



RADA MIEJSKA W ZŁOTOWIE

## **MIASTO ZŁOTÓW**

### **ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZŁOTOWA**

**Obszar obejmujący rejon ul. Łowieckiej.**

### **TEKST PLANU**

**Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 14 z dnia 31.03.1999 r.**

**Złotów 1999**

UCHWAŁA NR IV/30/98  
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE  
z dnia 29 grudnia 1998r.

W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA ZŁOTÓW obszaru położonego przy ul. Łowieckiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Złotowie uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa dla terenu położonego przy ul. Łowieckiej w Złotowie.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się funkcję:

1. Oznaczenie na planie: MN – U
  - a) funkcja: teren zabudowy usługowo – mieszkalnej z preferencją usług gastronomicznych.
  - b) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - obiekt usługowo – mieszkalny z parterem usługowym dostępnym z poziomu terenu oraz dwu kondygnacji mieszkalnych,
    - przekrycie dachem stromym o spadku 30° lub 45°,
    - budynek gospodarczy przy granicy działki stanowiący zaplecze usługowe oraz garaże, parterowy ze stropodachem lub dachem stromym,
    - ewentualna rozbudowa obu obiektów możliwa w granicach linii zabudowy określonych graficznie,
    - ogrodzenie działki o wys. 1,10 m na odcinku określonym graficznie.
2. Oznaczenie na planie: EE
  - a) funkcja: teren urządzeń elektroenergetycznych
  - b) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - istniejąca trafostacja z możliwością rozbudowy w liniach rozgraniczających działki,
    - wokół obiektu niezbędny pas terenu na dojazd i konserwację.
3. Oznaczenie na planie: ZI
  - a) funkcja: teren zieleni izolacyjnej
  - b) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - zieleni wysoka i średnia intensywnie nasadzona o charakterze izolacyjnym ze względu na przewidywaną lokalizację parkingu przy ul. Łowieckiej.

4. Oznaczenie na planie: AU 80
- a) funkcja: teren administracji i usług, szczególnie zakładu branży drzewnej, administracji samorządowej i gospodarczej, z towarzyszącymi parkingami.
  - b) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - określa się nieprzekraczalną linię zabudowy usług w stosunku do głównego budynku mieszkalno – usługowego.

### § 3

Ustala się zasady uzbrojenia terenu:

1. Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej ul. Łowieckiej
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ul. Łowieckiej.
3. Odprowadzenie wody deszczowej częściowo powierzchniowe częściowo do miejskiej sieci deszczowej w ul. Łowieckiej.
4. Zasilanie w energię elektryczną przyłączem kablowym z sieci miejskiej.
5. Zaopatrzenie w ciepło z własnej kotłowni wbudowanej w parter budynku.
6. Sieć telekomunikacyjna kablowa.

### § 4

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 10 % stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych w § 2 p. od 1 do 4.

### § 5

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXXIII/234/93 z dnia 27.04.1993r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Złotowa na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

### § 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Złotowie.

### § 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Złotowie

  
Leszek Kurcin

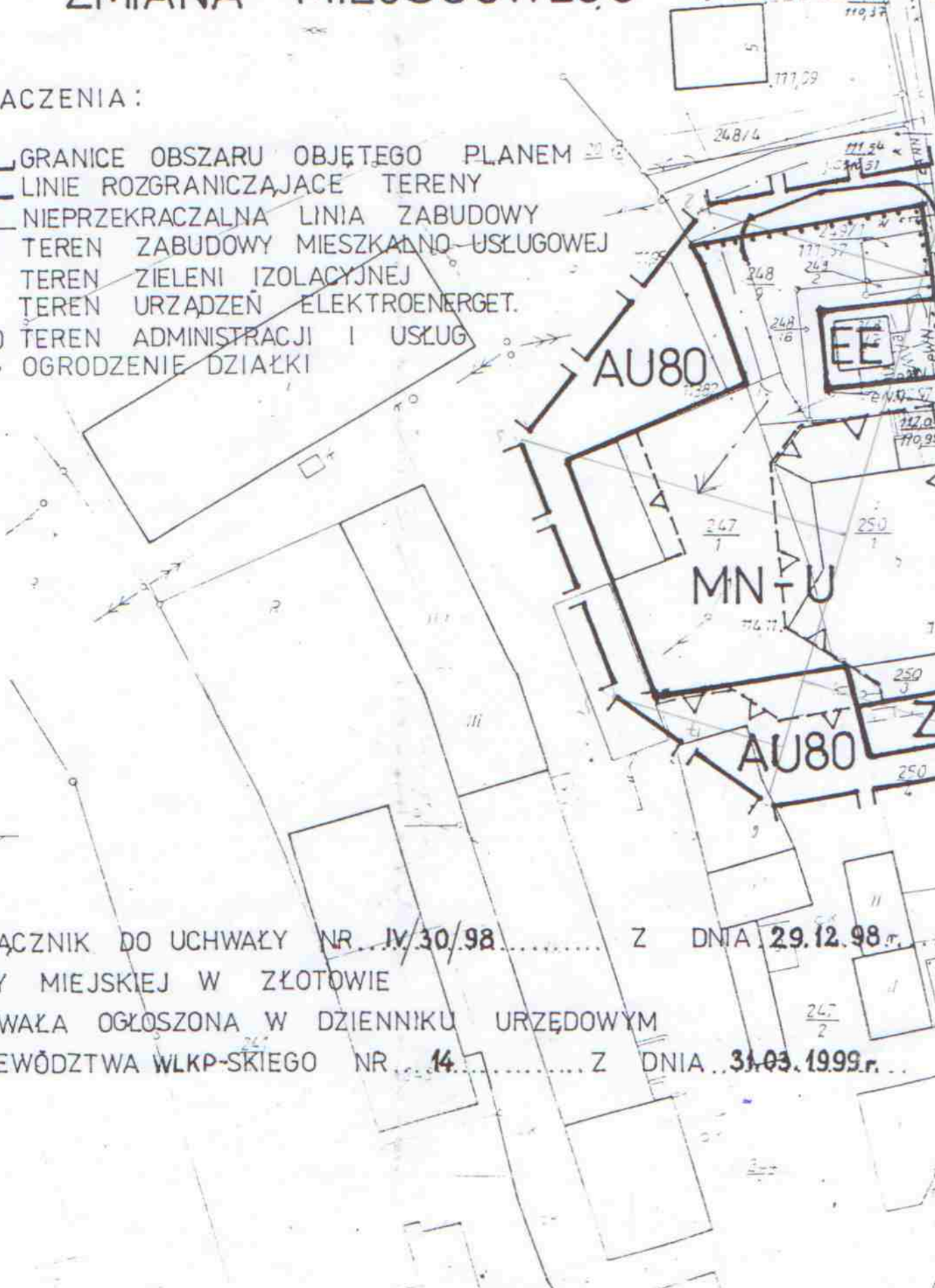


# ZŁOTÓW

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU

### OZNACZENIA:

- — — GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- — Δ — NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN U TEREN ZABUDOWY MIESZKALNO-USŁUGOWEJ
- ZI TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
- EE TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGET.
- AU 80 TEREN ADMINISTRACJI I USŁUG
- ..... OGRODZENIE DZIAŁKI



ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR IV/30/98..... Z DNIA 29.12.98 r.  
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE  
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA WLKP-SKIEGO NR 14..... Z DNIA 31.03.1999 r.