalną powierzchnię zabudowy na danym terenie;
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy: 6,0 m;
 - 8) wymaga się przekrycia budynków dachami stromymi o nachyleniu nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45° w obrębie min. 50% powierzchni zabudowy, na pozostałej powierzchni dopuszcza się inne spadki. Kierunek osi kaleniczy głównej budynku określono na rysunku planu;
 - 9) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania są jednocześnie liniami podziału na działki budowlane;
 - 10) dopuszcza się scalenia i nowe podziały na działki budowlane pod warunkiem, że projektowane budynki powstaną zgodnie z naniesionymi na rysunku planu liniami zabudowy i będą posiadały dostęp do drogi publicznej;
 - 11) ogrodzenia w granicach stykających się z ciągami komunikacyjnymi 2KD należy wykonać z materiałów ceramicznych lub elementów stalowych. Maksymalna wysokość ogrodzenia: 2,0 m, minimalna wysokość ogrodzenia: 1,5 m. Projekt ogrodzenia stykającego się z ciągami komunikacyjnymi należy uzgodnić z Urzędem Miejskim w Złotowie;
 - 12) na terenie 4U dopuszcza się wyburzenie istniejącego budynku gospodarczego;
 - 13) dostępność komunikacyjna na teren 4U z ul. Mokrej oraz terenu 2KD;
 - 14) tereny 2U, 3U, 4U mogą stanowić przestrzeń do budowy urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości budowli max 6,0 m.
3. Na terenach zabudowy usługowej na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 5U wyznacza się następujące zasady zainwestowania:
- 1) teren pod zabudowę handlowo - usługową;
 - 2) ewentualne uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności muszą się mieścić w granicach działki, na której ta działalność jest prowadzona;
 - 3) zezwala się na dalsze użytkowanie i przebudowę istniejących budynków lub ich części pod warunkiem zachowania ustaleń planu, które zlokalizowane są w polu wytyczonym nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy;
 - 4) dopuszcza się dobudowywanie nowych budynków do budynków istniejących;
 - 5) lokalizacja budynków na działkach zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy, które wyznaczają pole określające maksymalną powierzchnię zabudowy na danym terenie;
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy: 5,0 m;
 - 7) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania są jednocześnie liniami podziału na działki budowlane;
 - 8) dopuszcza się scalenia i nowe podziały na działki budowlane pod warunkiem, że projektowane budynki powstaną zgodnie z naniesionymi na rysunku planu liniami zabudowy i będą posiadały dostęp do drogi publicznej;
 - 8) ogrodzenia należy wykonać z materiałów ceramicznych lub elementów stalowych. Maksymalna wysokość ogrodzenia: 1,2 m. Projekt ogrodzenia należy uzgodnić z Urzędem Miejskim w Złotowie;
 - 10) tereny 5U mogą stanowić przestrzeń do budowy urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości budowli max. 5,0 m.
- 56.** Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZN.
- 1) na rysunku planu określono strefę ochrony ekspozycji Starego Miasta;
 - 2) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo - rowerowych i elementów małej architektury;

- 3) zakazuje się budowy nowych budynków. Zakazuje się przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
- 4) tereny ZN mogą stanowić przestrzeń do budowy urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości budowli max 8,0 m.

§7. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZU.

- 1) tereny o funkcji wypoczynkowo-rekreacyjnej;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 3) tereny ZU mogą stanowić przestrzeń do budowy urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości budowli max 8,0 m.

§8. Zasady urządzania, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Wyznacza się tereny komunikacji: ciąg pieszo - jezdny oznaczone na rysunku planu symbolem 1KX-3KX.

- 1) teren komunikacji publicznej - droga gminna;
- 2) teren przeznaczony pod ciąg pieszo - jezdny;
- 3) szerokość pasa drogowego określona została na rysunku planu;
- 4) droga bez wyodrębnionego chodnika i jezdni;
- 5) tereny komunikacji stanowią przestrzeń do budowy urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości budowli max 8,0 m.

2. Wyznacza się tereny komunikacji: droga dojazdowa na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem KD.

- 1) teren komunikacji publicznej - droga gminna, dojazdowa;
- 2) szerokość pasa drogowego określona została na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się wyodrębnienie chodnika i jezdni;
- 4) tereny komunikacji stanowią przestrzeń do budowy urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości budowli max. 8,0 m.

3. Wyznacza się tereny parkingu na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem KP.

- 1) tereny parkingu mogą stanowić przestrzeń do budowy urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości budowli max 8,0 m;
- 2) zezwala się na lokalizowanie miejsc postojowych w granicy terenu.

§9. Zasady dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Obszar mieszczący się w granicach opracowania leży na obszarze założenia urbanistycznego śródmieścia miasta Złotów, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-61/505 decyzją z dnia 25.11.1965 r., objętego ścisłą ochroną konserwatorską. Każde działanie inwestycyjne

jak również podział nieruchomości muszą uzyskać akceptację Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz konserwatorskie pozwolenie na prowadzenie prac na obszarze wpisanym do rejestru zabytków (na wniosek inwestora);

2. Ustanawia się obowiązek przed uzyskaniem pozwolenia na budowę uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudowaniem terenu, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych.

3. W przypadku, kiedy w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryty zostanie przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, burmistrza.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków: spichlerz, koniec XIX w., szachulcowy oraz zieleń wysoka do bezwzględnego zachowania. Właściciel lub posiadacz obiektu wpisanego do rejestru zabytków zobowiązany jest do opieki nad zabytkiem zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami);

§10. 1. Zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych.

2. Zakazuje się malowania informacji reklamowej: napisów i rysunków, bezpośrednio na dachach i ścianach budynków, a także na ogrodzeniach od strony ulicy.

3. Dopuszcza się umieszczanie elementów reklamowych (szyldy, reklamy, tablice informacyjne) na krawędzi dachu, ścianie budynku czy ogrodzeniu, przy czym nakazuje się, aby:

- 1) szyldy i elementy reklamowe umieszczane na ścianach budynków i krawędzi dachu nawiązywały do podziałów i kolorystyki elewacji;
- 2) szyldy i elementy reklamowe umieszczane na ogrodzeniach nawiązywały do charakteru jego wykonania poprzez: stosowanie podobnych materiałów, wpisania w rozstaw pręseł lub rytm i powtarzalność innych charakterystycznych elementów ogrodzenia.
4. Zakazuje się umieszczania nośników reklamowych:

- 1) w sposób stwarzający utrudnienia w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej;
- 2) w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie;
- 3) na drzewach i na terenach zieleni, za wyjątkiem tablic i znaków informacyjnych związanych z funkcją terenu;

4) na obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej.

5. Nakazuje się uzgodnienie projektu reklam z Urzędem Miejskim w Złotowie.

§11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Zakazuje się wprowadzania funkcji, które powodują lub mogą spowodować przekroczenie dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń, dopuszczalnego poziomu hałasu lub wibracji, rozprzestrzenianie się drażniących woni i światła o dużym natężeniu, poza terenem do którego właściciel posiada tytuł prawny, lub wprowadzające ograniczenia w użytkowaniu terenów przylegających.

2. Nakazuje się stosowanie w trakcie realizacji planu przepisów dotyczących szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi, w szczególności:

- 1) minimalizowanie przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę przed erozją poprzez właściwe zagospodarowanie terenu i odprowadzanie wód opadowych;
- 2) przy realizacji robót ziemnych należy nakazać zdjęcie całej warstwy próchnicznej gleby zalegającej pod inwestycją, oraz jej odpowiednie zdeponowanie i przywrócenie na fragmentach niezabudowanych;
- 3) masy ziemne przemieszczone w trakcie budowy należy wykorzystać w pierwszej kolejności do niwelacji terenu lub ukształtowania form terenu spełniających funkcje estetyczne i ekranujących poszczególne nieruchomości;
- 4) realizacja przedsięwzięcia mogącego prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych wymaga zabezpieczenia inwestycji przed przenikaniem zanieczyszczeń stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych, co powinno zostać uwzględnione w treści projektu budowlanego.

3. Gospodarkę odpadami w tym odbiór i segregację odpadów należy prowadzić zgodnie z zachowaniem podstawowych przepisów o utrzymaniu porządku i czystości, planem gospodarki odpadami oraz kierując się zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska.

§12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. W dotychczasowym zagospodarowaniu i użytkowaniu pozostawia się tereny stanowiące obszar objęty niniejszym planem do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, ustanowionymi w przepisach niniejszej uchwały.

2. Budynki, obiekty kubaturowe, ogrodzenia i elementy zagospodarowania istniejące w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dróg publicznych pozostawia się do czasu modernizacji (budowy) ulicy jako tymczasowe zagospodarowanie - bez prawa powiększania kubatury, z możliwością dokonywania remontów.

§13. Zasady uzbrojenia terenów oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Uzbrojenie kolidujące z wyznaczonymi terenami zainwestowania należy zlikwidować lub przenieść na zasadach określonych w dokumentacjach technicznych i programowych wykonanych na podstawie warunków technicznych.

2. Dla obszarów kolizyjnych uzbrojenia obowiązuje zakaz wykonywania trwałych urządzeń terenowych, nasadzeń do czasu likwidacji kolizji, niezależnie od tego, czy obszary te zostały zaznaczone na rysunku planu.

3. Nowe odcinki sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić na terenach komunikacji, poza pasem jezdni. W uzasadnionych przypadkach, podyktowanych warunkami technicznymi lub ekonomicznymi dopuszcza się inne trasy przebiegu sieci.

4. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę oraz warunki modernizacji i rozwoju sieci wodociągowej:

- 1) zabudowania na terenie objętym planem należy zaopatrzyć w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) za niezbędne uznaje się rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej dla potrzeb związanych z uzbrojeniem terenu objętego planem;
- 3) rozbudowa sieci wodociągowej winna zapewnić możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych.

5. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków oraz warunki modernizacji i rozwoju sieci kanalizacyjnej:

- 1) zabudowania na terenie objętym planem należy podłączyć do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) wody opadowe z powierzchni utwardzonych na terenach komunikacji KX i KD powinny być odprowadzone do sieci kanalizacji deszczowej. Na pozostałych terenach ich zagospodarowanie powinno uwzględniać częściowe zatrzymanie wód opadowych w obrębie poszczególnych działek, z zastosowaniem rozwiązań zapewniających przenikanie tych wód do gruntu (nawierzchnia przepuszczalna na placach parkingowych, drogach dojazdowych, chodnikach) oraz współczynnik spływu ścieków deszczowych dotyczący powierzchni niezabudowanej obiektami kubaturowymi nie większy niż 0,40;
- 3) za niezbędne uznaje się rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla potrzeb związanych z uzbrojeniem terenu objętego planem;
- 4) zabrania się gromadzenia ścieków bytowych w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach na ścieki oraz odprowadzania ścieków bytowych do gruntu.

6. Ustala się następujące zasady wyposażenia w systemy energetyczne oraz warunki modernizacji i rozwoju sieci energetycznych:

- 1) utrzymuje się istniejący system dostarczania energii elektrycznej z możliwością jego modernizacji i rozbudowy stosownie do potrzeb;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie na warunkach określonych przez gestora sieci;

- 3) szczegółowy sposób i zakres rozbudowy sieci określi gestor sieci na etapie realizacji poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych;
 - 4) w przypadku modernizacji lub rozbudowy linii elektroenergetycznych o napięciu 110 kV i wyższym, zakres rozbudowy (modernizacji) inwestor winien uzgodnić z Dowództwem Sił Powietrznych zwłaszcza pod kątem wystąpienia prawdopodobnych przeszkód lotniczych;
 - 5) w przypadku kolizji planowanej zabudowy z istniejącą infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną oraz braku możliwości zachowania wymaganych stosownymi przepisami odległości od sieci, dopuszcza się jej przebudowę na warunkach określonych przez gestora sieci.
7. Ustala się następujące zasady wyposażenia w system telekomunikacyjny oraz warunki modernizacji i rozwoju systemu:
- 1) utrzymuje się dotychczasowe zasady wyposażenia w system telekomunikacji;
 - 2) rozbudowa systemu telekomunikacji, stosownie do potrzeb, obejmuje możliwość modernizacji i budowy centrali oraz sieci abonenckich, z dopuszczeniem różnych operatorów, a także rozbudowę sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych;
 - 3) nakazuje się stosowanie sieci kablowych;
 - 4) na terenie objętym planem zakazuje się lokalizowania anten przekaźnikowych telefonii komórkowej.
8. Ogrzewanie budynków w oparciu o kotłownię na paliwa niskoemisyjne lub poprzez przyłączenie budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej.

§14. Zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami.

1. Unieszkodliwianie stałych odpadów bytowych poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach poprzedzone segregacją oraz wywóz przez koncesjonowanego przewoźnika na zorganizowane wysypisko.
2. Unieszkodliwienie stałych i ciekłych odpadów poprodukcyjnych, powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej poprzez gromadzenie w przystosowanych pojemnikach i wywóz przez wyspecjalizowane służby lub

ich odzysk i odbiór przez podmioty posiadające zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.

3. Gospodarka odpadami musi być zgodna z Planem gospodarki odpadami dla Gminy Miasto Złotów oraz z wymogami ustawy o odpadach.

§15. Dla obszaru objętego planem obowiązuje nakaz rozpoznania geotechnicznego występującego gruntu rodzimego w celu prawidłowego posadowienia budynków oraz uzbrojenia technicznego, podziemnego w zakresie nośności gruntów oraz występowania wody gruntowej i jej agresywności.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

§16. Tracą moc ustalenia:

- 1) zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie Muzeum Ziemi Złotowskiej zatwierdzonego uchwałą nr XXXII/220/01 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 26.04.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 75, z dnia 22.06.2001 r.), w zakresie sprzecznym z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 2) inne opracowania planistyczne w zakresie sprzecznym z ustaleniami niniejszej uchwały.

§17. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotowa.

§19. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) mgr Barbara Chorabik

Załącznik nr 2
do Uchwały nr IV/21/07
Rady Miejskiej w Złotowie
z dnia 30 stycznia 2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ZŁOTOWA, OBSZARU OBEJMUJĄCEGO REJON MUZEUM ZIEMI ZŁOTOWSKIEJ ORAZ NA
PRZEDŁUŻENIU UL. MOKREJ, WZDŁUŻ UL. KOŚCIELNEJ DO UL. GRUDZIŃSKICH

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru obejmującego rejon Muzeum Ziemi Złotowskiej oraz na przedłużeniu ul. Mokrej, wzdłuż ul. Kościelnej do ul. Gruzińskich został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 7 września 2006 roku do 29 września 2006 roku. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 20 października 2006 r., wpłynęły 6 uwag.

Burmistrz Miasta Złotowa Zarządzeniem Nr 16/17 z dnia 26 stycznia 2006 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i wprowadził zmiany do projektu planu wynikające ze sposobu uwzględnienia uwag.

W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta Złotowa, Rada Miejska w Złotowie postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

UWAGA NR 1

Marii Leoniec, pismo z dnia 14.09.2006 r, dotyczyła ujęcie lokalizacji garażu dwustanowiskowego przy ul. Kościelnej (w sąsiedztwie zabytkowego spichlerza),

Burmistrz nie uwzględnił uwagi w całości

Rada Miejska w Złotowie nie uwzględniła uwagi w całości

Wyjaśnienie:

Uwagi nie uwzględniono, gdyż wiązałoby się to ze zlikwidowaniem strefy mieszkaniowej 4MN. Wnioskowane garaże znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu wpisanego na listę zabytków (spichlerz) i plan wprowadza nowe zasady zagospodarowania terenu w jego sąsiedztwie, które mają uporządkować ten teren, podkreślić jego historyczny charakter i uatrakcyjnić turystycznie.

UWAGA NR 2

PHU Centrum Julita Jaster-Król, pismo z dnia 19.10.2006 r., dotyczące zmiany zapisów dla terenu 1KP (parkingi) na strefę U lub MU

Burmistrz nie uwzględnił uwagi w całości

Rada Miejska w Złotowie nie uwzględniła uwagi w całości

Wyjaśnienie:

W centrum miasta mieszkańcy odczuwają brak parkingów, dlatego przy planowaniu uznano za niezbędnie ulokowanie w tym miejscu parkingu dla samochodów osobowych. Jest to jedyna możliwa lokalizacja i mimo zaniżenia terenu istnieje naturalny zjazd, przy starej trafostacji, który ułatwia komunikację pomiędzy tym terenem a ul. Kościelną.

UWAGA NR 3

Janusza i Helenę Sypniewskich, pismo z dnia 20.10.2006 r., dotyczy ujęcie lokalizacji garażu dwustanowiskowego przy ul. Kościelnej (w sąsiedztwie zabytkowego spichlerza),

Burmistrz nie uwzględnił uwagi w całości

Rada Miejska w Złotowie nie uwzględniła uwagi w całości

Wyjaśnienie:

Uwagi nie uwzględniono, gdyż wiązałoby się to ze zlikwidowaniem strefy mieszkaniowej 4MN. Wnioskowane garaże znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu wpisanego na listę zabytków (spichlerz) i plan wprowadza nowe zasady zagospodarowania terenu w jego sąsiedztwie, które mają uporządkować ten teren, podkreślić jego historyczny charakter i uatrakcyjnić turystycznie.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr IV/21/07
Rady Miejskiej w Złotowie
z dnia 30 stycznia 2007 r.

ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZŁOTOWA,
OBSZARU OBEJMUJĄCEGO REJON MUZEUM ZIEMI ZŁOTOWSKIEJ ORAZ NA PRZEDŁUŻENIU UL. MOKREJ,
WZDŁUŻ UL. KOŚCIELNEJ DO UL. GRUDZIŃSKICH

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu. Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, dla terenu położonego wzdłuż ul. Wojska Polskiego i Kościelnej zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru - tj. w uchwale w sprawie przyjęcia planu oraz w części graficznej planu (stanowiącej integralną część uchwały). Do zadań własnych Gminy Miasta Złotów należą inwestycje infrastrukturalne:

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmującego:

1) Realizację fragmentu nowego powiązania komunikacyjnego w klasie W (ulica wewnętrzna), jako droga pieszo jezdna do obsługi nowo powstałej zabudowy jednorodzinnej,

- a) wykonanie pasa drogi pieszo-jezdnej,
- b) wykonanie oświetlenia, itp.,

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in.: zieleń i oznakowanie.

2. Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, obejmujących:

1) Zaopatrzenie w wodę. Rozbudowa miejskiego systemu zaopatrzenia w wodę. Realizacja sieci wodociągowej rozbiorczej dla projektowanego zainwestowania, w szczególności dla nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, w oparciu o istniejącą sieć rozbiorczą (główny rurociąg $\varnothing 100$ w ul. Kościelnej i Ul. Woj. Polskiego).

2) Odprowadzenie ścieków i wód opadowych. Rozbudowa systemów kanalizacji

- a) realizacja sieci kanalizacji sanitarnej dla nowoprojektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej, sprowadzającej ścieki do rurociągu $\varnothing 300$ w ul. Kościelnej i ul. Woj. Polskiego,
- b) realizacja kanalizacji deszczowej do rurociągu $\varnothing 300$ w ul. Kościelnej i ul. Woj. Polskiego,

c) realizacja sieci gazowej dla nowoprojektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej PE 63 w ul. Kościelnej i ul. Woj. Polskiego,

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) Wydatki z budżetu miasta,

2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta - w ramach m.in.:

- a) dotacji unijnych,
- b) dotacji samorządu województwa,
- c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- d) kredytów i pożyczek bankowych,
- e) innych środków zewnętrznych.

3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym (lub w formie „partnerstwa publiczno – prywatnego” – „PPP”, jeśli zostanie ona unormowana i wdrożona).

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy.

Inwestycje komunikacyjne - bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzi Urząd Miejski,

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych - bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzi Urząd Miejski.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) - bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej - Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ze środków MZWiK Sp. z o.o.

Inwestycje zaopatrzenia w gaz bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do KRI sp. z o. o., ul. Serdeczna 8, Wysogotowo k/ Poznania, 62-081 Przeźmierowo