

## 2617

### UCHWAŁA Nr XXIX/210/06 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE

z dnia 27 kwietnia 2006 r.

#### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru położonego przy ul. 8-go Marca.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiana: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17 poz. 128) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 zmiana: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087), Rada Miejska w Złotowie uchwala, co następuje:

#### DZIAŁ I

##### Postanowienia ogólne

**§1.** 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru położonego przy ul. 8-go Marca, zwanego dalej planem, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, uchwalonym uchwałą Nr XXI/138/05 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 24 marca 2005 roku.

2. Granica opracowania - uchwalenia planu określona została na rysunku planu.

3. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik Nr 3, będący jej integralną częścią;

4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru położonego przy ul. 8-go Marca;
- 2) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony sym-

bolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi na rysunku planu;

- 3) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię poziomego rzutu bryły budynku (po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych), który nie uwzględnia balkonów, okapów, gzymsów oraz innych elementów wystających poza obrys budynku, przy czym powierzchnię zabudowy wszystkich istniejących i projektowanych obiektów budowlanych wraz z budynkami gospodarczymi i garażami, występujących w obrębie działki;
- 4) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni niezabudowanej i nieutwardzonej do powierzchni działki budowlanej;
- 5) linii zabudowy obowiązującej - należy przez to rozumieć linię regulującą usytuowanie zabudowy na działce budowlanej, która jest określona na rysunku planu. Linia, do której ściana frontowa budynku powinna przylegać na minimum 70% jej długości z dopuszczeniem wysunięcia przed nią (co najwyżej na 1,5 m) wykuszy, ganków wejściowych niezabudowanych - bez pełnych ścian, schodów zewnętrznych, balkonów oraz cofnięcia części elewacji frontowej (30% na długości frontu elewacji łącznie), o ile tych dopuszczeń nie regulują inaczej ustalenia planu;
- 6) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg zabudowy w obrębie działki budowlanej lub terenu;
- 7) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu przy budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu lub punktu zbiegu połaci dachowych;
- 8) budowę urządzeń infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych;
- 9) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymagania realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów szczególnych i aktów prawa miejscowego;
- 10) dostępie do drogi publicznej - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej;

- 11) powierzchni sprzedaży - należy przez to rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącej jego całość techniczno - użytkową, przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów (bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp.);
- 12) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i któremu winny być podporządkowane inne rodzaje przeznaczenia występujące na tym terenie, określone jako uzupełniające;
- 13) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które wzbogacają lub usprawniają funkcjonowanie przeznaczenia podstawowego terenu albo stanowią element struktury osadniczej konieczny do uwzględnienia, który może współistnieć z przeznaczeniem podstawowym;
- 14) frontowej granicy działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 15) reklamie wielkogabarytowej - należy przez to rozumieć wolno stojące urządzenie reklamowe lub umieszczone na obiekcie budowlanym albo ogrodzeniu o powierzchni większej od 2,0 m<sup>2</sup>.

**§2.** 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) wyznaczenie nowych funkcji dla terenu objętego planem;
- 2) umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych;
- 3) określenie warunków architektonicznych i urbanistycznych dla terenu objętego planem.

2. W planie wyznacza się następujące funkcje terenu:

- 1) tereny zabudowy handlowo-usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem U/MN;
- 2) tereny zabudowy handlowo-usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem U/M;
- 3) tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem ZI;
- 4) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem KX, KZ, KL.

## DZIAŁ II

### Ustalenia szczegółowe

**§3.** 1. Wyznacza się tereny zabudowy handlowo-usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem U/MN.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi i handel.

3. Przeznaczenie uzupełniające - funkcja mieszkaniowa w zabudowie jednorodzinnej. Zabrania się lokalizowania budynków wyłącznie z przeznaczeniem uzupełniającym.

4. Na terenach zabudowy handlowo - usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem U/MN wyznacza się następujące zasady zainwestowania:

- 1) teren pod obiekty usługowo - handlowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) budynki w zabudowie wolnostojącej;
- 3) lokalizacja budynków na działkach zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy oraz zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) ewentualne uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności muszą się mieścić w granicach działki, na której ta działalność jest prowadzona;
- 5) zabrania się lokalizowania budynków handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 1000 m<sup>2</sup>;
- 6) zabrania się lokalizowania budynków w granicy działki;
- 7) zakaz lokalizowania budynków gospodarczych wolnostojących;
- 8) garaże dla samochodów osobowych stanowić muszą integralną część budynków mieszkalnych lub handlowo-usługowych,
- 9) maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m;
- 10) wymaga się przekrycia budynków dachami o nachyleniu nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 40° w obrębie min. 30% powierzchni zabudowy, na pozostałej powierzchni dopuszcza się inne spadki. Oś kalenicy głównej budynku równoległa do frontowej granicy działki;
- 11) minimum 20% powierzchni działki budowlanej musi być terenem biologicznie czynnym;
- 12) dopuszcza się scalenia istniejących działek i nowe podziały na działki pod warunkiem, że:
  - a) każda działka będzie posiadać dostęp do drogi publicznej,
  - b) projektowane budynki powstaną zgodnie z naniesionymi na rysunku planu liniami zabudowy,
  - c) działki będą o powierzchni minimum 600 m<sup>2</sup>. Podana minimalna powierzchnia nie dotyczy wydzielania działek pod urządzenia infrastruktury technicznej,
- 13) dopuszcza się wjazd na działki bezpośrednio z ul. Leśnej. Budowę wjazdu uzgodnić z zarządcą drogi;
- 14) tereny zabudowy handlowo-usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej mogą stanowić przestrzeń do budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

**§4.** 1. Wyznacza się tereny zabudowy handlowo - usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem U/M.

- 1) funkcja obiektu: usługi handlowe, rzemieślnicze, usługi techniczne i nieuciążliwe, zakłady drobnej wytwórczości, obiekty administracyjno-socjalne, hurtownie;
  - 2) dopuszcza się zabudowę mieszkalną;
  - 3) na terenie ustala się zakaz lokalizacji innych obiektów w tym usługowych mogących wywołać stałe lub okresowe uciążliwości dla środowiska;
  - 4) dopuszcza się lokalizację kilku budynków na działce w tym obowiązkowo budynku głównego przy ulicy;
  - 5) wysokość budynku głównego od strony frontowej w obowiązujących liniach zabudowy przy zachowaniu głębokości budynku około 10,0 m:
    - a) przy przekryciu dachem spadzistym o spadku 30-45° - 2 - kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe,
    - b) przy przekryciu stropodachem - 3 kondygnacje nadziemne,
  - 6) dostępność usług w poziomie chodnika;
  - 7) w nieprzekraczalnych liniach zabudowy dopuszcza się zabudowę parterową utrzymaną w charakterze obiektu głównego (pkt 5);
  - 8) dopuszcza się wtórny podział lub łączenie działek pod warunkiem utrzymania zasad dostępności do drogi publicznej i zabudowy budynkiem głównym;
  - 9) zakaz ogrodzenia działki od strony frontowej. Zapewnić na leży chodnik ogólnodostępny o szerokości 3,0 m od ul. Leśnej i 5,0 m od ul. 8 Marca.
- §5.** 1. Wyznacza się teren zieleni izolacyjnej na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem ZI.
- 1) szerokość pasa zieleni izolacyjnej określono na rysunku planu;
  - 2) tereny zieleni izolacyjnej mogą stanowić przestrzeń do budowy urządzeń infrastruktury technicznej.
- §6.** Zasady zarządzania, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
1. Wyznacza się tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem KX.
    - 1) teren komunikacji publicznej - droga gminna;
    - 2) teren przeznaczony pod ciąg pieszo-jezdny;
    - 3) szerokość pasa drogowego określona została na rysunku planu;
    - 4) droga bez wyodrębnionego chodnika i jezdni;
    - 5) tereny komunikacji stanowią przestrzeń do budowy urządzeń infrastruktury technicznej.
  2. Wyznacza się tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem KZ.
    - 1) teren komunikacji publicznej - droga gminna, przedłużenie istniejącej ulicy Wielatowskiej;
    - 2) teren przeznaczony pod skrzyżowanie ulicy Wielatowskiej i Leśnej;
    - 3) tereny komunikacji stanowią przestrzeń do budowy urządzeń infrastruktury technicznej.
  3. Wyznacza się tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem KL.
    - 1) teren komunikacji publicznej - droga gminna, istniejąca ulica Leśna;
    - 2) szerokość pasa drogowego określona została na rysunku planu;
    - 3) tereny komunikacji stanowią przestrzeń do budowy urządzeń infrastruktury technicznej.
  4. Na każdej działce budowlanej na terenach oznaczonych symbolem 1U/MN i 2U/MN należy zlokalizować co najmniej dwa miejsca postojowe dla samochodów osobowych poza miejscem w garażu.
- §7.** Zasady dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
1. W przypadku, kiedy w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryty zostanie przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:
    - 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
    - 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
    - 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, burmistrza.
- §8.** 1. Zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych.
2. Zakazuje się umieszczania nośników reklamowych:
    - 1) w sposób stwarzający utrudnienia w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej;
    - 2) w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie;
    - 3) na drzewach i na terenach zieleni, za wyjątkiem tablic i znaków informacyjnych związanych z funkcją terenu;
    - 4) na obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej.
- §9.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
1. Zakazuje się wprowadzania funkcji, które powodują lub mogą spowodować przekroczenie dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń, dopuszczalnego poziomu hałasu lub wibracji, rozprzestrzenianie się drażniących woni i światła o dużym natężeniu, poza terenem do którego właściciel posiada tytuł prawny, lub wprowadzające ograniczenia w użytkowaniu terenów przylegających.
  2. Nakazuje się stosowanie w trakcie realizacji planu przepisów dotyczących szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi, w szczególności:

- 1) minimalizowanie przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę przed erozją poprzez właściwe zagospodarowanie terenu i odprowadzanie wód opadowych;
  - 2) przy realizacji robót ziemnych należy nakazać zdjęcie całej warstwy próchnicznej gleby zalegającej pod inwestycją, oraz jej odpowiednie zdeponowanie i przywrócenie na fragmentach niezabudowanych;
  - 3) masy ziemne przemieszczone w trakcie budowy należy wykorzystać w pierwszej kolejności do niwelacji terenu lub ukształtowania form terenu spełniających funkcje estetyczne i ekranujących poszczególne nieruchomości;
  - 4) realizacja przedsięwzięcia mogącego prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych wymaga zabezpieczenia inwestycji przed przenikaniem zanieczyszczeń stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych, co powinno zostać uwzględnione w treści projektu budowlanego.
3. Gospodarkę odpadami w tym odbiór i segregację odpadów należy prowadzić zgodnie z zachowaniem podstawowych przepisów o utrzymaniu porządku i czystości, planem gospodarki odpadami oraz kierując się zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska.
- §10.** Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
1. W dotychczasowym zagospodarowaniu i użytkowaniu pozostawia się tereny stanowiące obszar objęty niniejszym planem do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, ustanowionymi w przepisach niniejszej uchwały.
  2. Budynki, obiekty kubaturowe, ogrodzenia i elementy zagospodarowania istniejące w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dróg publicznych pozostawia się do czasu modernizacji (budowy) ulicy jako tymczasowe zagospodarowanie - bez prawa powiększania kubatury, z możliwością dokonywania remontów.
- §11.** Zasady uzbrojenia terenów oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.
1. Uzbrojenie kolidujące z wyznaczonymi terenami zainwestowania należy zlikwidować lub przełożyć na zasadach określonych w dokumentacjach technicznych i programowych wykonanych na podstawie warunków technicznych.
  2. Dla obszarów kolizyjnych uzbrojenia obowiązuje zakaz wykonywania trwałych urządzeń terenowych, nasadzeń do czasu likwidacji kolizji, niezależnie od tego, czy obszary te zostały zaznaczone na rysunku planu.
  3. Nowe odcinki sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, poza pasem jezdni. W uzasadnionych przypadkach, poddyktowanych warunkami technicznymi lub ekonomicznymi dopuszcza się inne trasy przebiegu sieci.
  4. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę oraz warunki modernizacji i rozwoju sieci wodociągowej:
    - 1) zabudowania na terenie objętym planem należy zaopatrzyć w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
    - 2) nowe odcinki sieci wodociągowej przewidziane dla uzbrojenia winny przebiegać w liniach rozgraniczających teren KX, KL i KZ;
    - 3) rozbudowa sieci wodociągowej winna zapewnić możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych.
  5. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków oraz warunki modernizacji i rozwoju sieci kanalizacyjnej:
    - 1) zabudowania na terenie objętym planem należy podłączyć do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
    - 2) wody opadowe z powierzchni utwardzonych na terenach komunikacji KX, KL i KZ powinny być odprowadzone do sieci kanalizacji deszczowej. Na pozostałych terenach ich zagospodarowanie powinno uwzględniać częściowe zatrzymanie wód opadowych w obrębie poszczególnych działek, z zastosowaniem rozwiązań zapewniających przenikanie tych wód do gruntu (nawierzchnia przepuszczalna na placach parkingowych, drogach dojazdowych, chodnikach) oraz współczynnik spływu ścieków deszczowych dotyczącej powierzchni niezabudowanej obiektami kubaturowymi nie większy niż 0,40;
    - 3) za niezbędne uznaje się rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla potrzeb związanych z uzbrojeniem terenu objętego planem;
    - 4) stosownie do postanowień przepisów pkt. 1), 2) i 3), nowe odcinki sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej przewidziane dla uzbrojenia winny przebiegać w liniach rozgraniczających teren KX, KL i KZ;
    - 5) zabrania się gromadzenia ścieków bytowych w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach na ścieki oraz odprowadzania ścieków bytowych do gruntu.
  6. Ustala się następujące zasady wyposażenia w systemy energetyczne oraz warunki modernizacji i rozwoju sieci energetycznych:
    - 1) utrzymuje się istniejący system dostarczania energii elektrycznej z możliwością jego modernizacji i rozbudowy stosownie do potrzeb;
    - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie na warunkach określonych przez gestora sieci;
    - 3) szczegółowy sposób i zakres rozbudowy sieci określi gestorek sieci na etapie realizacji poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych;
    - 4) w przypadku modernizacji lub rozbudowy linii elektroenergetycznych o napięciu 110 kV i wyższym, zakres rozbudowy (modernizacji) inwestor winien uzgodnić z Dowództwem Sił Powietrznych zwłaszcza pod kątem wystąpienia prawdopodobnych przeszkód lotniczych;
    - 5) w przypadku kolizji planowanej zabudowy z istniejącą infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną oraz braku możliwości zachowania wymaganych stosownymi

przepisami odległości od sieci, dopuszcza się jej przebudowę na warunkach określonych przez gestora sieci.

7. Ustala się następujące zasady wyposażenia w system telekomunikacyjny oraz warunki modernizacji i rozwoju systemu:

- 1) utrzymuje się dotychczasowe zasady wyposażenia w system telekomunikacji;
  - 2) rozbudowa systemu telekomunikacji, stosownie do potrzeb, obejmuje możliwość modernizacji i budowy centrali oraz sieci abonenckich, z dopuszczeniem różnych operatorów, a także rozbudowę sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych;
  - 3) nakazuje się stosowanie sieci kablowych;
  - 4) na terenie objętym planem zakazuje się lokalizowania anten przekaźnikowych telefonii komórkowej.
8. Ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne kotłownie na paliwa niskoemisyjne.

**§12.** Zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami.

1. Unieszkodliwianie stałych odpadów bytowych poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach poprzedzone segregacją oraz wywóz przez koncesjonowanego przewoźnika na zorganizowane wysypisko.
2. Unieszkodliwianie stałych i ciekłych odpadów poprodukcyjnych, powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej poprzez gromadzenie w przystosowanych pojemnikach i wywóz przez wyspecjalizowane służby.
3. Gospodarka odpadami musi być zgodna z Planem gospodarki odpadami dla Gminy Miasto Złotów.

**§13.** Dla obszaru objętego planem obowiązuje nakaz rozpoznania geotechnicznego występującego gruntu rodzimego w celu prawidłowego posadowienia budynków oraz uzbrojenia technicznego, podziemnego w zakresie nośności gruntów oraz występowania wody gruntowej i jej agresywności.

### DZIAŁ III

#### Przepisy końcowe

**§14.** Tracą moc ustalenia:

- 1) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru położonego przy ul. 8-go Marca, zatwierdzonego uchwałą nr XXIII/150/2000 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 29.06.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 26, z dnia 15.09.2000 r.) w zakresie sprzecznym z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 2) inne opracowania planistyczne w zakresie sprzecznym z ustaleniami niniejszej uchwały.

**§15.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

**§16.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotowa.

**§17.** Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) inż. Leszek Kurcin



Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXIX/210/06  
Rady Miejskiej w Złotowie  
z dnia 27 kwietnia 2006 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH  
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA ZŁOTOWA OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY UL. 8-GO MARCA**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w obszarze położonego przy ul. 8-ego Marca został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 23 lutego 2006 r. do 17 marca 2006 r. W wyznaczonym

terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 31 marca 2006 r., nie wpłynęła żadna uwaga. W związku z powyższym Rada Miejska w Złotowie nie rozpatrywała uwag do planu.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXIX/210/06  
Rady Miejskiej w Złotowie  
z dnia 27 kwietnia 2006 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZŁOTOWA  
OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY UL. 8-EGO MARCA**

**I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.**

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, obszaru położonego przy ul. 8-ego Marca zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - tj. w uchwale w sprawie przyjęcia planu oraz w części graficznej planu (stanowiącej integralną część uchwały). W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miasto Złotów zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne:

**1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmującego:**

1) Realizację fragmentu nowego powiązania drogowego w klasie L (ulica lokalna), jako droga gminna będąca łącznikiem pomiędzy ul. 8-ego Marca a Leśną i Wielatowską

- a) wykonanie pasa drogi,
- b) ronda
- c) wykonanie chodników, parkingów, oświetlenia, itp.,
- d) urządzenie ścieżki rowerowej stanowiącej element systemu podstawowych tras rowerowych miasta.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in.: zieleń i oznakowanie.

**2. Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, obejmujących:**

1) Zaopatrzenie w wodę.

Rozbudowa miejskiego systemu zaopatrzenia w wodę. Realizacja sieci wodociągowej rozbiorczej dla projektowanego zainwestowania, w szczególności dla nowych tere-

nów zabudowy usługowo - mieszkaniowej, w oparciu o istniejącą sieć rozbiorczą.

2) Odprowadzenie ścieków i wód opadowych.

Rozbudowa systemów kanalizacji

- a) realizacja sieci kanalizacji sanitarnej dla nowoprojektowanych terenów zabudowy usługowo - mieszkaniowej, sprowadzającej ścieki do rurociągu  $\varnothing 200$  w ul. Leśnej,
- b) realizacja kanalizacji deszczowej poprzez rozbudowę sieci miejskiej.

**II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta - w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym (lub w formie „partnerstwa publiczno-prywatnego” - „PPP”, jeśli zostanie ona unormowana i wdrożona).

**III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy.**

Inwestycje komunikacyjne - bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzi Urząd Miejski. Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych - brak.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) - bezpośrednio przygotowa-

nie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej - Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ze środków MZWiK Sp. z o.o.

## 2618

### UCHWAŁA Nr XXIX/211/06 RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTOWIE

z dnia 27 kwietnia 2006 r.

#### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żłotowa obszaru położonego w rejonie ul. Norwida, Szpitalnej i Nieznanego Żołnierza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiana: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17 poz. 128) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 zmiana: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087), Rada Miejska w Żłotowie uchwala, co następuje:

#### DZIAŁ I

##### Postanowienia ogólne

**§1.** 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żłotowa, obszaru położonego w rejonie ul. Norwida, Szpitalnej i Nieznanego Żołnierza, zwany dalej planem, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żłotowa, uchwalonym uchwałą Nr XXI/138/05 Rady Miejskiej w Żłotowie z dnia 24 marca 2005 roku.

2. Granica opracowania - uchwalenia planu określona została na rysunku planu.

3. Integralną częścią uchwały jest:

1) rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1, 2, 3, 4 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiące załącznik Nr 5 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią;

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik Nr 6, będący jej integralną częścią;

4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żłotowa obszaru położonego w rejonie ul. Norwida, Szpitalnej i Nieznanego Żołnierza;

2) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi na rysunku planu;

3) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię poziomego rzutu bryły budynku (po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych), który nie uwzględnia balkonów, okapów, gzymsów oraz innych elementów wystających poza obrys budynku, przy czym powierzchnię zabudowy działki obliczamy jak sumę powierzchni zabudowy wszystkich istniejących i projektowanych obiektów budowlanych wraz z budynkami gospodarczymi i garażami, występujących w obrębie działki;